



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS
Forretningsadresse: 6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 770	291 343
Annen driftsinntekt		780 000	760 000
Sum inntekter		1 078 770	1 051 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	324 290	315 725
Sum kostnader		449 290	440 725
Driftsresultat		629 479	610 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		58	124
Sum finansinntekter		58	124
Annan rentekostnad		445 901	516 232
Sum finanskostnader		445 901	516 232
Netto finans		-445 843	-516 108
Resultat før skattekostnad		183 636	94 511
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		183 636	94 511
Annen egenkapital	5	183 636	94 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 714 000	4 839 000
Sum varige driftsmiddel		4 714 000	4 839 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7	3 503 200	3 503 200
Investeringer i aksjer og andeler		199 221	199 221
Sum finansielle anleggsmiddel		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmiddel		8 416 421	8 541 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 827	20 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 827	20 387
Sum omløpsmiddel		75 827	20 387
SUM EIGEDELAR		8 492 248	8 561 808

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 035 000	1 035 000
Annan innskoten egenkapital	5	843 205	843 205
Sum innskoten egenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 067	211 431
Sum opptent egenkapital		395 067	211 431
Sum egenkapital		2 273 272	2 089 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 179 566	6 434 764
Sum anna langsiktig gjeld		6 179 566	6 434 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	2 683
Skyldige offentlige avgifter		31 325	31 965
Annen kortsiktig gjeld		2 204	2 760
Sum kortsiktig gjeld		39 410	37 408
Sum gjeld		6 218 976	6 472 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 492 248	8 561 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408939

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 224 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 770	291 343
Annen driftsinntekt		780 000	760 000
Sum inntekter		1 078 770	1 051 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2	324 290	315 725
Sum kostnader		449 290	440 725
Driftsresultat		629 479	610 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		58	124
Sum finansinntekter		58	124
Annan rentekostnad		445 901	516 232
Sum finanskostnader		445 901	516 232
Netto finans		-445 843	-516 108
Resultat før skattekostnad		183 636	94 511
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		183 636	94 511
Annen egenkapital	5	183 636	94 511



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	4 714 000	4 839 000
Sum varige driftsmiddel		4 714 000	4 839 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	7	3 503 200	3 503 200
Investeringer i aksjer og andeler			
		199 221	199 221
Sum finansielle anleggsmiddel		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmiddel		8 416 421	8 541 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		75 827	20 387
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		75 827	20 387
Sum omløpsmiddel		75 827	20 387
SUM EIGEDELAR		8 492 248	8 561 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 035 000	1 035 000
Annan innskoten eigenkapital	5	843 205	843 205



Sum innskoten egenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 067	211 431
Sum opptent egenkapital		395 067	211 431
Sum egenkapital		2 273 272	2 089 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 179 566	6 434 764
Sum anna langsiktig gjeld		6 179 566	6 434 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	2 683
Skyldige offentlige avgifter		31 325	31 965
Annen kortsiktig gjeld		2 204	2 760
Sum kortsiktig gjeld		39 410	37 408
Sum gjeld		6 218 976	6 472 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 492 248	8 561 808



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	12537085.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	207091.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	12329994.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7615994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4714000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	125000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

7

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3503200.00	3503200.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt



4550328.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
6179566.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
4714000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988224561
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 770	291 343
Annen driftsinntekt		780 000	760 000
Sum driftsinntekter		1 078 770	1 051 343
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 000	-125 000
Annen driftskostnad	2	-324 290	-315 725
Sum driftskostnader		-449 290	-440 725
Driftsresultat		629 479	610 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	124
Sum finansinntekter		58	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 901	-516 232
Sum finanskostnader		-445 901	-516 232
Netto finans		-445 843	-516 108
Resultat før skattekostnad		183 636	94 511
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		183 636	94 511
Overføringer			
Annen egenkapital	5	183 636	94 511
Sum overføringer		183 636	94 511



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 714 000	4 839 000
Sum varige driftsmidler		4 714 000	4 839 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 503 200	3 503 200
Investeringer i aksjer og andeler		199 221	199 221
Sum finansielle anleggsmidler		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmidler		8 416 421	8 541 421
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 827	20 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 827	20 387
Sum omløpsmidler		75 827	20 387
SUM EIENDELER		8 492 248	8 561 808



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 035 000	1 035 000
Annen innskutt egenkapital	5	843 205	843 205
Sum innskutt egenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	395 067	211 431
Sum opptjent egenkapital		395 067	211 431
Sum egenkapital		2 273 272	2 089 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 179 566	6 434 764
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 566	6 434 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	2 683
Skyldige offentlige avgifter		31 325	31 965
Annen kortsiktig gjeld		2 204	2 760
Sum kortsiktig gjeld		39 410	37 408
Sum gjeld		6 218 976	6 472 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 248	8 561 808

KAUPANGER, 12.02.2026

Arne Glenn Flåten
styrets leder / daglig leder



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 537 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-207 091
Anskaffelseskost 31.12.	12 329 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 615 994
Balanseført verdi per 31.12.	4 714 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	183 636	94 511
Permanente forskjeller	1	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 341	-54 021
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 296	-40 491
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 827 801	1 868 142	-40 341
Fremførbart underskudd	-3 665 690	-3 522 394	-143 296
Netto forskjeller	-1 837 889	-1 654 251	-183 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 837 889	1 654 251	183 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 035 000	843 205	211 431	2 089 636
Årsresultat	0	0	183 636	183 636
Egenkapital 31.12.2025	1 035 000	843 205	395 067	2 273 272



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 550 328
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 179 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 714 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 503 200	3 503 200

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 035	1 000	1 035 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ag Flåten AS	1 035	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.