



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 139 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SFR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haraldsgata 90 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	366 358	362 944
Sum kostnader		366 358	362 944
Driftsresultat		-366 358	-362 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 893	229
Annen finansinntekt		303 174 135	3 240 776 833
Sum finansinntekter		303 507 028	3 240 777 062
Annen rentekostnad		10 805 416	18 079 131
Sum finanskostnader		10 805 416	18 079 131
Netto finans		292 701 612	3 222 697 931
Ordinært resultat før skattekostnad		292 335 254	3 222 334 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 466 808	21 823 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 868 446	3 200 511 603
Årsresultat	7	274 868 446	3 200 511 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 868 447	3 200 511 602
Sum overføringer og disponeringer		274 868 447	3 200 511 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 087 594
Sum immaterielle eiendeler		0	3 087 594
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	742 300 010	825 488 741
Lån til foretak i samme konsern		52 526 450	
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	
Andre fordringer		22 500 524	
Sum finansielle anleggsmidler		817 709 100	825 488 741
Sum anleggsmidler		817 709 100	828 576 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 114	
Konsernfordringer	6	26 513 925	439 376 602
Sum fordringer		26 552 039	439 376 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		26 552 039	439 376 602
SUM EIENDELER		844 261 139	1 267 952 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Annen innskutt egenkapital		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 380 049	200 511 602
Sum opptjent egenkapital		475 380 049	200 511 602
Sum egenkapital	7	478 252 632	203 384 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		133 859 704	
Sum annen langsiktig gjeld		133 859 704	0
Sum langsiktig gjeld		133 859 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 406	
Betalbar skatt	2	13 427 848	19 350 557
Kortsiktig konserngjeld		17 992 467	
Annen kortsiktig gjeld		200 674 080	1 045 218 195
Sum kortsiktig gjeld		232 148 801	1 064 568 752
Sum gjeld		366 008 505	1 064 568 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 261 137	1 267 952 937



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 981 727 024	2 947 644 877
Annen driftsinntekt	9	73 279 505	2 172 288 157
Sum inntekter		3 055 006 529	5 119 933 034
Kostnader			
Varekostnad		103 929 355	79 453 019
Lønnskostnad	11	2 165 665 242	2 125 893 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 693 237	142 639 358
Annen driftskostnad	11.12	679 918 861	412 337 693
Sum kostnader		2 993 206 695	2 760 323 872
Driftsresultat		61 799 834	2 359 609 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 995 163	25 441 573
Annen finansinntekt		1 068 568	26 511 841
Sum finansinntekter		24 063 731	51 953 414
Annen rentekostnad		26 663 455	63 313 914
Annen finanskostnad		112 418	152 160
Sum finanskostnader		26 775 873	63 466 074
Netto finans		-2 712 142	-11 512 660
Ordinært resultat før skattekostnad		59 087 692	2 348 096 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 186 308	-142 853 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 901 384	2 490 949 871
Årsresultat	7	48 901 384	2 490 949 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 686 976	31 202 706
Goodwill	3		560 000
Sum immaterielle eiendeler		34 686 976	31 762 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.4	531 232 164	630 534 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 010 662	12 674 094
Sum varige driftsmidler		540 242 826	643 208 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	
Andre fordringer		28 370 064	6 133 164
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 180	6 133 164
Sum anleggsmidler		603 681 982	681 104 228
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 461 256	2 461 256
Sum varer		2 461 256	2 461 256
Fordringer			
Kundefordringer		76 000 709	42 831 768
Andre fordringer		107 468 723	788 914 893
Sum fordringer		183 469 432	831 746 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 938 268	485 606 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 938 268	485 606 488
Sum omløpsmidler		457 868 956	1 319 814 405
SUM EIENDELER		1 061 550 938	2 000 918 633



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Overkurs		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum opptjent egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum egenkapital	7	-239 196 635	-283 376 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		90 650 959	71 082 067
Sum avsetninger for forpliktelser		90 650 959	71 082 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	395 315 850	542 987 505
Sum annen langsiktig gjeld		395 315 850	542 987 505
Sum langsiktig gjeld		485 966 809	614 069 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 000	25 000 000
Leverandørgjeld		101 508 129	95 762 426
Betalbar skatt	2	13 670 579	19 387 640
Skyldige offentlige avgifter		152 497 400	163 480 761
Annen kortsiktig gjeld		530 504 656	1 366 594 363
Sum kortsiktig gjeld		814 780 764	1 670 225 190
Sum gjeld		1 300 747 573	2 284 294 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 550 938	2 000 918 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678941

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 139 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFR HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	366 358	362 944
Sum kostnader		366 358	362 944
Driftsresultat		-366 358	-362 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 893	229
Annen finansinntekt		303 174 135	3 240 776 833
Sum finansinntekter		303 507 028	3 240 777 062
Annen rentekostnad		10 805 416	18 079 131
Sum finanskostnader		10 805 416	18 079 131
Netto finans		292 701 612	3 222 697 931
Ordinært resultat før skattekostnad		292 335 254	3 222 334 987
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 466 808	21 823 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 868 446	3 200 511 603
Årsresultat	7	274 868 446	3 200 511 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 868 447	3 200 511 602
Sum overføringer og disponeringer		274 868 447	3 200 511 602



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 087 594
Sum immaterielle eiendeler		0	3 087 594

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	742 300 010	825 488 741
Lån til foretak i samme konsern		52 526 450	
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	
Andre fordringer		22 500 524	
Sum finansielle anleggsmidler		817 709 100	825 488 741

Sum anleggsmidler

		817 709 100	828 576 335
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		38 114	
Konsernfordringer	6	26 513 925	439 376 602
Sum fordringer		26 552 039	439 376 602

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler

		26 552 039	439 376 602
--	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		844 261 139	1 267 952 937
--	--	--------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Annen innskutt egenkapital		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		475 380 049	200 511 602
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		475 380 049	200 511 602
Sum egenkapital	7	478 252 632	203 384 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		133 859 704	
Sum annen langsiktig gjeld		133 859 704	0
Sum langsiktig gjeld		133 859 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 406	
Betalbar skatt	2	13 427 848	19 350 557
Kortsiktig konserngjeld		17 992 467	
Annen kortsiktig gjeld		200 674 080	1 045 218 195
Sum kortsiktig gjeld		232 148 801	1 064 568 752
Sum gjeld		366 008 505	1 064 568 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 261 137	1 267 952 937



