



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALLY AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Kanalen 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		278 859 633	59 389 264
Sum inntekter		278 859 633	59 389 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 991	199 542
Sum kostnader		149 991	199 542
Driftsresultat		278 709 641	59 189 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 665	98 068
Annen finansinntekt		37 403	
Sum finansinntekter		201 067	98 068
Annen rentekostnad		62 069	63 956
Sum finanskostnader		62 069	63 956
Netto finans		138 999	34 111
Ordinært resultat før skattekostnad		278 848 640	59 223 833
Skattekostnad på resultat	3	1 838 067	355 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 010 573	58 868 149
Årsresultat	4	277 010 573	58 868 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 010 573	58 868 149
Totalresultat		277 010 573	58 868 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 264 000	58 800 000
Overført til annen egenkapital		191 746 573	68 149
Sum overføringer og disponeringer	4	277 010 573	58 868 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 193 208	11 183 880
Lån til foretak i samme konsern	6	51 245 313	
Sum finansielle anleggsmidler		62 438 520	11 183 880
Sum anleggsmidler		62 438 520	11 183 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	206 012 435	41 839 264
Sum fordringer		206 012 435	41 839 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 415 915	4 046 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 415 915	4 046 219
Sum omløpsmidler		231 428 350	45 885 483
SUM EIENDELER		293 866 870	57 069 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Annen innskutt egenkapital	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 814 722	68 149
Sum opptjent egenkapital		191 814 722	68 149
Sum egenkapital	4	202 855 776	11 109 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 367 911	276 139
Sum avsetninger for forpliktelser		1 367 911	276 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 367 911	276 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 053
Betalbar skatt	3	746 295	355 099
Utbytte		85 264 000	41 200 000
Gjeld til aksjonærer		3 582 888	4 070 869
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		89 643 183	45 684 021
Sum gjeld		91 011 094	45 960 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 866 870	57 069 363



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		178 012 215	170 588 479
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		58 614 920	86 232 935
Utbytte		23 944 054	38 927 247
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		19 017 373	23 697 864
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		271 839 858
Reverserte nedskrivninger		6 718 107	101 824 116
Renteinntekter verdipapirer		2 369 397	157 450
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	224 298 465	57 049 497
Annen driftsinntekt	4	157 677 648	150 358 845
Sum inntekter		670 652 179	900 676 291
Kostnader			
Lønnskostnad	5	58 375 305	46 902 159
Ordinære avskrivninger	6	52 399 979	49 046 136
Tap ved realisasjon av datterselskap			73 753 170
Tap ved realisasjon av verdipapirer		78 666 097	27 946 423
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	177 590 836	
Tap på investering i deltakerlignede selskaper		772 762	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 681	
Driftskostnader eiendom		46 234 378	51 187 654
Varekostnad		52 259 278	54 820 755
Annen driftskostnad	5	36 363 679	21 050 063
Sum kostnader		502 742 995	324 706 360
Driftsresultat		167 909 184	575 969 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713 869	1 709 043
Annen finansinntekt	7	25 343 823	13 390 686
Sum finansinntekter		31 057 692	15 099 729
Annen rentekostnad		48 681 709	32 949 420
Annen finanskostnad		8 151 957	6 808 339
Sum finanskostnader		56 833 665	39 757 758



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-25 775 973	-24 658 029
Ordinært resultat før skattekostnad		142 133 211	551 311 902
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 431 671	16 884 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 701 539	534 427 018
Årsresultat	9	129 701 539	534 427 018
Minoritetsinteresser		132 766 077	526 667 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 064 538	7 760 018
Totalresultat		-3 064 538	7 760 018



