



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		16 222 680	11 253 155
Leieinntekt parkeringsplass		205 918	118
Annen driftsinntekt		106 116	
Sum inntekter		16 534 714	11 253 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 301 187	802 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 234 641	1 678 190
Sum kostnader		17 535 828	2 480 894
Driftsresultat		-1 001 114	8 772 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040 228	2 342 498
Annen finansinntekt	4	608 503	8 167
Sum finansinntekter		1 648 731	2 350 665
Annen rentekostnad		2 792 056	150 152
Sum finanskostnader		2 792 056	150 152
Netto finans		-1 143 325	2 200 513
Resultat før skattekostnad		-2 144 439	10 972 893
Skattekostnad på resultat	5	-602 013	2 412 580
Årsresultat		-1 542 426	8 560 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 426	8 560 313
Totalresultat		-1 542 426	8 560 313
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	4 400 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 542 426	4 160 313
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 426	8 560 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 135 563	533 550
Sum immaterielle eiendeler		1 135 563	533 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	90 745 708	92 902 151
Maskiner og anlegg	3		16 339
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 745 708	92 918 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		97 047 186	98 617 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 096	8 325
Andre kortsiktige fordringer	8	1 028 756	2 112 820
Sum fordringer		1 341 851	2 121 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 300 122	15 202 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300 122	15 202 812
Sum omløpsmidler		11 641 974	17 323 957
SUM EIENDELER		108 689 160	115 941 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	47 677 135	54 219 560
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 677 135	54 219 560

Sum egenkapital

57 186 535 **63 728 960**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 875 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 125 000	45 250 000

Sum langsiktig gjeld

44 125 000 **45 250 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 782 082	181 831
-----------------	--	-----------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5		2 197 270
Utbytte		5 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		595 544	183 850
Sum kortsiktig gjeld		7 377 625	6 962 952
Sum gjeld		51 502 625	52 212 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 689 160	115 941 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675498

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiær's gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		16 222 680	11 253 155
Leieinntekt parkeringsplass		205 918	118
Annen driftsinntekt		106 116	
Sum inntekter		16 534 714	11 253 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	2 301 187	802 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 234 641	1 678 190
Sum kostnader		17 535 828	2 480 894
Driftsresultat		-1 001 114	8 772 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040 228	2 342 498
Annen finansinntekt	4	608 503	8 167
Sum finansinntekter		1 648 731	2 350 665
Annen rentekostnad		2 792 056	150 152
Sum finanskostnader		2 792 056	150 152
Netto finans		-1 143 325	2 200 513
Resultat før skattekostnad		-2 144 439	10 972 893
Skattekostnad på resultat	5	-602 013	2 412 580
Årsresultat		-1 542 426	8 560 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 542 426	8 560 313
Totalresultat		-1 542 426	8 560 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	5 000 000	4 400 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	-6 542 426	4 160 313
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 426	8 560 313



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 135 563	533 550
Sum immaterielle eiendeler		1 135 563	533 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	90 745 708	92 902 151
Maskiner og anlegg	3		16 339
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 745 708	92 918 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		97 047 186	98 617 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 096	8 325
Andre kortsiktige fordringer	8	1 028 756	2 112 820
Sum fordringer		1 341 851	2 121 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 300 122	15 202 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 300 122	15 202 812



Sum omløpsmidler		11 641 974	17 323 957
SUM EIENDELER		108 689 160	115 941 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 677 135	54 219 560
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		47 677 135	54 219 560
Sum egenkapital		57 186 535	63 728 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 875 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 125 000	45 250 000
Sum langsiktig gjeld		44 125 000	45 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782 082	181 831
Betalbar skatt	5		2 197 270
Utbytte		5 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		595 544	183 850
Sum kortsiktig gjeld		7 377 625	6 962 952
Sum gjeld		51 502 625	52 212 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 689 160	115 941 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thamsgatens Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thamsgatens Parkeringshus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6LKOI-5PEVA-0BAI0-WBZ5N-BOXXB-Q2JOF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Thamsgatens Parkeringshus AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 61.KOI-SPEVA-08A10-WB25N-BOXXB-Q2JOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-15 10:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LKOI-5PEVA-0BAIO-WBZSN-BOXXB-Q2JOF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Thamsgatens Parkeringshus AS