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 981 727 024	2 947 644 877
Annen driftsinntekt	9	73 279 505	2 172 288 157
Sum inntekter		3 055 006 529	5 119 933 034
Kostnader			
Varekostnad		103 929 355	79 453 019
Lønnskostnad	11	2 165 665 242	2 125 893 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 693 237	142 639 358
Annen driftskostnad	11.12	679 918 861	412 337 693
Sum kostnader		2 993 206 695	2 760 323 872
Driftsresultat		61 799 834	2 359 609 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 995 163	25 441 573
Annen finansinntekt		1 068 568	26 511 841
Sum finansinntekter		24 063 731	51 953 414
Annen rentekostnad		26 663 455	63 313 914
Annen finanskostnad		112 418	152 160
Sum finanskostnader		26 775 873	63 466 074
Netto finans		-2 712 142	-11 512 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 186 308	-142 853 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 901 384	2 490 949 871
Årsresultat	7	48 901 384	2 490 949 871



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 686 976	31 202 706
Goodwill	3		560 000
Sum immaterielle eiendeler		34 686 976	31 762 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.4	531 232 164	630 534 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 010 662	12 674 094
Sum varige driftsmidler		540 242 826	643 208 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	
Andre fordringer		28 370 064	6 133 164
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 180	6 133 164
Sum anleggsmidler		603 681 982	681 104 228
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 461 256	2 461 256
Sum varer		2 461 256	2 461 256
Fordringer			
Kundefordringer		76 000 709	42 831 768
Andre fordringer		107 468 723	788 914 893
Sum fordringer		183 469 432	831 746 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	271 938 268	485 606 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 938 268	485 606 488
Sum omløpsmidler		457 868 956	1 319 814 405
SUM EIENDELER		1 061 550 938	2 000 918 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Overkurs		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum opptjent egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum egenkapital	7	-239 196 635	-283 376 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		90 650 959	71 082 067
Sum avsetninger for forpliktelser		90 650 959	71 082 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	395 315 850	542 987 505
Sum annen langsiktig gjeld		395 315 850	542 987 505
Sum langsiktig gjeld		485 966 809	614 069 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 000	25 000 000
Leverandørgjeld		101 508 129	95 762 426
Betalbar skatt	2	13 670 579	19 387 640
Skyldige offentlige avgifter		152 497 400	163 480 761
Annen kortsiktig gjeld		530 504 656	1 366 594 363
Sum kortsiktig gjeld		814 780 764	1 670 225 190
Sum gjeld		1 300 747 573	2 284 294 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 550 938	2 000 918 635



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
11

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 139 747
SFR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
3481.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

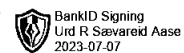
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjørrapport



SFR Holding AS
2022

SFR Holding AS Org.nr. 913139747



Årsberetning 2022

SFR Holding AS

Virksomhet og beliggenhet

Selskapets virksomhet er knyttet til investering og eiendomsutvikling, med hovedkontor i Haugesund. Konsernet for øvrig består av tilrettelegging, bygging og drift av barnehager fordelt over hele landet.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 3-3a, jf. §4-5 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. I konsernet har det ikke har vært noen større ulykker eller skader, og sykefraværet har vært tilfredsstillende lavt, blant det laveste innen denne sektoren. Arbeidsmiljøet anses godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak. I konsernet har det vært 3 802 ansatte, 459 menn og 3 343 kvinner, styret består av to kvinner og to menn. Konsernets policy og praksis er full likestilling mellom kvinner og menn, uavhengig av etnisk og religiøs bakgrunn. Konsernet arbeider aktivt for kontinuerlig og planmessig for å øke kompetansen blant de ansatte.

Ytre miljø

Selskapets eller konsernets virksomhet har ikke påvirkning på det ytre miljø utover hva som er vanlig i de enkelte bransjer. Selskapet og konsernet er bevisst på blant annet å levere løsninger som er energiøkonomiske, og bidrar dermed til å ta vare på miljøet. Driften er ikke underlagt konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Årsregnskapet, resultat og stilling.

Selskapets resultat er endret fra kr 3 200 511 602 til kr 274 868 447 i forhold til fjoråret. Bokført egenkapital for selskapet er endret fra kr 203 384 185 til kr 478 252 632. Endring i årsresultatet for selskapet skyldes primært konsernbidrag og utbytte mottatt fra heleid datterselskap.



Konsernets årsresultat for 2022 er et overskudd på kr 48 901 384 mot et overskudd på kr 2 490 949 871 i 2021. Egenkapital ved årsslutt 2022 er kr -239 196 635 mot kr -283 376 127 ved årsslutt 2021. Årsaken til negativ regnskapsmessig egenkapital i konsernets balanse skyldes at merverdier fra tidligere kjøp gjennom de siste to år er realisert som følge av realisasjon av eiendommer, utover hva som er bokført i selskapsregnskapene. Det er etter styrets oppfatning tilstrekkelige merverdier i konsernet slik at reell egenkapital er positiv.

Konsernet inkluderer 177 barnehageselskaper hvor gjennomsnittlig årsresultat i 2022 var kr 55 428. Årsresultatet utgjør i gjennomsnitt 0.38% av omsetningen i barnehagene mot 2,41% i fjor.

Avviket mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet i konsernet skyldes i hovedsak avskrivninger, endring i kundefordringer og regnskapsførte gevinster knyttet til salg av eiendommer. I selskapet skyldes avviket i hovedsak betaling av skatter.

Konsernets rapportering i henhold til Åpenhetsloven er tilgjengelig på <https://fus.no/apenhetsloven/>

Utsikter og markedsrisiko

Som eier av en av landets største private barnehagekjeder, er konsernet bedre rustet enn de fleste til å møte de utfordringer som kommer. Både selskapet og ikke minst de mange tusen barn som daglig bruker våre barnehager og deres foreldre, er avhengig av barnehager av god kvalitet. Å kunne fortsette å levere god kvalitet, forutsetter at rammevilkårene som legges er rettferdige og gir like vilkår for offentlige og private barnehager.

Vi registrerer dessverre at sittende regjering legger opp til økende diskriminering av private barnehager, og i særlig grad diskriminering av barnehager som drives i større kjeder. Dette er noe oppsiktsvekkende, blant annet fordi større kjeder har langt bedre muligheter til systematisk utvikling av kvalitet innen sentrale områder i en barnehage slik som pedagogikk og personalutvikling, enn det enkeltstående barnehager har. Hensynet til barna og ansatte synes ikke å være vektlagt her.

Lønnsomhet ved drift av barnehager er nå svært lav, for 2022 er årsresultatet i gjennomsnitt i våre barnehageselskap 0,38% av omsetningen. Dette gjør det svært utfordrende for barnehagesektoren å fortsatt kunne tiltrekke seg helt nødvendige ressurser i form av kapital og dyktige mennesker til utvikling og investeringer i fremtidens barnehager.