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	15 424 710	
Goodwill	6	4 073 917	8 810 478
Sum immaterielle eiendeler		19 498 627	8 810 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 394 190 834	1 402 897 551
Maskiner og anlegg	6	8 082 060	4 667 911
Skip/båter under bygging		33 126 450	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	17 628 012	8 306 596
Sum varige driftsmidler		1 453 027 356	1 415 872 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	606 383 595	439 930 972
Investeringer i aksjer	10	1 123 188 587	1 085 685 513
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	226 562 204	176 430 149
Andre langsiktige fordringer	7	99 933 557	97 876 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 067 944	1 799 922 767
Sum anleggsmidler		3 528 593 926	3 224 605 303
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		18 051 468	15 104 682
Sum varer		18 051 468	15 104 682
Fordringer			
Kundefordringer		27 932 283	31 179 677
Andre kortsiktige fordringer		20 080 664	9 431 249
Sum fordringer		48 012 947	40 610 926
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 258 330 695	1 474 711 051
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		1 258 330 695	1 474 711 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		487 693 490	422 410 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 693 490	422 410 185
Sum omløpsmidler		1 812 088 600	1 952 836 844
SUM EIENDELER		5 340 682 526	5 177 442 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	511 408	511 408
Overkurs	9	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 615 564 180	3 893 066 789
Sum opptjent egenkapital		3 615 564 180	3 893 066 789

Sum egenkapital	9	3 626 605 234	3 904 107 843
------------------------	---	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		945 249
Andre avsetninger for forpliktelser		5 121 034	1 592 096
Sum avsetninger for forpliktelser		5 121 034	2 537 345

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 281 922 669	1 016 209 764
Øvrig langsiktig gjeld		17 153 158	6 188 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 075 827	1 022 398 108

Sum langsiktig gjeld		1 304 196 861	1 024 935 453
-----------------------------	--	----------------------	----------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 564 836	26 121 086
Betalbar skatt	8	20 877 462	21 125 074
Utbytte		309 536 645	157 160 736
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Annen kortsiktig gjeld		44 901 487	43 991 955
Sum kortsiktig gjeld		409 880 430	248 398 851
Sum gjeld		1 714 077 291	1 273 334 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 682 525	5 177 442 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531704

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Kanalen 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		278 859 633	59 389 264
Sum inntekter		278 859 633	59 389 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 991	199 542
Sum kostnader		149 991	199 542
Driftsresultat		278 709 641	59 189 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 665	98 068
Annen finansinntekt		37 403	
Sum finansinntekter		201 067	98 068
Annen rentekostnad		62 069	63 956
Sum finanskostnader		62 069	63 956
Netto finans		138 999	34 111
Ordinært resultat før skattekostnad		278 848 640	59 223 833
Skattekostnad på resultat	3	1 838 067	355 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 010 573	58 868 149
Årsresultat	4	277 010 573	58 868 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 010 573	58 868 149
Totalresultat		277 010 573	58 868 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 264 000	58 800 000
Overført til annen egenkapital		191 746 573	68 149
Sum overføringer og disponeringer	4	277 010 573	58 868 149



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 193 208	11 183 880
Lån til foretak i samme konsern	6	51 245 313	
Sum finansielle anleggsmidler		62 438 520	11 183 880
Sum anleggsmidler		62 438 520	11 183 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	206 012 435	41 839 264
Sum fordringer		206 012 435	41 839 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		25 415 915	4 046 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 415 915	4 046 219
Sum omløpsmidler		231 428 350	45 885 483

SUM EIENDELER **293 866 870** **57 069 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Annen innskutt egenkapital	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	191 814 722	68 149
Sum opptjent egenkapital		191 814 722	68 149

Sum egenkapital **4** **202 855 776** **11 109 203**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 367 911	276 139
Sum avsetninger for forpliktelse		1 367 911	276 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 367 911	276 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 053
Betalbar skatt	3	746 295	355 099
Utbytte		85 264 000	41 200 000
Gjeld til aksjonærer		3 582 888	4 070 869
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		89 643 183	45 684 021
Sum gjeld		91 011 094	45 960 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 866 870	57 069 363



