



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Helander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 570 623	1 490 299
Sum inntekter		1 570 623	1 490 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-112 959	-112 959
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 200 450	-1 234 643
Sum kostnader		-2 313 410	-1 347 601
Driftsresultat		-742 787	142 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		749	2 989
Netto finans		749	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 038	145 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 038	145 687
Årsresultat	14,16	-742 038	145 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 039	145 687
Sum overføringer og disponeringer		-742 039	145 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	75 570	139 995
Andre fordringer	12	16 075	10 653
Sum fordringer		91 645	150 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	225 366	855 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 011	1 006 176
Sum omløpsmidler		317 011	1 006 176
SUM EIENDELER		317 011	1 006 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-492 649	249 390
Sum opptjent egenkapital		-492 649	249 390
Sum egenkapital		-492 649	249 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	15,16	700 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		700 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 624	126 259
Annen kortsiktig gjeld		62 037	30 528
Sum kortsiktig gjeld		109 660	156 787
Sum gjeld		809 660	756 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 011	1 006 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446612

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 477 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Helander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 570 623	1 490 299
Sum inntekter		1 570 623	1 490 299
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-112 959	-112 959
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 200 450	-1 234 643
Sum kostnader		-2 313 410	-1 347 601
Driftsresultat		-742 787	142 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		749	2 989
Netto finans		749	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742 038	145 687
Årsresultat	14,16	-742 038	145 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742 039	145 687
Sum overføringer og disponeringer		-742 039	145 687



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	75 570	139 995
Andre fordringer	12	16 075	10 653
Sum fordringer		91 645	150 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	225 366	855 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 011	1 006 176

Sum omløpsmidler		317 011	1 006 176
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		317 011	1 006 176
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-492 649	249 390
Sum opptjent egenkapital		-492 649	249 390

Sum egenkapital		-492 649	249 390
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	15,16	700 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		700 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		700 000	600 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	47 624	126 259
Annen kortsiktig gjeld	62 037	30 528
Sum kortsiktig gjeld	109 660	156 787
Sum gjeld	809 660	756 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 011	1 006 176



Organisasjonsnr: 912 477 959
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		824 964	824 964	849 750	914 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		216 216	186 480	191 555	195 000
Tillegg vedlikeholdsfond		99 984	99 984	100 000	200 000
Andre tillegg	1	60 480	60 480	60 480	60 480
Fjernvarme		308 988	308 988	202 712	220 000
Andre driftsinntekter	2	59 991	9 403	0	0
Sum driftsinntekter		1 570 623	1 490 299	1 404 497	1 589 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-13 959	-13 959	-13 959	-14 000
Styreonorar	4	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000
Forretningsførerhonorar		-67 860	-65 880	-67 900	-70 300
Eksterne honorar	5	-12 500	-17 344	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-355 357	-367 999	-352 200	-339 500
Løpende vedlikehold	7	-110 314	-115 310	-130 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	8	-988 773	-100 000	-100 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-189 136	-201 474	-191 555	-195 000
Forsikring	9	-83 726	-88 484	-95 600	-90 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 497	-2 427	-2 400	-2 000
Energi, felles	10	-302 653	-180 197	-255 712	-275 000
Andre driftsutgifter	11	-87 634	-95 528	-75 080	-75 080
Sum driftskostnader		-2 313 410	-1 347 601	-1 395 406	-1 502 380
DRIFTSRESULTAT		-742 787	142 699	9 091	87 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		749	2 989	4 300	4 300
Netto finansposter		749	2 989	4 300	4 300
Ordinært resultat før skatt		-742 038	145 687	13 391	91 400
Ordinært resultat etter skatt		-742 038	145 687	13 391	91 400
ÅRSRESULTAT	14, 16	-742 038	145 687	13 391	91 400
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	145 687	0	0
Overført fra annen egenkapital		-249 390	0	0	0
Overført til udekket tap		-492 649	0	0	0

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 570	133 661
Kundefordringer	12	0	6 334
Mellomregning BBL Finans	12	15 968	10 490
Opptjente renter	12	107	163
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	225 366	855 528
Sum omløpsmidler		317 011	1 006 176
SUM EIENDELER		317 011	1 006 176

