



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 31 1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 415	49 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 415</b>	<b>49 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 415</b>	<b>-49 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	357 595	273 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 595</b>	<b>273 363</b>
Annen rentekostnad		113 274	63 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 274</b>	<b>63 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 321</b>	<b>209 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	144 906	159 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 636 575	5 836 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 617 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068	1 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 068</b>	<b>1 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 068</b>	<b>1 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 743</b>	<b>13 819 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 045 250	3 045 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 250</b>	<b>3 045 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 928 762	2 073 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 928 762</b>	<b>-2 073 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 488</b>	<b>971 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	9 876 193	10 376 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 876 193</b>	<b>10 376 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 876 193</b>	<b>10 376 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 631 061	2 471 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 061</b>	<b>2 471 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 507 254</b>	<b>12 847 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 623 742</b>	<b>13 819 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 31  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 990 926 395  
DOBRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 415	49 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 415</b>	<b>49 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 415</b>	<b>-49 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	357 595	273 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 595</b>	<b>273 363</b>
Annen rentekostnad		113 274	63 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 274</b>	<b>63 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 321</b>	<b>209 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	144 906	159 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>



Organisasjonsnr: 990 926 395  
DOBRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 636 575	5 836 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 617 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 068	1 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 068</b>	<b>1 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 068</b>	<b>1 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 743</b>	<b>13 819 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 045 250	3 045 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 250</b>	<b>3 045 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 928 762	2 073 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 928 762</b>	<b>-2 073 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 488</b>	<b>971 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	9 876 193	10 376 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 876 193</b>	<b>10 376 193</b>



Sum langsiktig gjeld	9 876 193	10 376 193
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 631 061	2 471 604
Sum kortsiktig gjeld	2 631 061	2 471 604
Sum gjeld	12 507 254	12 847 797
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 623 742</b>	<b>13 819 379</b>



Organisasjonsnr: 990 926 395  
DOBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig. Inntektsføring Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med noen av styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert dette.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0	0	0
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ingen avtaler med noen av styrets medlemmer.



Årsregnskap

2023

**Dobro Invest AS**

Organisasjonsnummer  
990 926 395

Pemso Dokumentnøkkel: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAJGY-8ALQQ-E77QT



## Dobro Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-	-
Annen driftskostnad	2	-99 415	-49 985
Sum driftskostnader		-99 415	-49 985
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 415</b>	<b>-49 985</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt lån til datterselskap	5	-	-
Rentekostnad		-113 274	-63 412
Annen finansinntekt/ (finanskostnad)	5	357 595	273 363
Netto finansposter		244 321	209 951
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>144 906</b>	<b>159 966</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overført fra/(til) annen egenkapital	4	-144 906	-159 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 906</b>	<b>-159 966</b>

Penneo Dokumentnr: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAJGY-8ALQO-E77QI



## Dobro Invest AS

### Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Lån til datterselskap	5	5 636 575	5 836 575
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Sum finansielle eiendeler		13 617 675	13 817 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 675</b>	<b>13 817 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		6 068	1 704
Sum kontanter og bankinnskudd		6 068	1 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 068</b>	<b>1 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 623 742</b>	<b>13 819 379</b>

Pennso Dokumentnøkkel: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAUGY-8ALQQ-E77QI



## Dobro Invest AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 045 250</u>	<u>3 045 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 928 762	-2 073 668
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 928 762</u>	<u>-2 073 668</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1 116 488</u></b>	<b><u>971 582</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	9 876 193	10 376 193
Sum langsiktig gjeld		<u>9 876 193</u>	<u>10 376 193</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 631 061	2 471 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 631 061</u>	<u>2 471 604</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 507 254</u></b>	<b><u>12 847 797</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 623 742</u></b>	<b><u>13 819 379</u></b>

Fornebu, 11. april 2024

Knut Kårbø Erichsen  
Styrets leder

Leif Andreas Øverland  
Styremedlem

Stein Ivan Briskerud  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkket: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAJGY-8ALQO-E77QI



## Dobro Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Dobro Invest AS

Noter 2023

### Note 2 Lønn, godtgjørelser, revisjonshonorar

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med noen av styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.