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		178 012 215	170 588 479
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		58 614 920	86 232 935
Utbytte		23 944 054	38 927 247
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		19 017 373	23 697 864
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			271 839 858
Reverserte nedskrivninger		6 718 107	101 824 116
Renteinntekter verdipapirer		2 369 397	157 450
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	224 298 465	57 049 497
Annen driftsinntekt	4	157 677 648	150 358 845
Sum inntekter		670 652 179	900 676 291
Kostnader			
Lønnskostnad	5	58 375 305	46 902 159
Ordinære avskrivninger	6	52 399 979	49 046 136
Tap ved realisasjon av datterselskap			73 753 170
Tap ved realisasjon av verdipapirer		78 666 097	27 946 423
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		177 590 836	
Tap på investering i deltakerlignede selskaper		772 762	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		80 681	
Driftskostnader eiendom		46 234 378	51 187 654
Varekostnad		52 259 278	54 820 755
Annen driftskostnad	5	36 363 679	21 050 063
Sum kostnader		502 742 995	324 706 360
Driftsresultat		167 909 184	575 969 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713 869	1 709 043
Annen finansinntekt	7	25 343 823	13 390 686
Sum finansinntekter		31 057 692	15 099 729
Annen rentekostnad		48 681 709	32 949 420
Annen finanskostnad		8 151 957	6 808 339
Sum finanskostnader		56 833 665	39 757 758
Netto finans		-25 775 973	-24 658 029



Ordinært resultat før skattekostnad		142 133 211	551 311 902
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 431 671	16 884 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 701 539	534 427 018
Årsresultat	9	129 701 539	534 427 018
Minoritetsinteresser		132 766 077	526 667 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 064 538	7 760 018
Totalresultat		-3 064 538	7 760 018



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	15 424 710	
Goodwill	6	4 073 917	8 810 478
Sum immaterielle eiendeler		19 498 627	8 810 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 394 190 834	1 402 897 551
Maskiner og anlegg	6	8 082 060	4 667 911
Skip/båter under bygging		33 126 450	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	17 628 012	8 306 596
Sum varige driftsmidler		1 453 027 356	1 415 872 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	606 383 595	439 930 972
Investeringer i aksjer	10	1 123 188 587	1 085 685 513
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	226 562 204	176 430 149
Andre langsiktige fordringer	7	99 933 557	97 876 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 067 944	1 799 922 767
Sum anleggsmidler		3 528 593 926	3 224 605 303
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		18 051 468	15 104 682
Sum varer		18 051 468	15 104 682
Fordringer			
Kundefordringer		27 932 283	31 179 677
Andre kortsiktige fordringer		20 080 664	9 431 249
Sum fordringer		48 012 947	40 610 926
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 258 330 695	1 474 711 051
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Sum investeringer		1 258 330 695	1 474 711 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd		487 693 490	422 410 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 693 490	422 410 185
Sum omløpsmidler		1 812 088 600	1 952 836 844
SUM EIENDELER		5 340 682 526	5 177 442 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511 408	511 408
Overkurs	9	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 615 564 180	3 893 066 789
Sum opptjent egenkapital		3 615 564 180	3 893 066 789
Sum egenkapital	9	3 626 605 234	3 904 107 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		945 249
Andre avsetninger for forpliktelse		5 121 034	1 592 096
Sum avsetninger for forpliktelse		5 121 034	2 537 345
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 281 922 669	1 016 209 764
Øvrig langsiktig gjeld		17 153 158	6 188 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 075 827	1 022 398 108
Sum langsiktig gjeld		1 304 196 861	1 024 935 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 564 836	26 121 086
Betalbar skatt	8	20 877 462	21 125 074
Utbytte		309 536 645	157 160 736
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Annen kortsiktig gjeld		44 901 487	43 991 955
Sum kortsiktig gjeld		409 880 430	248 398 851
Sum gjeld		1 714 077 291	1 273 334 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 682 525	5 177 442 147



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 029 460
WALLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Wally konsern

Resultatregnskap (NOK 1 000)