De gevinster vi har sett realisert de senere årene er gevinster knyttet til investering i eiendommer, hvor barnehagene er leietakere til markedsleie. Eiendommene har steget i verdi vesentlig drevet av et synkende rentenivå, som direkte gir økende priser på eiendom. Investorene kunne hatt tilsvarende, og kanskje også bedre avkastning dersom de heller hadde investert i annen næringseiendom enn barnehageeiendom.

Vi leser at enkelte kritiserer at barnehageeiendommer er «solgt til utlandet». Det faktiske er at eiendommene fortsatt ligger festet til grunnfjellet i Norge. Det som har skjedd er at det er kommet kapital inn til Norge fra utlandet, som kan brukes til annen utvikling her. Eiendommene er både vanskelige å flytte ut, og de er fortsatt regulert og brukt til barnehager her. Pengene er heller ikke kommet fra staten, men fra investorer, også utenlandske.

Da barnehageforliket ble inngått i 2003, var det skrikende mangel på barnehageplasser, som igjen også medførte at mange foreldre ikke kunne delta i arbeidslivet etter ønske, fordi de ble bundet opp. Private ble av daværende regjering med Kristin Halvorsen som finans- og senere kunnskapsminister invitert til å bidra til full barnehagedekning i Norge. Det offentlige klarte ikke alene å dekke etterspørselen, og erkjennelsen av dette er beundringsverdig.

Resultatet ble en rekordartet utbygging og oppstart av private barnehager, og på rekordtid var det full dekning i landet. Foreldre og barn har gått fra å være «brukere» som måtte be tynt om å få en av de få plassene som var å oppdrive, til i dag å kunne velge og vrake i barnehagetilbud med ulik profil og ulike tilbud både pedagogisk og på andre måter.

Vi har dermed et godt tilbud av barnehager i dag. Skal vi også ha et godt tilbud for morgendagen og våre barns barn, nytter det ikke å hvile på det som finnes nå. Det kreves stadig utvikling, og til det trengs kreative mennesker, kapital og private initiativ. I tillegg er det nødvendig med god og sunn konkurranse mellom barnehagene, vel å merke på like vilkår. Vi trenger private eiere som gjerne ligger våkne om nettene og tenker på hvordan de kan bli bedre for kundene, slik at foreldrene velger nettopp deres barnehager i stedet for de andre.

Dersom betingelsene til private barnehager ikke bedres og kommer opp på linje med de kommunale, vil lønnsomheten varig bli for lav til at de kan drives med god kvalitet. Dette vil resultere i at ressursene forsvinner. Både dyktige mennesker som er eiere og ansatte vil finne andre utfordringer å bryne seg på. Kapitalen vil også forsvinne til andre sektorer som verdsetter den mer. Lik det eller ikke. Hvis da barnehager igjen skal drives av det offentlige forsvinner mange av disse forutsetningene for at vi skal ha gode barnehager også inn i fremtiden. Våre barns barn vil bli plassert i den barnehagen kommunen bestemmer at de skal gå uten å selv kunne velge, en barnehage som kommunen driver. Historien forteller at flere kommuner er ikke spesielt gode på bygg-forvaltning og vedlikehold av barnehager. Det er stor mangel på barnehagelærere i dag, mange ønsker å kunne velge mellom flere arbeidsgivere. Dersom det til slutt kun blir kommunale og ideelle barnehager, fratar en person som ønsker å jobbe i barnehage valgmuligheten til å velge andre arbeidsgivere dersom de ikke trives.

Agenda Kaupang har beregnet at staten sparer flere milliarder hvert år på de private barnehagene vi har i dag, sammenlignet med hva det ville kostet om de ble drevet kommunalt. De private koster altså mindre å drive, og de gir jevnt over bedre kvalitet slik det er vurdert av foreldrene gjennom Udirs egen årlige brukerundersøkelse. Det er rart at dagens regjering da vil bruke flere milliarder mer i året på å få barnehager med mindre mangfold og lavere kvalitet. Disse milliardene vil regjeringen bruke for å sikre at ingen private tjener penger, selv om en konsekvens blir at det gir barna og foreldrene dårligere barnehagetilbud. Forstå det den som kan.

Konsernets barnehager har mot slutten av året sammen med et stort antall andre private barnehager tatt ut søksmål mot staten og alle kommuner hvor selskapene drives. Formålet er å få domstolens prøving av den forskjellsbehandling de private barnehagene mener blir praktisert. Barnehagene mener blant annet at gjeldende forskrift om tilskudd til private barnehager ikke er gyldig, fordi den ikke fører til likeverdig behandling som er nedfelt i loven, mellom kommunale og private barnehager. Et søksmål ble ansett å være nødvendig, ettersom det ikke har lyktes å få gjennomslag for likeverdig behandling gjennom andre politiske og administrative kanaler. En endelig avgjørelse er ikke forventet å foreligge før om flere år.



Finansiell risiko og likviditet:

Resultatene fra drift av barnehager forventes å bli lavere i framtiden fordi vedlikeholdskostnadene vil øke i takt med at bygningene og utearealene eldes, samtidig som kapitaltilskuddet går i feil retning og blir kraftig redusert etterhvert som bygningene blir eldre og trenger mer vedlikehold.

Det stilles stadig nye krav til bemanning i barnehagene uten at betalingsviljen fra det offentlige ser ut til å kompensere for de økte kravene.

En ytterligere forskjellsbehandling med redusert inntekt for de private barnehagene med virkning fra 2022 er at det såkalte pensjonstilskuddet er redusert. Vi håper regjerende myndigheter er sitt ansvar bevisst, og sikrer at landet fortsatt kan ha barnehager av førsteklasses kvalitet for den oppvoksende slekt.

Med lovpålagt kostnadsside og uforutsigbar og politisk motivert inntektsside, er fremtiden til dagens private barnehager svært utfordrende.

Konsernet driver all sin virksomhet i Norge og har derfor tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger.

Styret kjenner ikke til øvrige forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som er av betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Styret mener det avlagte regnskap gir et rettviseende bilde av virksomhetens resultat, utvikling og stilling.

