



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDHOLMEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 803	1 799
Fremmede tjenester		50 834	39 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 637</b>	<b>41 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 501 827	2 501 827
Sum varer		2 501 827	2 501 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293	46 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293	46 680
Sum omløpsmidler		2 502 120	2 548 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 120</b>	<b>2 548 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	587 835	535 198
Sum opptjent egenkapital		-587 835	-535 198
Sum egenkapital		-487 835	-435 198
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ansvarlig lånekapital	5	2 983 704	2 983 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 704</b>	<b>2 983 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 983 704</b>	<b>2 983 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 954</b>	<b>2 983 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 119</b>	<b>2 548 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDHOLMEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 803	1 799
Fremmede tjenester		50 834	39 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 637</b>	<b>41 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>



Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4	2 501 827	2 501 827
Sum varer		2 501 827	2 501 827
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293	46 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293	46 680
Sum omløpsmidler		2 502 120	2 548 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 120</b>	<b>2 548 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	587 835	535 198
Sum opptjent egenkapital		-587 835	-535 198
Sum egenkapital		-487 835	-435 198
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	2 983 704	2 983 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 704	2 983 704
Sum langsiktig gjeld		2 983 704	2 983 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	



Sum gjeld	2 989 954	2 983 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 502 119	2 548 506



Organisasjonsnr: 930 996 777  
EDHOLMEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Edholmen Fritid AS

Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>		
Andre inntekter	0	0
Sum driftsinntekter	0	0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Fremmede tjenester	1 50 834	39 375
Annen driftskostnad	1 803	1 799
Sum driftskostnader	52 637	41 174
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-52 637</b>	<b>-41 174</b>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Finansinntekter	0	11
Finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	0	11
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>	<u>-52 637</u>	<u>-41 163</u>
Skatter	2 0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-52 637</b>	<b>-41 163</b>
Disponeringer og overføringer: Tillegges udekket tap	3 -52 637	-41 163



## Edholmen Fritid AS

Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

BALANSE PR.	31.12.2021	31.12.2020	
<b>EIENDELER</b>			
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Prosjektkostnader Tomte	4	2 501 827	2 501 827
Bank		293	46 680
Sum omløpsmidler		2 502 120	2 548 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 120</b>	<b>2 548 508</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 100 aksjer à 1.000,-)		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		-587 835	-535 198
Sum egenkapital	3	-487 835	-435 198
 <u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Ansvarlig lån	5	2 983 704	2 983 704
Sum langsiktig gjeld		2 983 704	2 983 704
 <u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Betalbar skatt			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 120</b>	<b>2 548 507</b>



Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

## Noter 2021

Edholmen Fritid AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Prosjektkostnader tomt

Prosjektkostnadene er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1      Ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2      Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-52 637
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	52 637
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Prosjektkostnader tomt	998 920	998 920	(
Underskudd til fremføring	-1 618 122	-1 565 485	-52 637
Sum midlertidige forskjeller	-619 202	-566 565	-52 637
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-619 202	-566 565	-52 637
Utsatt skattefordel 22%	-136 224	-124 644	-11 580

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Udekket tap pr 31.12.2020	100 000		-535 197	-435 197
Årets resultat			-52 637	-52 637
Udekket tap pr 31.12.2021	100 000	0	-587 834	-487 834

## Note 4 Prosjektkostnader tomt

Type omløpsmiddel	Prosjektkostnader tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 501 827	2 501 827
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	2 501 827	2 501 827

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt:</b>		
Gjeld til aksjeeiere	2 983 704	2 983 704
Herav avtalt ansvarlig lån som skal stå tilbake for annen gjeld	2 983 704	2 983 704

### Pantstillelser.

Det foreligger ingen pantstillelser i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Edholmen Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Edholmen Fritid AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*


23.03.2022 17.47.24


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Edholmen Fritid AS**  
**ORG. NR. 930 996 777**

 Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

 Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

## **PROTOKOLL**

### **FRA STYREMØTE Nr. 01.22 I Edholmen Fritid AS**

### **Tirsdag 08.02.2022 kl. 09:00 i BORI sine lokaler**

<b>Innkalt/ tilstede</b>	
Fra styret	Johnny Brevik, Kjell Magne Brobakken og Johan Chr. Falchenberg
Fra administrasjonen	
Forfall	