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter eiendom		178 012	170 588
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		58 615	86 233
Utbytte		23 944	38 927
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	224 298	57 049
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		19 017	23 698
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	271 840
Reverserte nedskrivninger		6 718	101 824
Renteinntekter verdipapirer		2 369	157
Annen driftsinntekt	4	157 678	150 359
Sum driftsinntekter		670 652	900 676
Tap ved realisasjon av datterselskap		0	73 753
Tap ved realisasjon av verdipapirer		78 666	27 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	177 591	0
Tap på investering i deltakerlignede selskaper		773	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		81	0
Driftskostnader eiendom		46 234	51 188
Varekostnad		52 259	54 821
Lønnskostnad	5	58 375	46 902
Ordinære avskrivninger	6	52 400	49 046
Annen driftskostnad	5	36 364	21 050
Sum driftskostnader		502 743	324 706
Driftsresultat		167 909	575 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 714	1 709
Annen finansinntekt	7	25 344	13 391
Sum finansinntekter		31 058	15 100
Annen rentekostnad		48 682	32 949
Annen finanskostnad		8 152	6 808
Sum finanskostnader		56 834	39 758
Finansresultat		-25 776	-24 658
Ordinært resultat før skattekostnad		142 133	551 312
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 432	16 885
Ordinært resultat		129 702	534 427
Årsresultat	9	129 702	534 427
Herav majoritetens andel		-3 065	7 760
Herav minoritetens andel		132 766	526 667



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	15 425	0
Goodwill	6	4 074	8 810
Sum immaterielle eiendeler		19 499	8 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 394 191	1 402 898
Maskiner og anlegg	6	8 082	4 668
Skip/båter under bygging		33 126	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	17 628	8 307
Sum varige driftsmidler		1 453 027	1 415 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	606 384	439 931
Investeringer i aksjer	10	1 123 189	1 085 686
Investeringer i deltakerlignede selskaper	10	226 562	176 430
Andre langsiktige fordringer	7	99 934	97 876
Sum finansielle anleggsmidler		2 056 068	1 799 923
Sum anleggsmidler		3 528 594	3 224 605



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		18 051	15 105
Sum beholdninger		18 051	15 105
Fordringer			
Kundefordringer		27 932	31 180
Andre kortsiktige fordringer		20 081	9 431
Sum fordringer		48 013	40 611
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	1 258 331	1 474 711
Sum investeringer		1 258 331	1 474 711
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		487 693	422 410
Sum bankinnskudd o.l.		487 693	422 410
Sum omløpsmidler		1 812 089	1 952 837
Sum eiendeler		5 340 683	5 177 442



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	511	511
Overkurs	9	10 530	10 530
Sum innskutt egenkapital		11 041	11 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 615 564	3 893 067
Sum opptjent egenkapital		3 615 564	3 893 067
Sum egenkapital	9	3 626 605	3 904 108
Herav egenkapital majoritet		260 880	272 211
Herav egenkapital minoritet		3 365 725	3 631 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	945
Andre avsetninger for forpliktelser		5 121	1 592
Sum avsetning for forpliktelser		5 121	2 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 281 923	1 016 210
Øvrig langsiktig gjeld		17 153	6 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 076	1 022 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 565	26 121
Betalbar skatt	8	20 877	21 125
Utbytte		309 537	157 161
Annen kortsiktig gjeld		44 901	43 992
Sum kortsiktig gjeld		409 880	248 399
Sum gjeld		1 714 077	1 273 334
Sum egenkapital og gjeld		5 340 683	5 177 442

16.06.2023
Styret i Wally konsern

Anders C. G. Wilhelmsen
Sign.

Kristin L. A. Wilhelmsen
Sign.