Styret består av to kvinner og to menn. Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



HAUGESUND, 20. juni 2023
Styret for SFR Holding AS

Sigurd Steen Aase
Styrets leder

Eli Sævareid
Styremedlem

Eystein Sævareid Aase
Styremedlem

Urd Ragnhild Sævareid Aase
Styremedlem



Resultatregnskap

SFR Holding Konsern

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	8	2 981 727 024	2 947 644 877
Andre driftsinntekter	9	73 279 505	2 172 288 157
Sum driftsinntekter	10	3 055 006 529	5 119 933 034
Varekostnad		103 929 355	79 453 019
Lønnskostnad	11	2 165 665 242	2 125 893 802
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 693 237	142 639 358
Annen driftskostnad	11,12	679 918 861	412 337 693
Sum driftskostnad		2 993 206 694	2 760 323 871
Driftsresultat		61 799 835	2 359 609 163
Annen renteinntekt		22 995 163	25 441 573
Annen finansinntekt		1 068 568	26 511 841
Sum finansinntekter		24 063 731	51 953 414
Annen rentekostnad		26 663 455	63 313 914
Annen finanskostnad		112 418	152 160
Sum finanskostnader		26 775 873	63 466 074
Sum netto finansposter		-2 712 142	-11 512 660
Ordinært resultat før skattekostnad		59 087 693	2 348 096 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 186 309	-142 853 368
Ordinært resultat		48 901 384	2 490 949 871
Årsresultat	7	48 901 384	2 490 949 871



Balanse

SFR Holding Konsern

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 686 976	31 202 706
Goodwill	3	0	560 000
Sum immaterielle eiendeler		34 686 976	31 762 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	531 232 164	630 534 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	9 010 662	12 674 094
Sum varige driftsmidler		540 242 826	643 208 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	0
Andre fordringer		28 370 063	6 133 164
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 179	6 133 164
Sum anleggsmidler		603 681 982	681 104 228
Omløpsmidler			
Varer		2 461 256	2 461 256
Fordringer			
Kundefordringer		76 000 709	42 831 768
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre fordringer		107 468 723	788 914 893
Sum fordringer		183 469 432	831 746 661
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	271 938 268	485 606 488
Sum omløpsmidler		457 868 956	1 319 814 405
Sum eiendeler		1 061 550 938	2 000 918 633

SFR Holding Konsern Org. nr.

**Balanse****SFR Holding Konsern**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Overkursfond		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum opptjent egenkapital		-242 069 218	-286 248 710
Sum egenkapital	7	-239 196 635	-283 376 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		90 650 959	71 082 067
Sum avsetninger for forpliktelser		90 650 959	71 082 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	395 315 850	542 987 505
Sum annen langsiktig gjeld		395 315 850	542 987 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 000	25 000 000
Leverandørgjeld		101 508 129	95 762 426
Betalbar skatt	2	13 670 579	19 387 640
Skylldige offentlige avgifter		152 497 400	163 480 761
Annen kortsiktig gjeld		530 504 656	1 366 594 363
Sum kortsiktig gjeld		814 780 763	1 670 225 190
Sum gjeld		1 300 747 572	2 284 294 762
Sum egenkapital og gjeld		1 061 550 937	2 000 918 635

SFR Holding Konsern Org. nr.



Balanse

SFR Holding Konsern

Note 2022 2021

Haugesund, 20.06.2023
Styret for SFR Holding as

Sigurd Steen Aase
Styrets leder

Eli Sævareid
Styremedlem

Eystein Sævareid Aase
Styremedlem

Urd Ragnhild Sævareid Aase
Styremedlem

SFR Holding Konsern Org. nr.



Resultatregnskap

SFR Holding AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	11	366 358	362 945
Sum driftskostnad		366 358	362 945
Driftsresultat		-366 358	-362 945
Annen renteinntekt		332 893	229
Annen finansinntekt		303 174 135	3 240 776 833
Sum finansinntekter		303 507 029	3 240 777 062
Annen rentekostnad		10 805 416	18 079 131
Sum finanskostnader		10 805 416	18 079 131
Sum netto finansposter		292 701 613	3 222 697 930
Ordinært resultat før skattekostnad		292 335 255	3 222 334 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 466 808	21 823 384
Ordinært resultat		274 868 447	3 200 511 602
Årsresultat	7	274 868 447	3 200 511 602
Overført til annen egenkapital		274 868 447	3 200 511 602
Sum disponert		274 868 447	3 200 511 602



Balanse

SFR Holding AS

	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	0	3 087 594
Sum immaterielle eiendeler		0	3 087 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	742 300 010	825 488 741
Lån til foretak i samme konsern		52 526 450	0
Investeringer i aksjer og andeler		382 116	0
Andre fordringer		22 500 524	0
Sum finansielle anleggsmidler		817 709 100	825 488 741
Sum anleggsmidler		817 709 100	828 576 335
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 114	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	26 513 925	439 376 602
Sum fordringer		26 552 039	439 376 602
Sum omløpsmidler		26 552 039	439 376 602
Sum eiendeler		844 261 138	1 267 952 937



Balanse

SFR Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 256 000	2 256 000
Annen innskutt egenkapital		616 583	616 583
Sum innskutt egenkapital		2 872 583	2 872 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 380 049	200 511 602
Sum opptjent egenkapital		475 380 049	200 511 602
Sum egenkapital	7	478 252 632	203 384 185
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld		133 859 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		133 859 704	0
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		54 406	0
Betalbar skatt	2	13 427 848	19 350 557
Kortsiktig konserngjeld		17 992 467	0
Annen kortsiktig gjeld		200 674 080	1 045 218 195
Sum kortsiktig gjeld		232 148 802	1 064 568 752
Sum gjeld		366 008 506	1 064 568 752
Sum egenkapital og gjeld		844 261 138	1 267 952 937

Haugesund, 20.06.2023
Styret for SFR Holding AS

Sigurd Steen Aase
Styrets leder

Eli Sævareid
Styremedlem

Eystein Sævareid Aase
Styremedlem

Urd Ragnhild Sævareid Aase
Styremedlem



SFR Holding AS - Konsern

SELSKAP		Kontantstrømsoppstilling		KONSERN	
2022	2021			2022	2021
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
292,335,255	3,222,334,986	Resultat før skattekostnad		59,087,693	2,348,096,503
-19,350,557	-20,535,135	Betalte skatter i perioden		-19,387,640	-53,192,427
-303,183,114	-3,240,776,833	Inntektsført utbytte		0	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler		-62,576,721	-2,184,974,865
0	0	Ordinære avskrivninger		43,693,237	142,639,358
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler		11,854,933	0
0	0	Endring i prosjekter i arbeid		-15,940,235	-1,900,484
-38,114	0	Endring i kundefordringer		-33,168,941	-34,912,236
54,406	0	Endring i leverandørgjeld		5,745,703	17,503,390
9,800,030	-1,145,167	Endring i andre tidsavgrensninger		-50,874,534	54,266,753
-20,382,094	-40,122,149	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-61,566,505	287,525,992
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-9,410,827	-20,309,669
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		49,047,654	2,017,399,059
0	1,600,000,000	Innbetaling av konsernbidrag og utbytte		0	0
0	0	Utbetalt ved utlån		0	-32,000,000
741,817,899	0	Innbetaling ved oppgjort fordring		679,825,138	263,625
741,817,899	1,600,000,000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		719,461,965	1,965,353,015
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
0	203,147,149	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	62,355,000
0	-163,600,000	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-23,563,680	-339,536,949
-721,435,805	0	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-848,000,000	0
0	-1,600,000,000	Utbetalinger av utbytte		0	-1,600,000,000
-721,435,805	-1,560,452,851	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-871,563,680	-1,877,181,949
0	-575,000	Netto endring i kontanter		-213,668,220	375,697,058
0	575,000	Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse		485,606,488	109,909,429
0	0	Beholdning av kontanter ved periodens slutt		271,938,268	485,606,488

Kontantstrømsoppstillingen over bygger på den indirekte modellen.