#### **Saksliste**

Sak 01/01/22 Godkjenning av møteinnkalling og saksliste

Sak 02/01/22 Godkjenning av årsregnskap 2021

Sak 03/01/22 Godkjenning av styrets årsberetning 2021

Sak 04/01/22 Berømmelse av generalforsamling

Sak 05/01/22 Orienteringssak

Sak 06/01/22 Eventuelt



Edholmen Fritid AS  
ORG. NR. 930 996 777

 Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08  
 Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08  
 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

<b>Sak 01/01/22</b>	Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
---------------------	--

<b>Innstilling</b>	Styret godkjenner møteinnkalling og saksliste
--------------------	---

<b>Vedtak</b>	Styret godkjenner møteinnkalling og saksliste
---------------	---

<b>Sak 02/01/22</b>	Godkjenning av årsregnskap 2021
---------------------	---------------------------------

<b>Vedlegg</b>	629 202112 årsregnskap
----------------	------------------------

#### Hensikt

Hensikten for saksfremlegget er at styret i forkant av generalforsamlingen skal behandle og signere årsregnskapet for Edholmen Fritid AS pr. 31.12.2021.

<b>Innstilling</b>	Styret vedtar og signerer årsregnskapet for 2021 med et underskudd på kr. 52.637,-. Årsregnskapet legges frem for generalforsamlingen for godkjenning.
--------------------	--

<b>Vedtak</b>	Styret vedtar og signerer fremlagt årsregnskap for 2021. Årsregnskapet legges frem for generalforsamlingen for godkjenning.
---------------	---

<b>Sak 03/01/22</b>	Godkjenning av styrets årsberetning 2021
---------------------	--

<b>Vedlegg</b>	Styrets årsberetning 2021
----------------	---------------------------

#### Hensikt

Styret skal lage en årsberetning som også skal inneholde uttalelser om lovpålagte forhold

<b>Innstilling</b>	Styret vedtar og signerer årsberetningen for 2021
--------------------	---

<b>Vedtak</b>	Styret vedtar og signerer årsberetningen for 2021
---------------	---

<b>Sak 04/01/22</b>	Berammelse av generalforsamling
---------------------	---------------------------------

#### Hensikt


Hensikten med saken er at styret skal vedta dagsorden og diskutere rekkefølge og innhold for generalforsamlingen 08.02.2022.


<b>Innstilling</b>	Edholmen Fritid ASs administrasjon og styreleder fullfører dokumentet og sender ut innkalling til generalforsamling.
--------------------	--


<b>Vedtak</b>	Edholmen Fritid ASs administrasjon og styreleder fullfører dokumentet og sender ut innkalling til generalforsamling.
---------------	--



**Edholmen Fritid AS**  
**ORG. NR. 930 996 777**

 Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

 Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

<b>Sak 05/01/22</b>	<b>Orienteringssak</b>
---------------------	------------------------

### Hensikt

Hensikten med saken er at styret skal bli informert om planlagt endret eierstruktur i morselskapet Boligbyggelagens Fritidsboliger AS (BBLF). Dette vil medføre behov for endret styresammensetning og evt. vedtekter.

### Dagens situasjon

Kvartal 45 Næringseiendom AS og BORI Utbygging AS har innledet forhandlinger om salg/kjøp av aksjer i BBLF med den hensikt at en av partene blir eneeier i BBLF.

<b>Innstilling</b>	Styret tar saken til etterretning.
--------------------	------------------------------------

<b>Vedtak</b>	Styret tar saken til etterretning.
---------------	------------------------------------

<b>Sak 06/01/22</b>	<b>Eventuelt</b>
---------------------	------------------

<b>Innstilling</b>	
--------------------	--

<b>Vedtak</b>	
---------------	--

Lillestrøm, 08. februar 2022


Johnny Brevik


Kjell Magne Brobakken


Johan Chr. Falchenberg



EDHOLMEN FRITID AS  
ORG.NR. 930 996 777

 Legally signed by  
Johnny Brevik  
2022-02-08

 Legally signed by  
Johan Christian Falchenberg  
2022-02-08

 Legally signed by  
Kjell Magne Brobakken  
2022-02-10

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Edholmen Fritid AS er et eiendomsselskap som har til formål å utvikle fritidseiendommer. Selskapet holder til i Lillestrøm.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapet har ingen ansatte og styret har derfor ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver selskapet ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Etter styrets mening gir det fremlagte årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Resultatregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 52.637,- som styret foreslår dekket ved overføring til udekket tap.

Lillestrøm, 08.02.2022

\_\_\_\_\_  
Johnny Brevik

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne Brobakken

\_\_\_\_\_  
Johan Chr. Falchenberg