



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bryggetorget 10B  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Naasen Furru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 049	488 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 049</b>	<b>488 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 987	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler		68 532	69 931
Annen driftskostnad	4	415 951	256 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 470</b>	<b>330 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 421</b>	<b>158 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>1 833</b>
Annen rentekostnad		19 929	29 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 929</b>	<b>29 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 824</b>	<b>-27 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 246	130 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	460 739	530 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 861	
Andre kortsiktige fordringer	6	23 126	16 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 987</b>	<b>16 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	415 496	475 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 496</b>	<b>475 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 483</b>	<b>492 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 222</b>	<b>1 022 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	445 961	471 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 961</b>	<b>471 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 961</b>	<b>471 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	460 739	530 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	-22 581	2 513
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld	9	128 257	18 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 522</b>	<b>20 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 261</b>	<b>551 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 222</b>	<b>1 022 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bryggetorget 10B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Naasen Furru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 049	488 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 049</b>	<b>488 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 987	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler		68 532	69 931
Annen driftskostnad	4	415 951	256 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 470</b>	<b>330 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 421</b>	<b>158 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>1 833</b>
Annen rentekostnad		19 929	29 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 929</b>	<b>29 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 824</b>	<b>-27 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 246	130 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 246</b>	<b>130 507</b>



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	460 739	530 908
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		460 739	530 908
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		460 739	530 908
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		113 861	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	23 126	16 827
------------------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		136 987	16 827
----------------	--	---------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	415 496	475 196
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 496	475 196
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		552 483	492 023
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 013 222	1 022 931
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	445 961	471 207
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		445 961	471 207
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		445 961	471 207
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	8	460 739	530 908
------------------------	---	---------	---------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	-22 581	2 513
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld	9	128 257	18 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 522</b>	<b>20 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>567 261</b>	<b>551 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 222</b>	<b>1 022 931</b>



Organisasjonsnr: 977 327 202  
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Svelvikstrømmen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 977327202**

**Utarbeidet av:**

Anka Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbugata 4-6  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 917840229



Svelvikstrømmen Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	485 049	488 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 049</b>	<b>488 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 987	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler		68 532	69 931
Annen driftskostnad	4	415 951	256 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 470</b>	<b>330 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 421)</b>	<b>158 045</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 105	1 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>1 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 929	29 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 929</b>	<b>29 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 824)</b>	<b>(27 538)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 246)</b>	<b>130 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 246)</b>	<b>130 507</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 246)</b>	<b>130 507</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(25 246)	130 507
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 246)</b>	<b>130 507</b>



Svelvikstrømmen Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	460 739	530 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 861	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 126	16 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 987</b>	<b>16 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	415 496	475 196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>552 483</b>	<b>492 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 222</b>	<b>1 022 931</b>



## Svelvikstrømmen Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	445 961	471 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 961</b>	<b>471 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>445 961</b>	<b>471 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	460 739	530 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>460 739</b>	<b>530 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	(22 581)	2 513
Skyldig offentlige avgifter		846	0
Annen kortsiktig gjeld	9	128 257	18 303
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 522</b>	<b>20 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>567 261</b>	<b>551 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 222</b>	<b>1 022 931</b>

Svelvik, den 10/5 - 2021

Bente Naasen Furru  
Bente Naasen Furru  
Styrets leder

Rolf Inge Winsnes Damsleth  
Styremedlem

Claes Lennart Nilsson  
Styremedlem

Randi Magnhild Soltvedt  
Styremedlem



Svelvikstrømmen Boligsameie

## NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av felleskostnader skjer i den periode de er opptjent.

### Note 2 Bankinnskudd

Regnskapsposten består av kun frie midler.

### Note 3 Lønnskostnad

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	4 000
Endring avsetning styrehonorar	1 141	
Arbeidsgiveravgift	846	564
	<u>6 987</u>	<u>4 564</u>
Honorar til styrets leder	5 000	4 000

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Annen driftskostnad

Posten består av	2020	2019
Leie bod	3 000	3 000
Elektrisitet	5 570	7 811
Reparasjon og vedlikehold	193 052	23 286
Regnskap og revisjon	34 355	42 506
Snøbrøyting	9 563	20 963
Kontorkostnader	2 058	137
Bredbånd/Kabel-TV	86 544	80 652
Gaver	-	3 855
Kontingent	1 490	990
Forsikring	72 113	62 741
Festeavgift	2 310	2 203
Annen kostnad	5 896	7 890
<b>Sum</b>	<b><u>415 951</u></b>	<b><u>256 034</u></b>

### Note 5 Andre langsiktige fordringer

Oppgjør for maling av bygninger, rekkverk og garasjer er regnskapsført som langsiktig fordring mot sameierne. Denne langsiktige fordring reduseres i takt med innkreving/betaling avdrag på lånet.



Svelvikstrømmen Boligsameie

## NOTER 2020

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	23 126
----------------------------	--------

### Note 7 Annen egenkapital

Egenkapital 01.01.	471 207
Årets resultat	-25 246
Egenkapital 31.12.	445 961

### Note 8 Langsiktig gjeld

Opprinnelig lånebeløp	700 000
Lånesaldo 01.01.	530 908
Avdrag i perioden	70 169
Lånesaldo 31.12.	460 739

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt styrehonorar inkl. aga	5 705
Forskuddsfakturerte felleskostnader 1. kv. 2021	122 552
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	128 257

### Note 10 Leverandørgjeld

Kr. 22.581,33 gjelder tilgodehavende hos Get/Telia. Beløpet utbetales til boligsameiet i 2021.