SFR Holding AS – med konsern

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Tjenester inntektsføres brutto i takt med utførelsen. Dette gjelder både betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.



SFR Holding AS – med konsern

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og i takt med utførelsen for tjenester. Prinsippet er likt for betaling fra foresatte og betaling fra det offentlige i form av drifts- og kapitaltilskudd.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekt under arbeid vurderes til løpende avregning, hvor forventet bidrag tas til inntekt lineært over prosjektperioden fra oppstart til ferdigstillelse.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Påregnelige garantikostnader avsettes i regnskapet til forventet kostnad for slikt arbeid, og inngår i annen kortsiktig gjeld.

Investering i datterselskaper.

Investering i datterselskap er vurdert og presentert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konsern, konsolidering

I konsernregnskapet er interne transaksjoner og mellomværende eliminert. Merverdier er henført til de eiendeler de er vurdert å tilhøre, og avskrives sammen med disse. Immaterielle eiendeler er gjenstand for konkret vurdering på balansedagen, og avskrives dersom verdinedgang er sannsynliggjort.



SFR Holding AS – med konsern

Note 2 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	14 379 214	19 350 557
Endring utsatt skatt	3 087 594	2 472 827
Årets skattekostnad	17 466 808	21 823 384

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	292 335 255	3 222 334 985
Permanente forskjeller	-303 167 393	-3 240 763 576
Mottatt konsernbidrag	106 165 156	117 625 793
Justert beregning av rentefradrag	-29 972 955	0
Årets skattegrunnlag	65 360 063	99 197 202
Betalbar skatt	14 379 213	21 823 384
Skatt på avgitt konsernbidrag	951 366	0
Skatt på fremførbart rentefradrag	0	-2 472 827
Skyldig betalbar skatt	13 427 847	19 350 557

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Andre midlertidige forskjeller	0	-14 034 520	14 034 520
Sum	0	-14 034 520	14 034 520
Utsatt skatt	0	-3 087 594	3 087 594
Utsatt skatt balanseført	0	3 087 594	-3 087 594



SFR Holding AS – med konsern

Konsern:

Årets skattekostnad i konsernet er beregnet basert på gjennomsnittlig skattesats for virksomhetens resultat som er periodisert til morselskapets eiertid.

	2022	2021
Betalbar skatt	13 670 580	19 387 640
Endring utsatt skatt	-3 484 271	-162 241 008
Årets skattekostnad	10 186 309	-142 853 368
Resultat før skattekostnad:	59 087 694	2 348 096 555
Permanente forskjeller:	21 411 458	-1 549 341 776
Endring midlertidige forskjeller:	-15 837 594	-737 459 128
Rentebegrensning:	-29 988 705	-11 074 761
Andre endringer:	-7 538 039	-4 637 552
Anvendt fremførbart underskudd:	-12 516 110	196 797
Anvendt fremførte renter fra tidligere år:	0	0
Underskudd til fremføring:	47 511 326	42 739 094
Årets skattegrunnlag	62 138 999	88 125 636
Betalbar skatt i balansen	13 670 580	19 387 640

Midlertidige forskjeller ved årets slutt fremkommer slik:

	2022	2021
Midlertidig forskjell driftsmidler	45 385 807	24 265 176
Midlertidig forskjell prosjekter i arbeid	-34 503 231	-23 735 302
Midlertidig forskjell fordringer	-3 921 628	1 047 456
Gevinst- og tapskonto	-651 529	9 637 211
Fremførbart underskudd	-96 002 258	-68 980 293
Øvrige midlertidige forskjeller	-91 770 045	-84 064 718
Forskjeller som ikke inngår i USF	23 794 820	0
Sum midlertidige forskjeller	-157 668 064	-141 830 470
Beregnet utsatt skatt (22%)	-34 686 974	-31 202 703



SFR Holding AS – med konsern

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har ikke driftsmidler. Kostpris for konsernet er inkludert merverdi ved anskaffelse, og merverdi er fordelt på eiendelene. Den del av merverdien som overstiger bokført verdi ved overtakelse er ført brutto inklusive utsatt skatt, differansen inngår i midlertidige forskjeller og er inkludert i grunnlaget for beregning av utsatt skatt.

Konsern	Materielle eiendeler	Goodwill	Sum anleggsmidler	Materielle eiendeler	Goodwill
	2022	2022	2022	2021	2021
Anskaffelseskost 1.1.	2 058 358 912	40 631 225	2 098 990 137	4 651 928 849	40 631 225
Tilgang i året	69 638 132		69 638 132	0	0
Avgang i året	-129 470 419	0	-129 470 419	-2 593 569 937	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 998 526 625	40 631 225	2 039 157 850	2 058 358 912	40 631 225
Akk. avskrivning 1.1.	1 415 150 556	40 071 225	1 455 221 781	1 273 471 189	39 111 225
Avskrivninger i året	43 133 242	560 000	43 693 242	141 679 367	960 000
Avgang i året				0	0
Akk. avskrivning 31.12.	1 462 524 790	40 631 225	1 498 915 023	1 415 150 556	40 071 225
Bokført verdi 31.12.	540 242 826	0	540 242 826	643 208 356	560 000

Bygninger avskrives normalt over 25 år, inventar over 3-5 år. Tomter avskrives ikke. Goodwill avskrives 20% i året.

Note 4 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelse

Konsern

Av langsiktig gjeld er 31.12.2022 TNOK 411.915 og 31.12.2021 TNOK 567.987 gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er pr 31.12.2022 TNOK 531 232 og pr 31.12.2021 TNOK 630 534.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør av dette pr 31.12.2022 MNOK 390 og pr 31.12.2021 MNOK 440. Gjennomsnittlig rente for 2022 er 2,5 % og 2021 er 2,3 %.

Garantibeløp stillet av selskapets bankforbindelse på vegne av selskapet pr 31.12.2022 er MNOK 15. Det er ikke mottatt noen krav under garantiene.



SFR Holding AS – med konsern

Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Trygge Barnehager AS som eier datterselskaper.

