



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 8B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 154 851	1 875 012
Annen driftsinntekt		-16 695	137 950
Sum inntekter		2 138 156	2 012 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	360 652	333 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	778 028	879 971
Sum kostnader		1 138 680	1 213 667
Driftsresultat		999 476	799 295
Annen rentekostnad		303 496	242 211
Sum finanskostnader		303 496	242 211
Netto finans		-303 496	-242 211
Ordinært resultat før skattekostnad		695 980	557 084
Skattekostnad på resultat	6	153 152	122 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 828	434 525
Årsresultat	7	542 828	434 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 828	434 525
Totalresultat		542 828	434 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	292 828	434 525
Sum overføringer og disponeringer		542 828	434 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 791 953	11 672 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 072	
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 809 025	11 672 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 105	51 105
Sum finansielle anleggsmidler		51 105	51 105
Sum anleggsmidler		11 860 130	11 723 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		145 077	149 959
Sum fordringer		145 077	149 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	77 156	285 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 156	285 857
Sum omløpsmidler		222 233	435 816
SUM EIENDELER		12 082 363	12 159 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 575 829	3 283 001
Sum opptjent egenkapital		3 575 829	3 283 001
Sum egenkapital	7	4 175 829	3 883 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	529 761	529 404
Sum avsetninger for forpliktelser		529 761	529 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 996 748	7 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 996 748	7 365 000
Sum langsiktig gjeld		7 526 509	7 894 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 365	14 466
Betalbar skatt	6	152 795	118 924
Skyldig offentlige avgifter			49 476
Kortsiktig konserngjeld		195 833	
Annen kortsiktig gjeld		42 762	198 909
Sum kortsiktig gjeld		380 025	381 775
Sum gjeld		7 906 534	8 276 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 363	12 159 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318231

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 8B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 154 851	1 875 012
Annen driftsinntekt		-16 695	137 950
Sum inntekter		2 138 156	2 012 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	360 652	333 696
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	778 028	879 971
Sum kostnader		1 138 680	1 213 667
Driftsresultat		999 476	799 295
Annen rentekostnad		303 496	242 211
Sum finanskostnader		303 496	242 211
Netto finans		-303 496	-242 211
Ordinært resultat før skattekostnad		695 980	557 084
Skattekostnad på resultat	6	153 152	122 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 828	434 525
Årsresultat	7	542 828	434 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 828	434 525
Totalresultat		542 828	434 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	250 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	292 828	434 525
Sum overføringer og disponeringer		542 828	434 525



Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 11 791 953 11 672 259

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 17 072

Sum varige driftsmidler 4, 5 11 809 025 11 672 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

51 105

51 105

Sum finansielle

anleggsmidler

51 105

51 105

Sum anleggsmidler 11 860 130 11 723 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

145 077

149 959

Sum fordringer

145 077

149 959

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 77 156 285 857

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 156

285 857

Sum omløpsmidler 222 233 435 816

SUM EIENDELER 12 082 363 12 159 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 575 829	3 283 001
Sum opptjent egenkapital		3 575 829	3 283 001
Sum egenkapital	7	4 175 829	3 883 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	529 761	529 404
Sum avsetninger for forpliktelser		529 761	529 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 996 748	7 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 996 748	7 365 000
Sum langsiktig gjeld		7 526 509	7 894 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 365	14 466
Betalbar skatt	6	152 795	118 924
Skyldig offentlige avgifter			49 476
Kortsiktig konserngjeld		195 833	
Annen kortsiktig gjeld		42 762	198 909
Sum kortsiktig gjeld		380 025	381 775
Sum gjeld		7 906 534	8 276 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 363	12 159 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 174 711
BEKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bekke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 174 711



RESULTATREGNSKAP

BEKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 154 851	1 875 012
Annen driftsinntekt		-16 695	137 950
Sum driftsinntekter		2 138 156	2 012 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	360 652	333 696
Annen driftskostnad	3	778 028	879 971
Sum driftskostnader		1 138 680	1 213 667
Driftsresultat		999 476	799 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		303 496	242 211
Resultat av finansposter		-303 496	-242 211
Resultat før skattekostnad		695 980	557 084
Skattekostnad på resultat	6	153 152	122 559
Resultat		542 828	434 525
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	542 828	434 525
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	292 828	434 525
Sum overføringer		542 828	434 525



BALANSE

BEKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 791 953	11 672 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 072	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	11 809 025	11 672 259
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 105	51 105
Sum finansielle anleggsmidler		51 105	51 105
Sum anleggsmidler		11 860 130	11 723 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		145 077	149 959
Sum fordringer		145 077	149 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	77 156	285 857
Sum omløpsmidler		222 233	435 816
Sum eiendeler		12 082 363	12 159 180



BALANSE

BEKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 575 829	3 283 001
Sum opptjent egenkapital		3 575 829	3 283 001
Sum egenkapital	7	4 175 829	3 883 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	529 761	529 404
Sum avsetning for forpliktelser		529 761	529 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 996 748	7 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 996 748	7 365 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-11 365	14 466
Betalbar skatt	6	152 795	118 924
Skyldig offentlige avgifter		0	49 476
Konserngjeld		195 833	0
Annen kortsiktig gjeld		42 762	198 909
Sum kortsiktig gjeld		380 025	381 775
Sum gjeld		7 906 534	8 276 179
Sum egenkapital og gjeld		12 082 363	12 159 180

Sandefjord, 28.02.2023
Styret i Bekke Eiendom AS

Jarle Karlsrud
styreleder

Sidsel Holter Bekkelund
styremedlem

Per Frode Brændsrød
styremedlem

Petter Bekkelund
styremedlem/daglig leder

BEKKE EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	73554
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	73 554
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 263 646		16 263 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	475 468	21 950	497 418
Anskaffelseskost 31.12.22	16 739 115	21 950	16 761 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 947 161	4 878	4 952 039
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 947 161	4 878	4 952 039
Bokført verdi 31.12.22	11 791 954	17 072	11 809 026
Årets ordinære avskrivninger	355 774	4 878	360 652
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 996 748	7 365 000
Sum	6 996 748	7 365 000

Sikret med pant i fast eiendom Pindsleveien 8b, tomter/bygning.



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	152 795	118 924	
Endring i utsatt skatt	357	3 635	
Sum skattekostnad	153 152	122 559	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	695 980	557 084	
Permanente forskjeller	166	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 622	(-77092)	
Årets skattegrunnlag	694 524	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	152 795	118 924	
Sum betalbar skatt i balansen	152 795	118 924	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 421 653	2 423 442	1 789
Gevinst- og tapskonto	-13 647	-17 058	-3 411
Sum	2 408 006	2 406 384	-1 622
Sum	2 408 006	2 406 384	-1 622
Utsatt skatt (22 %)	529 761	529 404	-357
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	695 980	557 084	
22 % skatt av resultat før skatt	153 116	122 559	
Permanente forskjeller 22 %	37	0	
Beregnet skattekostnad	153 152	122 559	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	3 283 001	3 883 001
Årets resultat				542 828	542 828
Tilleggsutbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	3 575 829	4 175 829



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bekke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600	1 000	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bekke Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Bekke Holding AS	470	470	78 %
Peff Regnskap AS	100	100	17 %
Fishtail AS	30	30	5 %
Sum	600	600	100 %
Totalt	600	600	100 %