



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS
Forretningsadresse: c/o Selbu Økonomi & Regnskap AS
Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 976
Annen driftsinntekt		1 030 647	1 222 983
Sum inntekter		1 030 647	1 226 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 672	332 672
Annen driftskostnad		539 041	542 172
Sum kostnader		859 713	874 844
Driftsresultat		170 934	352 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	50
Sum finansinntekter		351	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 148	134 457
Annen rentekostnad		428 470	569 883
Sum finanskostnader		788 618	704 340
Netto finans		-788 267	-704 290
Resultat før skattekostnad		-617 333	-352 175
Skattekostnad på resultat	4	-135 891	-77 384
Årsresultat		-481 442	-274 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 442	-274 791
Totalresultat		-481 442	-274 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 609	516 714
Avsatt til annen egenkapital		-672 051	-791 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-481 442	-274 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 824 277	16 144 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 824 277	16 144 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		329 912	
Sum finansielle anleggsmidler		329 912	
Sum anleggsmidler		16 154 189	16 144 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 834	180 167
Sum fordringer		43 834	180 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 115	53 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	53 558
Sum omløpsmidler		91 949	233 725
SUM EIENDELER		16 246 138	16 378 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum opptjent egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum egenkapital		2 075 678	2 747 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	328 984	518 636
Sum avsetninger for forpliktelser		328 984	518 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 384	6 031 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 384	6 031 551
Sum langsiktig gjeld		5 914 368	6 550 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 732	33 065
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 080	11 492
Kortsiktig konserngjeld	5	7 883 408	6 678 890
Annen kortsiktig gjeld		348 872	357 313
Sum kortsiktig gjeld		8 256 092	7 080 759
Sum gjeld		14 170 460	13 630 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 246 138	16 378 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 742 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS
Forretningsadresse: c/o Selbu Økonomi & Regnskap AS
Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 976
Annen driftsinntekt		1 030 647	1 222 983
Sum inntekter		1 030 647	1 226 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 672	332 672
Annen driftskostnad		539 041	542 172
Sum kostnader		859 713	874 844
Driftsresultat		170 934	352 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	50
Sum finansinntekter		351	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 148	134 457
Annen rentekostnad		428 470	569 883
Sum finanskostnader		788 618	704 340
Netto finans		-788 267	-704 290
Resultat før skattekostnad		-617 333	-352 175
Skattekostnad på resultat	4	-135 891	-77 384
Årsresultat		-481 442	-274 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 442	-274 791
Totalresultat		-481 442	-274 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		190 609	516 714
Avsatt til annen egenkapital		-672 051	-791 505
Sum overføringer og disponeringer		-481 442	-274 791



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 824 277	16 144 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 824 277	16 144 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		329 912	
Sum finansielle anleggsmidler		329 912	
Sum anleggsmidler		16 154 189	16 144 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 834	180 167
Sum fordringer		43 834	180 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 115	53 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 115	53 558
Sum omløpsmidler		91 949	233 725
SUM EIENDELER		16 246 138	16 378 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum opptjent egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum egenkapital		2 075 678	2 747 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	328 984	518 636
Sum avsetninger for forpliktelseser		328 984	518 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 384	6 031 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 384	6 031 551
Sum langsiktig gjeld		5 914 368	6 550 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 732	33 065
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 080	11 492
Kortsiktig konserngjeld	5	7 883 408	6 678 890
Annen kortsiktig gjeld		348 872	357 313
Sum kortsiktig gjeld		8 256 092	7 080 759
Sum gjeld		14 170 460	13 630 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 246 138	16 378 675



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FP-9CE0-4L80Q-YOXIQ-QYX9B-1BEA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lene Kvello

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 11:50:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

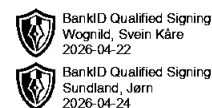
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FP-9CIE0-4L80Q-YOXIQ-QYX9B-1BEA3



Årsregnskap 2025

Nedre Bakklandet 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 742 170



RESULTATREGNSKAP

NEDRE BAKKLANDET 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 976
Annen driftsinntekt		1 030 647	1 222 983
Sum driftsinntekter		1 030 647	1 226 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 672	332 672
Annen driftskostnad		539 041	542 172
Sum driftskostnader		859 713	874 844
Driftsresultat		170 934	352 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		351	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 148	134 457
Rentekostnad til tilknyttet selskap		428 470	569 883
Resultat av finansposter		-788 267	-704 290
Resultat før skattekostnad		-617 333	-352 175
Skattekostnad på resultat	4	-135 891	-77 384
Årsresultat		-481 442	-274 791
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		190 609	516 714
Avsatt til annen egenkapital		-672 051	-791 505
Sum overføringer		-481 442	-274 791



BALANSE

NEDRE BAKKLANDET 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 824 277	16 144 949
Sum varige driftsmidler	3	15 824 277	16 144 949
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		329 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 912	0
Sum anleggsmidler		16 154 189	16 144 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 834	180 167
Sum fordringer		43 834	180 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 115	53 558
Sum omløpsmidler		91 949	233 725
Sum eiendeler		16 246 138	16 378 675



BALANSE

NEDRE BAKKLANDET 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum opptjent egenkapital		1 975 678	2 647 729
Sum egenkapital		2 075 678	2 747 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	328 984	518 636
Sum avsetning for forpliktelser		328 984	518 636
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 384	6 031 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 384	6 031 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 732	33 065
Skyldig offentlige avgifter		14 080	11 492
Konserngjeld	5	7 883 408	6 678 890
Annen kortsiktig gjeld		348 872	357 313
Sum kortsiktig gjeld		8 256 092	7 080 759
Sum gjeld		14 170 460	13 630 946
Sum egenkapital og gjeld		16 246 138	16 378 675

22.04.2026

Styret i Nedre Bakklundet 21 AS

Jørn Sundland
styreleder

Svein Kåre Wognild
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fakturering av husleie, felleskostnader og strøm inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Leieavtaler er ikke balanseført



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Bakklandet 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Bakklandet 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 633 622	16 633 622
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 633 622	16 633 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	821 272	821 272
= Bokført verdi 31.12.25	15 812 350	15 812 350
Årets ordinære avskrivninger	332 599	332 599
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 761	145 740
Endring i utsatt skatt	-189 652	-223 124
Skattekostnad ordinært resultat	-135 891	-77 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-617 333	-352 176
Permanente forskjeller	-351	-429
Endring i midlertidige forskjeller	862 054	1 014 200
Avgitt konsernbidrag	-244 370	-661 596
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 761	145 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 761	-145 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-762 304	-464 672	297 632
Gevinst – og tapskonto	2 257 686	2 822 108	564 422
Sum	1 495 382	2 357 436	862 054
Grunnlag for utsatt skatt	1 495 382	2 357 436	862 054
Utsatt skatt (22 %)	328 984	518 636	189 652



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 883 408	6 678 890

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.