Beløp i hele 1.000	Bokført	Egenkapital	Årsres.
Datterselskap	verdi	31.12.2022	2022
Kårevikmarka FUS barnehage as	515,413	-234,919	-412,339
Ølensjøen FUS barnehage as	85,211	30,115	523,153
Kulturparken FUS barnehage as	200,000	13,364	-284,914
Valvatna FUS barnehage as	200,000	131,337	-47,561
Steinhaugane FUS friluftsbarnhage as	200,000	-1,581,331	-879,704
Heia FUS barnehage as	30,000	-206,479	204,938
Fagstadlia FUS barnehage as	340,264	-201,481	-420,275
Udland FUS barnehage as	200,000	-1,149,894	-955,944
Sjøskogbekken FUS barnehage as	268,128	200,000	635,116
Breenenga FUS barnehage as	228,252	-738,749	-938,750
Snarveien FUS barnehage as	200,000	314,990	-37,679
Østmarkskollen FUS barnehage as	232,048	30,000	32,864
Lunderåsen FUS barnehage as	502,277	950,817	275,464
Borgen FUS barnehage as	794,869	-1,011,171	-1,373,286
Bergskaug FUS barnehage as	5,398,592	4,687,057	516,331
Morbergtoppen FUS barnehage as	1,288,953	908,604	1,631,855
Skolsegglia FUS barnehage as	233,752	200,001	1,549,497
Åsheimskog FUS barnehage as	200,000	360,284	394,365
Presthaug FUS barnehage as	200,000	-41,605	-137,667
Qmarka FUS barnehage as	978,694	-102,525	-217,813
Gubbeskogen FUS barnehage as	686,135	-279,970	150,764
Holmsåsen FUS barnehage as	237,197	212,033	-359,444
Jar FUS barnehage as	200,000	654,045	187,835
Lundehagen FUS barnehage as	501,293	464,608	9,969
Sævarhagen FUS barnehage as	494,979	-112,220	-931,030
Heddeveien FUS barnehage as	200,000	423,146	209,924
Robåten FUS barnehage as	3,512,188	4,392,886	-160,606
Kleppestemmen FUS barnehage as	200,000	-720,753	-295,571
Hallsetreina FUS barnehage as	200,000	480,051	484,032
Kiellandskogen FUS barnehage as	200,000	-276,738	-285,637
Bakkedalen FUS barnehage as	200,000	323,094	123,453
Sjøliv FUS barnehage as	1,321,560	470,315	-48,582
Bekkjarvik Maritime FUS barnehage as	166,472	30,000	1,881,950
Øyno FUS barnehage as	432,507	-605,824	-805,825
Polaris FUS barnehage as	252,125	-37,105	-453,668
Lindeberg FUS barnehage as	234,213	862,051	171,758
Lindtjønn FUS barnehage as	2,078,429	216,683	-379,166
Prestmosen FUS barnehage as	256,556	200,000	1,122,072
Sjølyst FUS barnehage as	332,174	240,218	-280,980



SFR Holding AS – med konsern

Nedre Høvik FUS barnehage as	1,299,610	-1,351,620	779,788
Veslefrikk FUS barnehage as	255,838	200,000	176,580
Tørkopp FUS barnehage as	219,560	200,000	285,850
Hasselbakken FUS barnehage as	691,363	1,073,565	882,079
Gjermundshaugen FUS barnehage as	576,704	-1,034,945	-1,414,492
Nymarkbakken FUS barnehage as	409,216	56,971	26,971
Åsebøen FUS barnehage as	210,726	-817,155	-925,104
Steinarskogen FUS barnehage as	200,000	-984,318	-820,423
Østre Strøm FUS barnehage as	401,643	665,842	69,955
Asparmarka FUS barnehage as	200,000	-337,447	-166,508
Vassbrekke FUS kulturbarnehage as	652,718	-764,279	-889,332
Møglestu Fus barnehage as	339,058	-893,772	-1,093,773
Salbutangen FUS barnehage as	454,120	510,482	-69,852
Industriveien FUS barnehage as	200,000	-328,115	-389,701
Rotnes FUS Kulturbarnehage	200,000	640,438	185,617
Eventyrlia FUS barnehage as	365,206	519,741	-90,095
Iglemyr FUS barnehage as	734,826	474,092	33,815
Søre Neset FUS barnehage as	428,591	286,365	175,247
Olderdalen FUS kulturbarnehage as	200,000	275,556	141,994
Diseth FUS barnehage as	256,470	-1,094,653	-541,498
Stemvegen FUS barnehage as	200,000	254,879	511,438
Almemoen FUS barnehage as	432,418	213,206	379,368
Husøy maritime FUS barnehage as	602,949	-537,616	-898,273
Kvæernerbyen FUS barnehage as	243,909	200,000	52,415
Dråfnkollen FUS barnehage as	1,430,000	-1,573,886	-1,398,261
Storafjellet FUS barnehage as	219,740	200,000	451,015
Fager Skog FUS barnehage as	323,713	361,131	889,300
Grønnyra FUS Barnehage as	215,396	12,658	-187,342
Ostereidet FUS barnehage as	586,845	200,000	322,151
Sandven FUS barnehage as	203,125	200,000	564,786
Bratsberg FUS kulturbarnehage as	40,541	-523,758	-553,758
Smidsrød FUS barnehage as	1,839,290	5,121,070	472,657
Grilstad FUS barnehage as	400,452	30,000	278,071
Horneberg FUS barnehage as	200,000	263,257	113,908
Helleland FUS barnehage as	30,000	38,207	-62,969
Senterbarnehagen FUS as	125,321	30,000	674,058
Knausen FUS barnehage as	110,816	30,001	203,457
Hornienga FUS barnehage as	8,483,554	17,318,327	261,422
Hovsveien FUS barnehage as	200,000	206,090	259,574
Dalen FUS barnehage as	1,891,524	-2,944,110	-2,387,630
Hjellemarka FUS barnehage as	61,224	-318,284	-348,285
Vågsbygd FUS barnehage as	312,054	30,000	2,460,695
Skorvane FUS barnehage as	2,082,943	30,000	353,344
Sauafjellet FUS barnehage as	200,622	30,000	1,167,452