Wally konsern

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	142 133	551 312
Periodens betalte skatt	-28 651	-22 918
Ordinære avskrivninger	52 400	49 046
Endring i varelager	-2 947	-3 661
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	191 777	-358 197
Endring i andre tidsavgrensingsposter	14 388	15 043
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	369 100	230 625
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	-84 003	-21 534
Endringer i andre investeringer	-231 214	-180 629
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-315 217	-202 163
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig og langsiktig)	265 713	-99 720
Utbetalinger av utbytte	-254 314	-156 599
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	11 399	-256 319
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	65 283	-227 856
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	422 410	650 266
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	487 693	422 410



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

For regnskapsprinsipper henvises til note 1 for morselskapet Wally AS som gjelder tilsvarende for konsernet.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier-/stemme andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi 1.1.	Balanseført verdi 31.12.	Inntektsført resultat
Fornebu Gateway AS	20,0%	64 470	88 130	69 100	11 971
HitecVision AS	29,8%	320 532	342 356	528 947	212 337
Latpro 2 AS	20,0%	9 340	9 445	8 336	-9
Sum		394 342	439 931	606 384	224 298

Investeringene er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernet. Merverdi ved oppkjøp er videreført.

Watrium AS eier ytterligere 26,6% av HitecVision gjennom sin eierpost på 80,6% i selskapet EP-Spv AS. EP-Spv AS er ikke konsolidert da aksjene hovedsaklig er uten stemmerett og Watrium AS ikke er representert i selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ Balanseført verdi	Urealisert gevinst/ (tap)
Aksjer	440 613	512 987	72 374
Aksjer/-fond i forsikringspolise *)	104 642	114 119	9 477
Aksjefond	443 743	469 106	25 363
Sum aksjer og aksjefond	988 998	1 096 212	107 214
Obligasjons-/pengemarkedsfond	162 265	162 118	-147
Sum obligasjoner/rentebærende fond	162 265	162 118	-147
Sum markedsbaserte verdipapirer	1 151 263	1 258 331	107 068

Årets verdiendring utgjør en netto verdiendring på NOK -177 591.

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer/-fond som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 4 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i konsernet er i hovedsak salgsinntekter fra virksomheten Flexiteek-gruppen som leverer kompositt dekk til den maritime fritidsbåtsindustrien via et globalt nettverk av forhandlere. Flexiteek har produksjon i England, Sverige, Polen og Nederland, og leverer til både båtbyggere og ettermarkedet.

Annen driftsinntekt består av:

	2022	2021
Salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet	157 678	133 280
Andre driftsinntekter fra eiendomsvirksomhet	0	15 875
Andre driftsinntekter	0	1 204
Sum	157 678	150 359

Geografisk fordeling av salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet:

	2022	2021
Afrika	3 241	3 247
Amerika	6 674	7 617
Asia	7 604	4 838
Europa	137 968	115 786
Oseania	2 191	1 791
Sum	157 678	133 280

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsernet har i 2022 hatt i gjennomsnitt 91 årsverk.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og andre ytelser	46 105	36 913
Arbeidsgiveravgift	8 311	6 401
Pensjonskostnader	3 403	2 975
Andre ytelser	556	613
Sum	58 375	46 902

Det er opprettet tjenestepensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ Styremedlem	Øvrig styre
Lønn	6 314	2 149
Pensjonsutgifter	965	97
Annen godtgjørelse	36	37

Det er ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse til selskapenes ledelse eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 879 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 95 inkl. MVA. Beløpene inngår i annen driftskostnad.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Goodwill	Anlegg og maskiner	Drifts- løsøre, inventar o.a. utstyr	Båt under bygging	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 827 209	21 145	14 943	14 122	0	1 877 419
Korrigerings tidligere år	0	-2 370	-1 942	124	0	-4 188
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 827 209	18 775	13 001	14 246	0	1 873 231
Tilgang/(avgang) i året	37 135	0	8 246	10 391	33 126	88 899
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 864 344	18 775	21 247	24 637	33 126	1 962 130
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-470 154	-14 701	-13 166	-7 009	0	-505 030
Balansført verdi 31.12.2022	1 394 191	4 074	8 081	17 628	33 126	1 457 100
Årets avskrivninger	45 853	2 366	3 078	1 103	0	52 400

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for:

Tomter	Ingen avskrivning	Goodwill	10 år
Bygninger og annen fast eiendom	50-100 år	Andre driftsmidler	3-5 år
Anlegg og maskiner	5 år	Verktøy og installasjoner	3-6 år



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig lån til selskapsaksjonær	99 300	97 576
Andre langsiktige fordringer	634	300
Sum	99 934	97 876
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	630 053	673 143
Sum	630 053	673 143
Gjeld som er sikret ved pant i eiendom	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån	394 756	129 043
Obligasjonslån	887 167	887 167
Sum	1 281 923	1 016 210
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær (inngår i annen kortsiktig gjeld)	3 577	4 071
Sum	3 577	4 071

Nordea har pant i datterselskapenes eiendommer Sandstuveien 68 AS, Sandstuveien 70 A-D AS og Sandstuveien 70 F-G AS. Realkreditt har pant i eiendommen Oslo Atrium AS for obligasjonslån.

Det er inngått en renteswapavtale med Nordea Bank med en hovedstol på TNOK 132 100. Denne har en mindreverdi per 31.12.2022 på TNOK 69. Resultatført endring i 2022 er TNOK 6 659 og inngår i andre finansinntekter.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	20 877	21 125
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	7 526	1 049
Endring utsatt skatt annet / andre endringer konsoliderte selskap	398	364
Endring utsatt skatt	-16 370	-5 653
Sum	12 432	16 885

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Verdipapirer	-119 415	-146 610
Varige driftsmidler	162 880	167 540
Gevinst- og tapskonto	1 005	1 168
Fremførbart underskudd/avskåret rente	-112 566	-9 079
Annet	-2 012	-8 894
Sum	-70 107	4 125

Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-15 424	908
Avvik grunnet skattesats	-1	38
Utsatt skatt (skattefordel)	-15 425	945

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	511	10 530	3 893 067	3 904 108
Tilleggsutbytte			-97 153	-97 153
Ekstraordinært utbytte			0	0
Ordinært utbytte			-309 537	-309 537
Andre endringer			-515	-515
Årets resultat			129 702	129 702
Egenkapital 31.12.2022	511	10 530	3 615 564	3 626 605



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 10 Langsiktige aksjer og andeler

Aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer og fond	544 726	539 799
Aksjer i forsikringspolise *)	583 389	583 389
Sum	1 128 115	1 123 189

Andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Investeringer i DLS	230 267	226 562
Sum	230 267	226 562

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.



Til generalforsamlingen i Wally AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wally AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-06-16 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Wally AS og Konsern

Org.nr.: 989 029 460

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Wally AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og sted

Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS. Selskapet ble stiftet 1. desember 2005 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for konsernets investeringer. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en diversifisert nasjonal og internasjonal portefølje bestående investeringer i ulike selskaper, fond og eiendommer. Om lag halvparten av de finansielle investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrer. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børser. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeverktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av byggmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belånt med en vektet gjennomsnittlig lånestruktur på nær 14 år, og tilsvarende låste renter. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på vel 4 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2022 ble nok et godt år for selskapet.

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet. Resultatet for 2022 ble NOK 277 010 573.

Årets resultat disponeres som følger:

Ordinært utbytte	85 264 000
Overført til annen egenkapital	191 746 573
Sum disponeringer	277 010 573

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.



Wally AS

Årsberetning 2022

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2022 signerte Oslo Atrium en ny, langsiktig leiekontrakt med KPMG som vil erstatte kontrakten til EY som løper ut i 2023. Watrium har store ambisjoner for å reetablere bygget som fremtidsrettet og åpent for offentligheten når det åpner igjen i 2025, etter en betydelig oppgradering. Investeringsrammen for oppgradering og videreutviklingen av bygget er i størrelsesorden NOK 1 000 mill. Watrium har også gjennom 2022 brukt utestående opsjoner til å kjøpe aksjer i Sensio og eier i dag ca. 14% av selskapet.