### Note 3 Skatter

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	144 906	159 966
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	701 244	452 121
Sum	846 150	612 087
Benyttet fremførbart underskudd	-846 150	-612 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	-	-
<b>Midlertidige forskjeller / utsatt skatt</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ordinære midlertidige forskjeller	-9 703 003	-9 001 759
Fremførbart underskudd	-1 381 604	-2 227 754
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-11 084 607</b>	<b>-11 229 513</b>
<b>Utsatt skattefordel (ikke balanseført)</b>	<b>2 438 613</b>	<b>2 470 493</b>

Pemneo Dokumentnr: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAJGY-8ALQO-E77QI



## Dobro Invest AS

Noter 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2023	3 045 250	-2 073 668	971 582
Årets resultat	-	144 906	144 906
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 045 250</b>	<b>-1 928 762</b>	<b>1 116 488</b>

Selskapets egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2023. Styret vurderer løpende nødvendige tiltak for å overholde at selskapets egenkapital tilfredsstillers lovens minimums krav, samt at den er forsvarlig gitt virksomhetens omfang og risiko. I denne sammenheng vises det til omtale inntatt i note 6.

Selskapets aksjekapital på kr. 3.045.250 er fordelt på 9.370 aksjer med pålydende kr 325.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Andel
Knut Kårbø Erichsen	6 052	64,59 %
Norsemen AS	1 852	19,77 %
Stiftelsen Solør Brannkasse	476	5,08 %
Passmann Ltd.	352	3,76 %
Gunnar Laven	312	3,33 %
Jasmin Bubric	312	3,33 %
May E. Skaug	14	0,15 %
<b>Totalt</b>	<b>9 370</b>	<b>100,00 %</b>

Vedtektsbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, det vil si at 1 aksje gir 1 stemme.



## Dobro Invest AS

Noter 2023

### Note 5 Lån til datterselskap og aksjer i datterselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Lån til Novi Hotel d.o.o.	15 339 578	14 838 335
Nedskrivning lån til Novi Hotel d.o.o.	-9 703 003	-9 001 759
<b>Balanseført verdi lån til datterselskap</b>	<b>5 636 575</b>	<b>5 836 575</b>

Selskapet har investert i et hotel i Kroatia gjennom det heleide datterselskapet Novi Hotel d.o.o.. Hotellet leies ut.

Dobro Invest AS har ytt lån i EUR og HRK til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. Det er knyttet usikkerhet til Novi Hotel d.o.o. sin evne til å tilbakebetale lånene til Dobro Invest AS. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånene. Dobro Invest AS har nedskrevet lånene til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. til forventet gjenvinnbart beløp. Grunnet datterselskapets manglende betalingsevne er det ikke belastet renter på lånene for 2023.

Dobro Invest AS eier 100% av aksjene i Novi Hotel d.o.o.. Forretningskontoret til Novi Hotel d.o.o. er Tomislava Bazdarica 3, 23312 Novigrad Dalmatia (Kroatia). Balanseført verdi av investering i datterselskap utgjør kr. 7.981.100 pr. 31. desember 2023.

Novi Hotel d.o.o. fikk i 2023 et regnskapsmessig underskudd på kr. 1.438.977 (overskudd på kr. 266.802 i 2022) og den balanseførte egenkapitalen utgjorde kr. 1.912.833 pr 31. desember 2023 (kr. 3.220.471 pr. 31. desember 2022).

### Note 6 Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte

Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte utgjorde kr. 9.876.193 pr. 31. desember 2023 (kr. 10.376.193 pr. 31. desember 2022). Det er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingstid for disse lånene. Som en følge av Dobro Invest AS sin vanskelige økonomiske stilling må långiverne forvente betydelige tap på sine utlån.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erichsen, Knut Kårbø

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-811105

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-11 16:50:02 UTC



### Briskerud, Stein Ivan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-283350

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-11 16:50:21 UTC



### Øverland, Leif Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-808184

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-04-11 17:16:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4P34-T76ZW-Q1E6C-XAJGY-8ALQO-E77QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>