SFR Holding AS – med konsern

Skysetveien 9 drift as	655,644	-3,601,345	-310,391
Tommeliten FUS barnehage as	30,000	-123,984	-204,864
Bybrua FUS barnehage as	101,933	-137,485	1,499
Bakarvågen FUS barnehage as	139,733	30,000	486,579
Storebø FUS barnehage as	136,662	-539,362	-271,674
Havhesten FUS barnehage as	1,394,829	30,000	1,251,773
Puttara FUS barnehage as	186,350	30,000	2,079,477
Vestliskaret FUS barnehage as	545,795	512,930	344,761
Helledammen FUS barnehage as	221,526	200,000	621,307
Tjøttaparken FUS barnehage as	161,285	-442,606	-472,606
Alvehetta FUS barnehage as	2,100,000	1,150,424	511,070
Hølen FUS barnehage as	158,606	30,000	346,921
Bollerød FUS barnehage as	1,380,230	200,000	-1,057,517
Bruhammaren FUS barnehage as	200,000	-366,273	55,498
Djupmyra FUS barnehage as	88,266	30,000	409,406
Lykketrollet FUS barnehage as	6,668,969	-243,380	-443,380
Mosjøen FUS barnehage as	252,837	200,000	328,607
Nordbygdo FUS barnehage as	85,392	-628,168	-658,168
Sviland FUS barnehage as	1,029,868	-593,182	-894,400
Utsikten vest FUS barnehage as	200,000	-263,758	-576,942
Bærumsmarka FUS barnehage as	168,208	30,000	853,164
Snippen FUS barnehage	130,948	100,000	84,574
Eitillstad FUS barnehage as	138,511	-495,780	-525,780
Strandkanten FUS barnehage as	103,240	30,000	1,437,721
Bakkefaret FUS barnehage as	241,627	200,000	1,323,010
Bisjord FUS barnehage as	200,000	435,938	323,227
Brånåstoppen FUS Barnehage as	778,674	200,000	-71,356
Eivindsholen FUS barnehage as	8,475,536	300,000	654,958
Engesvea FUS barnehage as	159,157	30,000	391,129
Fladaberg FUS barnehage as	1,282,500	-1,595,323	-1,422,823
Follebu FUS barnehage as	231,823	254,070	73,698
Grefsenlyst FUS barnehage as	216,385	30,000	451,456
Hammermo FUS barnehage as	200,000	-1,341,340	-1,125,864
Hektneråsen FUS barnehage as	194,896	30,000	17,391
Hestnes FUS barnehage as	892,694	-1,818,541	-1,922,333
Ikornnes FUS barnehage as	102,139	30,001	779,104
Kjemperud FUS barnehage as	200,000	571,316	307,966
Lillehagen FUS barnehage as	9,584,770	9,916,423	1,259,264
Løvehjerte FUS barnehage as	14,794,784	15,459,783	1,781,513
Mjær FUS barnehage as	6,374,611	4,746,363	-302,854
Ringnes Park FUS barnehage as	82,180	-1,074,493	-112,096
Ringstabekk FUS barnehage as	114,357	-1,807,072	-309,069
Rishagen FUS barnehage as	102,598	-166,696	-8,620
Maudland FUS barnehage as	96,017	-2,642,618	-2,570,627



SFR Holding AS – med konsern

Rosendal FUS barnehage as	159,083	30,000	1,615,225
Sagvåg maritime FUS barnehage as	294,187	200,000	74,540
Sinsen FUS barnehage as	279,978	200,000	663,523
Sjøhagen FUS barnehage as	209,483	-47,716	-247,716
Jærbarnehagen FUS as	4,535,280	312,551	268,480
Solåsen FUS barnehage as	566,474	200,000	593,227
Sørstrand maritime FUS barnehage as	305,881	200,000	492,224
Tomter FUS barnehage as	864,573	384,772	397,844
Vikedal FUS barnehage as	6,100,000	4,212,257	-476,711
Øverkværn FUS barnehage as	130,311	1,321,767	1,482,592
Knærten FUS friluftsbarnhage as	121,805	-432,004	-462,004
Håbet FUS friluftsbarnhage as	200,000	76,735	-321,481
Lena FUS barnehage as	185,852	30,000	173,327
Birkenes FUS barnehage as	89,567	30,000	1,802,055
Hernes FUS barnehage as	88,767	-353,082	-383,083
Nordpolen FUS barnehage as	307,296	-838,206	-868,207
Lande FUS barnehage as	152,993	-169,905	-199,905
Sundve FUS barnehage as	141,002	-574,899	-604,899
Kråka FUS kulturbarnehage as	747,019	472,911	906,797
Lillohagen FUS barnehage as	1,620,205	426,496	-825,115
Fjordadalen FUS barnehage as	116,728	30,000	2,112,060
Kruttverket FUS barnehage as	184,094	-75,991	-40,037
Tyristubben FUS barnehage as	1,063,763	-430,948	-399,888
Alsgård FUS barnehage as	1,335,467	200,000	1,156,493
Mellom- Nes FUS barnehage as	185,425	30,000	1,169,754
Baglerbyen FUS barnehage as	1,426,172	433,089	221,287
Skåre FUS barnehage as	312,000	-475,512	-164,482
Leiknes FUS Barnehage as	3,044,300	794,742	2,732,532
Håkonshella FUS barnehage as	3,384,902	-834,848	-614,400
Seledammen FUS barnehage as	2,609,436	277,162	-59,772
Fjellheim FUS friluftsbarnhage as	2,452,274	175,919	-146,808
Asperud FUS barnehage as	688,950	323,555	-101,606
Smedbakken FUS barnehage as	2,155,600	1,418,205	582,960
Rossabø FUS aktivitetsbarnehage as	129,112	-113,865	-159,590
Brødholt FUS barnehage as	338,409	293,060	287,065
Vassenga FUS barnehage as	218,394	200,000	465,137
Vippa FUS barnehage as	37,000	114,640	728,031
Tindfoten FUS barnehage as	237,323	200,000	1,431,373
Haugesund International Preschool FUS as	307,289	328,733	109,906
Beisfjord FUS barnehage as	600,351	94,894	429,107
Skjoldastraumen maritime FUS barnehage as	767,792	110,000	467,656
Kongsberg International Preschool FUS as	3,115,165	1,034,286	226,568
Harakollen FUS aktivitetsbarnehage as	1,152,517	30,000	586,693