Hendelser etter års slutt

HitecVision betalte i første kvartal 2023 et ekstraordinært utbytte, hvorav Watrium mottok NOK 414 mill. Watrium realiserte også i første kvartal hele sin eierpost i teknologiselskapet Kezzler. Watrium investerte i Kezzler første gang i 2017 og Watrium har bidratt med betydelig kapital for å understøtte veksten i selskapet. En vellykket exit ble muliggjort gjennom et salg til Tomra, som sammen med andre eksisterende eiere vil understøtte en videre positiv utvikling av selskapet. Så langt i 2023 har verdistigningen i finansmarkedene generelt vært god og Watriums markedsbaserte innehav har hatt god avkastning.

Ettersom prosjektet i Oslo Atrium skal finansieres frem til 2025, har Watrium i 2023 sett behov for å øke tilgjengelige kredittfasiliteter og retningslinjer når det gjelder tilgjengelig likviditet. Lånefasiliteten på NOK 1 mrd. har blitt etablert utøket til 1,7 mrd. med Danske Bank og SEB. Kredittlinjen er foreløpig ikke trukket på.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Wally AS har ingen ansatte. Konsernet totalt har 91 ansatte. Selskapets styre er fordelt på en kvinne og en mann, og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng. Selskapet har for tiden ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Det har vært svært sjeldent sykefravær i konsernet i 2022.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 16.06.2023

Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		278 859 633	59 389 264
Sum driftsinntekter		278 859 633	59 389 264
Annen driftskostnad	2	149 991	199 542
Sum driftskostnader		149 991	199 542
Driftsresultat		278 709 641	59 189 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 665	98 068
Annen finansinntekt		37 403	0
Sum finansinntekter		201 067	98 068
Annen rentekostnad		62 069	63 956
Sum finanskostnader		62 069	63 956
Resultat av finansposter		138 999	34 111
Resultat før skattekostnad		278 848 640	59 223 833
Skattekostnad på resultat	3	1 838 067	355 684
Resultat		277 010 573	58 868 149
Årsresultat	4	277 010 573	58 868 149
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		85 264 000	41 200 000
Ekstraordinært utbytte		0	17 600 000
Overført til annen egenkapital		191 746 573	68 149
Sum overføringer	4	277 010 573	58 868 149



Wally AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 193 208	11 183 880
Lån til selskap i samme konsern	6	51 245 313	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 438 520	11 183 880
Sum anleggsmidler		62 438 520	11 183 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	206 012 435	41 839 264
Sum fordringer		206 012 435	41 839 264
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		25 415 915	4 046 219
Sum bankinnskudd o.l.		25 415 915	4 046 219
Sum omløpsmidler		231 428 350	45 885 483
Sum eiendeler		293 866 870	57 069 363



Wally AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Overkurs	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 814 722	68 149
Sum opptjent egenkapital		191 814 722	68 149
Sum egenkapital	4	202 855 776	11 109 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 367 911	276 139
Sum avsetning for forpliktelser		1 367 911	276 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 053
Betalbar skatt	3	746 295	355 099
Avsatt utbytte		85 264 000	41 200 000
Gjeld til aksjonærer		3 582 888	4 070 869
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		89 643 183	45 684 021
Sum gjeld		91 011 094	45 960 160
Sum egenkapital og gjeld		293 866 870	57 069 363

Oslo, 16.06.2023
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Indirekte kontantstrøm

Tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		278 848 640	59 223 833
Periodens betalte skatt		355 099	333 534
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-164 173 171	11 291 719
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		114 320 370	70 182 019
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto utlån til selskap i samme konsern		51 245 313	0
Netto investering i datterselskap		9 328	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-51 254 640	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-496 034	4 052 256
Utbetalinger av utbytte		41 200 000	70 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-41 696 034	-66 447 744
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		21 369 695	3 734 274
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 046 219	311 945
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		25 415 915	4 046 219



Wally AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap for Wally AS da selskapet eier 62,86% av selskapet Watrium AS' A-aksjer som har stemmerett og 0,0001% av Watrium AS' B-aksjer som ikke har stemmerett. Totalt eier Wally AS 5,98% av Watrium AS.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wally AS, Watrium AS med datterselskaper, Flexiteek International AS med datterselskaper.

