



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 740	32 220
Annen driftsinntekt		550 320	523 980
Sum inntekter		564 060	556 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 773	92 004
Annen driftskostnad		397 548	376 051
Sum kostnader		489 322	468 055
Driftsresultat		74 738	88 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 353
Annen finansinntekt		3 245	3 220
Sum finansinntekter		4 126	5 573
Annen rentekostnad		34 338	36 299
Sum finanskostnader		34 338	36 299
Netto finans		-30 211	-30 726
Ordinært resultat før skattekostnad		44 527	57 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 796	12 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 731	44 792
Årsresultat		34 731	44 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 731	44 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 731	44 792
Sum overføringer og disponeringer		34 731	44 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 532	161 532
Sum finansielle anleggsmidler		191 532	161 532
Sum anleggsmidler		1 244 950	1 214 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 435	5 173
Andre fordringer		186 709	197 135
Sum fordringer		190 144	202 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 732	850 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 732	850 416
Sum omløpsmidler		1 016 875	1 052 724
SUM EIENDELER		2 261 825	2 267 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	117 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 075 116	1 040 385
Sum opptjent egenkapital		1 075 116	1 040 385
Sum egenkapital		1 192 901	1 158 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		3 172
Sum avsetninger for forpliktelser			3 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	902 176	939 132
Sum annen langsiktig gjeld		902 176	939 132
Sum langsiktig gjeld		902 176	942 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 968	13 420
Skyldig offentlige avgifter		43 280	43 280
Annen kortsiktig gjeld		110 500	110 500
Sum kortsiktig gjeld		166 748	167 200
Sum gjeld		1 068 924	1 109 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 825	2 267 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LD INVEST AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 740	32 220
Annen driftsinntekt		550 320	523 980
Sum inntekter		564 060	556 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 773	92 004
Annen driftskostnad		397 548	376 051
Sum kostnader		489 322	468 055
Driftsresultat		74 738	88 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 353
Annen finansinntekt		3 245	3 220
Sum finansinntekter		4 126	5 573
Annen rentekostnad		34 338	36 299
Sum finanskostnader		34 338	36 299
Netto finans		-30 211	-30 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 796	12 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 731	44 792
Årsresultat		34 731	44 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 731	44 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 731	44 792
Sum overføringer og disponeringer		34 731	44 792



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 053 418 1 053 418
Sum varige driftsmidler 1 053 418 1 053 418

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 191 532 161 532
Sum finansielle anleggsmidler 191 532 161 532

Sum anleggsmidler 1 244 950 1 214 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 435 5 173
Andre fordringer 186 709 197 135
Sum fordringer 190 144 202 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 826 732 850 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 826 732 850 416

Sum omløpsmidler 1 016 875 1 052 724

SUM EIENDELER 2 261 825 2 267 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 117 000 117 000
Overkurs 785 785
Sum innskutt egenkapital 117 785 117 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7,8 1 075 116 1 040 385
Sum opptjent egenkapital 1 075 116 1 040 385



Sum egenkapital		1 192 901	1 158 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		3 172
Sum avsetninger for forpliktelser			3 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	902 176	939 132
Sum annen langsiktig gjeld		902 176	939 132
Sum langsiktig gjeld		902 176	942 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 968	13 420
Skyldig offentlige avgifter		43 280	43 280
Annen kortsiktig gjeld		110 500	110 500
Sum kortsiktig gjeld		166 748	167 200
Sum gjeld		1 068 924	1 109 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 825	2 267 674



Organisasjonsnr: 989 022 075
LD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ld Invest AS**

Organisasjonsnr. 989022075

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivn 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755



Ld Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 740	32 220
Annen driftsinntekt		550 320	523 980
Sum driftsinntekter		564 060	556 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 773	92 004
Annen driftskostnad		397 548	376 051
Sum driftskostnader		489 322	468 055
DRIFTSRESULTAT		74 738	88 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		881	2 353
Annen finansinntekt		3 245	3 220
Sum finansinntekter		4 126	5 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 338	36 299
Sum finanskostnader		34 338	36 299
NETTO FINANSPOSTER		(30 211)	(30 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 527	57 419
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 796	12 627
ORDINÆRT RESULTAT		34 731	44 792
ÅRSRESULTAT		34 731	44 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 731	44 792
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 731	44 792

Årsregnskap for Ld Invest AS

Organisasjonsnr. 989022075



Ld Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 053 418	1 053 418
Sum varige driftsmidler		1 053 418	1 053 418
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 532	161 532
Sum finansielle anleggsmidler		191 532	161 532
SUM ANLEGGSMIDLER		1 244 950	1 214 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 435	5 173
Andre fordringer		186 709	197 135
Sum fordringer		190 144	202 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	826 732	850 416
SUM OMLØPSMIDLER		1 016 875	1 052 724
SUM EIENDELER		2 261 825	2 267 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	1 075 116	1 040 385
Sum opptjent egenkapital		1 075 116	1 040 385
SUM EGENKAPITAL		1 192 901	1 158 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	3 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	902 176	939 132
Sum annen langsiktig gjeld		902 176	939 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		902 176	942 304
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 968	13 420
Skyldig offentlige avgifter		43 280	43 280
Annen kortsiktig gjeld		110 500	110 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 748	167 200
SUM GJELD		1 068 924	1 109 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 825	2 267 674

Underskrifter

Årsregnskap for Ld Invest AS

Organisasjonsnr. 989022075



Ld Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Jessheim, den 31. mai 2022
Styret i LD Invest AS

Hakon Lennart Dønnum
Styrets leder/daglig leder



Ld Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekts- og kostnadsføring.

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Aksjer.

Aksjer klassifiseret som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstier grensen for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og eller fradragsbrettigede kostander.

Pensjonsforpliktelser.

Det er ingen faste ansatte i selskapet. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning.



Ld Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Andre lønnsrelaterte ytelser	493	724
Totalt	91 773	92 004

Utbetalt honorar til daglig leder kr 80.000,-

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

Antall ansatte

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å ha tjestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 527
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 420
= Inntekt	58 947

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 968
= Sum betalbar skatt	12 968
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 172
= Ordinær skattekostnad	9 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 968
= Betalbar skatt i balansen	12 968

Noter for Ld Invest AS

Organisasjonsnr. 989022075



Ld Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 053 418
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 053 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 053 418
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 117 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hakon Lennart Dønnum	117

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	117
Medlemmer av styret:	117

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	785	1 040 385	1 158 170
+Fra årets resultat			34 731	34 731
Pr 31.12.	117 000	785	1 075 116	1 192 901



Ld Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

Overføring annen egenkapital	34 731
Totalt	34 731

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 420
= Grunnlag utsatt skatt	0	14 420
Utsatt skatt	0	3 172

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 902.176	kr 939.132
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 902.176	kr 939.132