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-492 649	249 390
Sum egenkapital		-492 649	249 390
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 16	700 000	600 000
Sum avsetninger og forpliktelser		700 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 801	6 824
Leverandørgjeld		47 624	126 259
Påløpte kostnader		45 519	23 247
Annen kortsiktig gjeld		1 717	457
Sum kortsiktig gjeld		109 660	156 787
Sum gjeld		809 660	756 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 011	1 006 176

Sted: _____, dato: _____

Jan Helge Helander
Leder

Stig Kjølnes
Styremedlem

Tone K. Berg
Styremedlem

Tom Arne Mosås
Styremedlem

Ola Martin Raavand
Styremedlem

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	60 480	60 480
Sum andre tillegg	60 480	60 480

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	11 241	1 732
Offentlige tilskudd	48 750	0
Viderefakturering	0	6 334
Andre driftsinntekter	0	1 338
Sum andre inntekter	59 991	9 403



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	13 959	13 959
Sum personalkostnader	13 959	13 959

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	99 000	99 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	9 375
Juridisk rådgivning	0	7 969
Sum eksterne honorarer	12 500	17 344

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	15 092	14 624
Avtale om vaktmestertjenester	61 071	59 640
Avtale om vintervedlikehold	42 593	41 595
Avtale om renholdstjenester	104 885	99 523
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 203
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 274	38 561
Avtale om drift og kontroll port/garasje	12 530	12 314
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 318	57 353
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	3 808
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	41 594	37 304
Sum drifts- og serviceavtaler	355 357	367 999



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 375
Rørleggerarbeid	6 800	25 678
Malearbeid og -utstyr	0	1 475
Elektrikerarbeid	5 917	0
Feiing areal/tømt sandfang	11 062	5 143
Takarbeid	8 438	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	5 717
Garasjeanlegg	21 006	11 528
Heisanlegg	27 043	7 105
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 089	3 089
Forbruksmaterieil	0	1 490
Nøkler, lås	1 500	0
Brannsikring	0	1 471
Fasade/vindu/takrennevask	24 375	43 500
Porttelefon	1 084	5 548
Leie stillas/maskiner	0	2 192
Sum vedlikehold	110 314	115 310

Org.nr: 912 477 959 - 762



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	695 813	0
Elektrikerarbeid	42 769	0
Heisanlegg	32 515	0
Ventilasjon	86 492	0
Nøkler, lås	31 185	0
Sum periodisk vedlikehold	988 773	100 000

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	83 726	88 484

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	98 587	34 655
Fjernvarme	204 066	145 542
Sum energikostnader	302 653	180 197

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 765	11 379
Kontingent	60 480	60 480
Gaver	0	350
Generalforsamling/årsmøte	0	929
Bankgebyrer	3 124	3 011
Andre gebyrer	1 330	378
Alarmutrykning	12 500	18 918
Servering dugnad	385	0
Andre kostnader	51	83
Sum andre driftsutgifter	87 634	95 528

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	225 347	855 509
Sum bankinnskudd	225 366	855 528

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	249 390	103 702
Annen egenkapital 01.01	249 390	103 702
Årets resultat	-742 038	145 687
Annen egenkapital 31.12	-492 649	249 390
SUM EGENKAPITAL 31.12	-492 649	249 390

Sameiet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med overskudd i fremtiden, noe som over tid vil føre til at denne blir positiv.

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	700 000	600 000
Sum avsetninger	700 000	600 000



Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	849 389	603 702
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-742 038	145 687
Tilført avsetninger	100 000	100 000
Årets endring i disponible midler	-642 038	245 687
Disponible midler i periodens slutt	207 351	849 389
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-600 000	-500 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-100 000	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-700 000	-600 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-492 649	249 390

Org.nr: 912 477 959 - 762



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Styreleder	Jan Helge Helander (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tom Arne Mosås (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ola Martin Raavand (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tone K. Berg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stig Kjølnes (sign.)	10.03.2022



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Miljøbyen Granåsen B3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Miljøbyen Granåsen B3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 742 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Miljøbyen Granåsen B3 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 18. mars 2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 13.59.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.