Resultatregnskap			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		16 222 680	11 253 155
Leieinntekt parkeringsplass		205 918	118
Annen driftsinntekt		106 116	0
Sum driftsinntekter		16 534 714	11 253 273
Avskrivninger	3	2 301 187	802 704
Annen driftskostnad		15 234 641	1 678 190
Sum driftskostnader		17 535 828	2 480 894
Driftsresultat		-1 001 114	8 772 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040 228	2 342 498
Annen finansinntekt	4	608 503	8 167
Sum finansinntekter		1 648 731	2 350 665
Annen rentekostnad		2 792 056	150 152
Sum finanskostnader		2 792 056	150 152
Resultat av finansposter		-1 143 325	2 200 513
Resultat før skattekostnad		-2 144 439	10 972 893
Skattekostnad på resultat	5	-602 013	2 412 580
Resultat		-1 542 426	8 560 313
Årsresultat		-1 542 426	8 560 313
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-6 542 426	4 160 313
Sum overføringer		-1 542 426	8 560 313

Thamsgatens Parkeringshus AS

Side 2



Balanse			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 135 563	533 550
Sum immaterielle eiendeler		1 135 563	533 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	90 745 708	92 902 151
Maskiner og anlegg	3	0	16 339
Sum varige driftsmidler		90 745 708	92 918 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 165 915	5 165 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		97 047 186	98 617 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		313 096	8 325
Andre kortsiktige fordringer	8	1 028 756	2 112 820
Sum fordringer		1 341 851	2 121 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 300 122	15 202 812
Sum omløpsmidler		11 641 974	17 323 957
Sum eiendeler		108 689 160	115 941 912

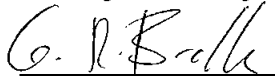


Balanse

Thamsgatens Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 677 135	54 219 560
Sum opptjent egenkapital		47 677 135	54 219 560
Sum egenkapital		57 186 535	63 728 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 875 000	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 125 000	45 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 782 082	181 831
Betalbar skatt	5	0	2 197 270
Utbytte		5 000 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		595 544	183 850
Sum kortsiktig gjeld		7 377 625	6 962 952
Sum gjeld		51 502 625	52 212 952
Sum egenkapital og gjeld		108 689 160	115 941 912

Drammen, 14.05.2025
Styret i Thamsgatens Parkeringshus AS


Gjermund Riise Brekke
styreleder/daglig leder



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomt / Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 888 855	107 914 669	110 803 524
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	128 405	128 405
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 888 855	108 043 074	110 931 929
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 888 855	17 297 366	20 186 221
Bokført verdi 31.12.2024	0	90 745 708	90 745 708
Årets avskrivninger	16 339	2 284 848	2 301 187
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Datterselskap, andeler og aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grev Wedels Parkeringshus AS	Drammen	5 000	100 %	23 299 598	1 977 168

Aksjene i datterselskapet er balanseført til kr 5 163 915 pr 31.12.2024. Aksjeposten inkluderer kr. 2 611 100 som er innbetalt innskuddskapital.

I tillegg er det balanseført en aksjepost i Byen Vår Drammen, med kr 2 000.

**Thamsgatens Parkeringshus AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 197 270
Endring i utsatt skattefordel	-602 013	215 310
Skattekostnad ordinært resultat	-602 013	2 412 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 144 439	10 972 893
Permanente forskjeller	-591 982	-6 620
Endring i midlertidige forskjeller	572 843	-978 680
Skattepliktig inntekt	-2 163 577	9 987 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 197 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 197 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 998 071	-2 425 228	572 843
Sum	-2 998 071	-2 425 228	572 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 163 577	0	2 163 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 161 648	-2 425 228	2 736 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 135 563	-533 550	602 013

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	139 000	0	9 370 400	54 219 560	63 728 960	63 728 960
Årets resultat				-1 542 426	-1 542 426	-1 542 426
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	139 000	0	9 370 400	47 677 135	57 186 535	57 186 535

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 875 000	45 000 000
Sum	43 875 000	45 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	78 294 325	79 950 525
Kundefordringer	0	0
Sum	78 294 325	79 950 525



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	43 875 000

Note 9 Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thamsgatens Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
Sum	139		139 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Eiendom KF	139	100,0	100,0