I tillegg eier Wally AS også 75% av WAK Family Office AS og Aquanaut Holding Ltd. Se note 3 for mer informasjon.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass



Wally AS

Noter

vrderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til konsernets primære forretningsområde og en av virksomhetens hovedinntektskilder. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Inntektsføring av finansinntekter skjer etter opptjening. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Wally AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	746 295	355 099
Endring i utsatt skatt	1 091 772	585
Skattekostnad ordinært resultat	1 838 067	355 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 848 640	59 223 833
Permanente forskjeller	-275 418 989	-57 609 747
Endring i midlertidige forskjeller	-37 403	0
Skattepliktig inntekt	3 392 249	1 614 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 295	355 099
Sum betalbar skatt i balansen	746 295	355 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	37 403	0	-37 403
Sum	37 403	0	-37 403
Inntektsført avsatt utbytte	6 180 373	1 255 178	-4 925 195
Grunnlag for utsatt skatt	6 217 776	1 255 178	-4 962 598
Utsatt skatt (22 %)	1 367 911	276 139	-1 091 771

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	511 408	10 529 646	68 149	11 109 203
Årets resultat		0	277 010 573	277 010 573
Avsatt utbytte			-85 264 000	-85 264 000
Egenkapital 31.12.2022	511 408	10 529 646	191 814 722	202 855 776



Wally AS

Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi	Total egenkapital	Totalt Resultat
Watrium AS	5,98/62,86 %	11 161 380	11 161 380	3 306 835 463	-121 953 102
WAK Family Office AS	75,00/75,00 %	22 500	22 500	800 799	42 122 099
Aquanaut Holding Ltd	75,00/75,00 %	9 328	9 328	0	0

Indirekte eid:

Watrium AS:	Sandstuveien 70 A-D AS		100 %	48 511 884	4 351 968
	Sandstuveien 70 F-G AS		100 %	29 171 512	4 089 177
	Sandstuveien 68		100 %	170 954 785	2 620 625
	Oslo Atrium AS		100 %	119 264 303	25 003 553
	Watrium Eiendom AS		100 %	16 944 904	10 732 271
	Watrium Tjuvholmen AS		100 %	68 115 106	-1 505 819
	Dronning Eufemiasgate 6B AS		100 %	19 921 856	1 139 451
	Flexiteek International AS		100%	41 847 446	5 647 117
Flexiteek International AS:	Flexiteek International AB		100%	62 887 274	23 940 309
	Wilks MFGS Co Ltd.		100%	38 073 582	30 253 002
	Flexiteek Properties Sp		100%	130 548	119 957
	Flexiteek Marine Products Sp		100%	394 502	1 748 494
	F3 Flexiteek Friesland B.V		100%	3 030 709	-659 596
	F3 Flexiteek Special Projects B.V		100%	-5 279 556	341 343

Samtlige norske selskaper har forretningskontor i Oslo. Selskapene i Flexiteek-gruppen har kontorer i Stockholm, i Essex- og Hampshire-områdene i England, Ostroda i Polen, samt Sneek i Nederland.

Note 6 Fordringer

Selskapet har gitt et lån til Aquanaut Holding Ltd på EUR 4,9 mill. omregnet til NOK 51 245 313 per 31.12.2022. Selskapet er forpliktet til å yte inntil totalt EUR 15,5 mill. innen 31.12.2023. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Lånet har en løpetid på 10 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Watrium AS på NOK 206 012 435 i forbindelse med avsatt utbytte per 31.12.2022.



Wally AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wally AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 491	5,9	511 408
Sum	86 491		511 408

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders C. G. Wilhelmsen	86 491	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders C. G. Wilhelmsen	Daglig leder	86 491
Totalt antall aksjer		86 491