SFR Holding AS – med konsern

Vøyen FUS barnehage as	62,988	43,212	1,616,245
Furuberget FUS barnehage as	30,000	107,558	2,199,541
Brødfabrikken FUS barnehage as	70,000	-20,302	-74,253
Sennerud FUS barnehage as	1,797,750	-679,070	-582,419
Fernanda FUS barnehage as	2,426,195	780,841	-103,667
Tveterjordet FUS barnehage as	850,974	100,000	119,798
Tanum FUS barnehage as	303,413	300,000	1,165,351
Stokke maritime FUS barnehage as	1,092,813	100,001	-270,319
Skytterbanen FUS barnehage as	100,000	-3,459,025	-853,451
Myrsnipa FUS barnehage as	100,000	-109,417	27,785
Nærnes FUS barnehage sa	91,104	38,446	473,229
Steinhaugane Eiendom BHG as	117,903	30,001	-13,687
Udland Eiendom BHG as	385,332	96,000	14,758
Presthaug Eiendom BHG as	923,188	86,000	712,041
Jar Eiendom BHG as	409,356	96,000	59,054
Sævarhagen Eiendom BHG as	1,089,916	115,000	865,739
Lindeberg Eiendom BHG as	434,649	82,000	-41,039
Industriveien Eiendom BHG as	260,731	-335,189	-422,189
Skynetveien 9 eiendom as	1,750,569	515,357	-927,483
Håbet Eiendom BHG as	216,026	49,000	236,568
Fjellheim Eiendom BHG as	613,069	-202,463	-229,476
Heddeveien Eiendom BHG as	35,585,118	100,001	1,070,776
Qmarkå Eiendom Bhg AS	17,837,489	46,000	344,366
Førland barnehage eiendom as	774,076	100,000	77,560
Asperud Eiendom BHG as	900,478	125,275	-306,316
Eitillstad Eiendom BHG as	797,938	74,000	-255,912
Hansabakken FUS barnehage as	146,171	99,353	157,498
Herefoss FUS barnehage AS	698,566	500,141	-54,818
Rolidbakken FUS barnehage AS	2,486,348	175,461	-2,179,972
Flisnes FUS barnehage as	100	-942,910	-934,726
Grefsenlyst 14 FUS barnehage AS	2,011,440	233,860	-1,683,704
Lillohøyden FUS barnehage AS	215,126	100,074	-32,717
Krohnegården FUS barnehage as	100,000	-362,726	-155,600
Sylling FUS barnehage AS	241,718	113,140	-60,321
Rødhetta FUS barnehage AS	3,295,252	381,665	-2,651,343
Prestagardskogen FUS barnehage AS	542,973	121,064	-165,458
Vammen FUS barnehage as	100	-329,897	-157,487
Damsgårdssundet FUS barnehage as	7,915,105	100,000	64,309
Sandakerveien FUS barnehage AS	4,181,062	170,725	-3,360,117
TB Eiendomsutvikling as	100	-338,479	-436,215
Åsebøen nybyggbarnehage as	100	-2,038,682	-1,974,251



SFR Holding AS – med konsern

Gjennomsnittlig årsresultat for barnehagene er ca kr 55 428. Barnehagene har som målsetting å gå i balanse over tid. Behov for vedlikehold og ekstra kostnader ved sykefravær varierer fra år til år for den enkelte barnehage. Regnskapstallene må derfor ses i sammenheng over flere år.

Note 6 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Samlet som en enhet står konsernselskapene sterkere i forhandlinger med blant andre banker og andre finansinstitusjoner. I fellesskap er det derfor mulig å oppnå bedre vilkår for og avkastning på selskapenes midler, enn hva som hadde vært mulig dersom selskapene skulle stått alene og forhandlet hver for seg. Felles forvaltning gir også totalt sett lavere kostnader til administrasjon. Forvaltning av konsernets midler blir dels gjort direkte, og er dels ivarettatt av andre selskap innen konsernet.

I henhold til gjeldende regnskapsregler, er konti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 6 504 604 pr 31.12.2022.

Konsernet har pr 31.12.2022 innskudd bundet til betaling av forskuddstrekk på kr 78 810 489. Av bankinnskudd er MNOK 152 stillet som sikkerhet i forbindelse med leiegaranti.

Note 7 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 1 128 000 aksjer, hver pålydende kr.2, tilsammen kr.2 256 000, som eies med 50% hver av Bifrost og Draupne AS som kontrolleres av styrets leder Sigurd Aase og Vanadis AS som kontrolleres av styremedlem Eli Sævareid. Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i året.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	203 384 185
Årets resultat	274 868 447
Egenkapital 31.12.	478 252 632

Opptjent egenkapital utgjør kr 475.380.049.

Konsern:

Egenkapital 1.1.	-283 376 127
Årets resultat	48 901 385
Andre endringer	4 721 897
Egenkapital 31.12.	-239 196 638

Opptjent egenkapital utgjør kr -242.069.218.



SFR Holding AS – med konsern

Note 8 Kommunalt driftstilskudd til barnehager

Barnehagene i konsernet leverer tjenester av høy kvalitet innen omsorg og læring for barn i alderen null til seks år. Tjenestene betales dels av barnas foresatte, og dels direkte av det offentlige via kommunen. I konsernregnskapet inngår følgende beløp:

Tall i 1.000 NOK	2022	2021
Offentlig andel betaling for tjenester	2 392 381	2 387 844

Note 9 Store enkelttransaksjoner

Selskapet har i mai 2022 solgt aksjene i fem datterselskap til SBB Barnehagebo AS. Salget har gitt en regnskapsmessig gevinst som inngår i annen finansinntekt i resultatregnskapet. Se for øvrig årsberetningen for nærmere beskrivelse av transaksjonen.

Note 10 Salgsinntekter

100 % av konsernets omsetning skjer i Norge. Selskapet organiserer tilrettelegging og bygging av barnehager over hele landet.

Note 11 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 126 125.

Konsern:

	2022	2021
Lønn	1 750 562 478	1 739 925 604
Arbeidsgiveravgift	249 756 144	239 844 965
Pensjonskostnad	151 790 070	136 936 411
Annet	13 556 550	9 186 822
Sum	2 165 665 242	2 125 893 803

I konsernet har det vært 3.802 ansatte fordelt på ca 3.481 årsverk. Selskapet er pliktig til og har tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 5 880 326.

Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 1 630 828. Kostnadsført for andre tjenseter utenfor revisjon er kr 423.230 og for andre attestasjonstjenester kr 88 467. I tillegg er det kostnadsført kr 397 030 for godtgjørelse til Deloitte Advokatfirma DA som revisor har særskilt samarbeid med. Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.



SFR Holding AS – med konsern

Note 12 Leieavtaler

Selskapet har i desember 2021 inngått avtale om leie av barnehageeiendommer, årlig leiebeløp utgjør MNOK 258. Leieavtalen løper over 25 år, hvor selskapet har opsjon på forlengelse i to perioder, hver på 10 år. Selskapet har stillet bankgaranti tilsvarende seks måneders leiebeløp.

Note 13 Transaksjoner med nærstående

Fortjeneste på transaksjoner med selskap i samme konsern blir eliminert i konsernregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SFR Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SFR Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00ET5-6E3K-068UH-JBLZ-WKPAE-BCASP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SFR Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: 00ETS-6E3K-068UH-JBLZ-WKPAE-BCASP



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
SFR Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. juli 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00ET5-6E3K-068UH-JBLZ-WKPAE-BCASP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-24 07:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00ET5-6E3K-068UH-JBLZ-WKPAE-BCASP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>