



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 000	64 000
Annen driftskostnad		129 533	92 508
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>193 533</b>	<b>156 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 467</b>	<b>131 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	254 447	249 563
Annen rentekostnad		656	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 103</b>	<b>249 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 100</b>	<b>-249 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-155 633</b>	<b>-118 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 152	-25 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 481</b>	<b>-92 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 481</b>	<b>-92 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 481	-92 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-128 481</b>	<b>-92 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	6 466 770	6 366 300
Sum varige driftsmidler		6 466 770	6 366 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 466 770	6 366 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 965	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 965	98
Sum omløpsmidler		257 965	98
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 724 735</b>	<b>6 366 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 218	96 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 218</b>	<b>96 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-2 218</b>	<b>126 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		27 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 634 659	6 172 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 634 659</b>	<b>6 172 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 634 659</b>	<b>6 199 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 795	28 737
Annen kortsiktig gjeld		6 500	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 295</b>	<b>40 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 726 954</b>	<b>6 240 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 724 736</b>	<b>6 366 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 691 928  
GREPA SØNDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	64 000	64 000
Annen driftskostnad		129 533	92 508
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>193 533</b>	<b>156 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 467</b>	<b>131 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	254 447	249 563
Annen rentekostnad		656	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 103</b>	<b>249 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 100</b>	<b>-249 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 633	-118 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-27 152</b>	<b>-25 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 481</b>	<b>-92 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 481	-92 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-128 481</b>	<b>-92 103</b>





Sum opptjent egenkapital		-32 218	96 263
Sum egenkapital	4, 6	-2 218	126 263
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		27 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	27 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 634 659	6 172 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 659	6 172 246
Sum langsiktig gjeld		6 634 659	6 199 398
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 795	28 737
Annen kortsiktig gjeld		6 500	12 000
Sum kortsiktig gjeld		92 295	40 737
Sum gjeld		6 726 954	6 240 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 724 736	6 366 398



Organisasjonsnr: 918 691 928  
GREPA SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DØNN EIENDOM AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte,

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har valgt vekk revisjon.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**



3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27152.00	25977.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-27152.00	25977.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-155633.00	-118080.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64000.00	64000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-91633.00	-54080.00

### Betalbar skatt i balansen

### Note

4

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1896599.00	1832599.00	64000.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1773184.00	-1864817.00	91633.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	123415.00	-32218.00	155633.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	123415.00	-32218.00	155633.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	27151.00	-7088.00	34239.00

Utsatt skattefordel 31/12/20 er ikke regnskapsført.



## Note

5

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				6495232.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				164471.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
			6659703.00	6659703.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				128932.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				192932.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
			6466771.00	6466771.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				64000.00	

Eiendommen er pantsatt for 4 800 000 til fordel for SR-bank og Dønn Eiendom AS

## Note

6

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	30000.00			
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	30000.00			
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	30000.00			

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	96263.00		126263.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	96263.00		126263.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-96263.00	-32218.00	-128481.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-32218.00	-2218.00

## Note

7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Pant: Annen langsiktig gjeld - konsern 6 634 659,- Gjeld som er sikret ved pant: Langsiktig gjeld se note 5 Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Byging med tomt 6 466 771,- Forhold til nærtstående: Renter til konsernselskap - mor 254 447,- Gjeld til konsernselskap - mor 6 634 959,-



# Årsregnskap 2020 for Grepa Søndre AS

Org.nr. 918 8691 928



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Petter Råse Boska  
2021-09-21

### GREPA SØNDRE AS

Legally signed by  
Kristian Mark  
2021-09-21

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		293 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 000</b>	<b>288 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	64 000	64 000
Annen driftskostnad		129 533	92 508
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>193 533</b>	<b>156 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 467</b>	<b>131 492</b>
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	254 447	249 563
Annen rentekostnad		656	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 103</b>	<b>249 580</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-255 100</b>	<b>-249 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-155 633</b>	<b>-118 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-27 152	-25 977
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-128 481</b>	<b>-92 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 481</b>	<b>-92 103</b>
Overført annen egenkapital		-128 481	-92 103
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>-128 481</b>	<b>-92 103</b>



## Balanse

Legally signed by  
Petter Rise Boska  
2021-09-21

### GREPA SØNDRE AS

Legally signed by  
Kristian Mark  
2021-09-21

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	6 466 771	6 366 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 466 771</b>	<b>6 366 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 466 771</b>	<b>6 366 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 965	98
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 965</b>	<b>98</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 724 736</b>	<b>6 366 398</b>

GREPA SØNDRE AS Org.nr. 918691928



## Balanse

Legally signed by  
Petter Rise Boska  
2021-09-21

### GREPA SØNDRE AS

Legally signed by  
Kristian Mørk  
2021-09-21

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-32 218	96 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 218</b>	<b>96 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-2 218</b>	<b>126 263</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	27 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 634 659	6 172 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 634 659</b>	<b>6 172 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 795	28 737
Annen kortsiktig gjeld		6 500	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 295</b>	<b>40 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 726 954</b>	<b>6 240 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 724 736</b>	<b>6 366 398</b>

Bergen, 10.08.2021  
Styret for GREPA SØNDRE AS

KRISTIAN MØRK  
STYRELEDER

PETTER BOSKA  
STYREMEDLEM



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000



## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
DØNN EIENDOM AS	300	100	Ordinære aksjer

## Note 3 Lønn og ytelser mv.

Mer om lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte,

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Antall årsværk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

## Note 4 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	-27 152	25 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 152</b>	<b>25 977</b>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-155 633	-118 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 000	64 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 633</b>	<b>-54 080</b>

### Betalbar skatt i balansen:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	1 896 599	1 832 599	64 000
Skattemessig framførbart underskudd	-1 773 184	-1 864 817	91 633
<b>Netto forskjeller</b>	<b>123 415</b>	<b>-32 218</b>	<b>155 633</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>123 415</b>	<b>-32 218</b>	<b>155 633</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12</b>	<b>27 151</b>	<b>-7 088</b>	<b>34 239</b>

Utsatt skattefordel 31/12/20 er ikke regnskapsført.



## Note 5 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 495 232	6 495 232
Tilgang i året	164 471	164 471
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 659 703</b>	<b>6 659 703</b>
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	128 932	128 932
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	192 932	192 932
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 466 771</b>	<b>6 466 771</b>
Årets av- og nedskrivninger	64 000	64 000
Avskrivningsplan	1 %	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er pantsatt for 4 800 000 til fordel for SR-bank og Dønn Eiendom AS

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	96 263		126 263
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>96 263</b>		<b>126 263</b>
Årsresultat		-96 263	-32 218	-128 481
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>		<b>-32 218</b>	<b>-2 218</b>

## Note 7 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Pant:	
Annen langsiktig gjeld - konsern	6 634 659,-
Gjeld som er sikret ved pant:	
Langsiktig gjeld	se note 5
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:	
Byging med tomt	6 466 771,-
Forhold til nærtstående:	
Renter til konsernselskap - mor	254 447,-
Gjeld til konsernselskap - mor	6 634 959,-