



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 747 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUS AS
Forretningsadresse:	5299 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragna Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 140	8 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 140</b>	<b>8 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>-8 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4		32 631
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 631</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 267
Overført fra annen egenkapital		-10 140	
Overført til annen egenkapital			12 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 790 000	2 790 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		32 631
<b>Sum fordringer</b>			<b>32 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 183	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 183</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183</b>	<b>34 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 183</b>	<b>2 824 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	284 000	284 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 154	12 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154</b>	<b>12 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>286 154</b>	<b>296 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra datterselskap	4	2 324 195	2 347 826
Lån fra aksjonærer	5	180 834	180 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 029</b>	<b>2 528 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 029</b>	<b>2 528 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 029</b>	<b>2 528 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 183</b>	<b>2 824 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 747 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUS AS  
5299 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 747 808  
HAUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 140	8 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 140</b>	<b>8 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>-8 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4		32 631
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 631</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 267
Overført fra annen egenkapital		-10 140	
Overført til annen egenkapital			12 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>





Sum annen langsiktig gjeld	2 505 029	2 528 660
Sum langsiktig gjeld	2 505 029	2 528 660
Sum gjeld	2 505 029	2 528 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 791 183	2 824 954



Organisasjonsnr: 980 747 808  
HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Haus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	10 140	8 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 140</b>	<b>8 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>-8 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	0	32 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32 631</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 140	24 561
<b>Arsresultat</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 267
Overført fra annen egenkapital		-10 140	0
Overført til annen egenkapital		0	12 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 140</b>	<b>24 561</b>



**Balanse**

Haus AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	3	2 790 000	2 790 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	32 631
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>32 631</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>1 183</u>	<u>2 323</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 183</u>	<u>34 954</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 791 183</u>	<u>2 824 954</u>

Haus AS

Side 2



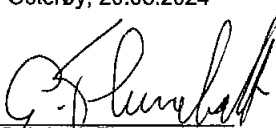
**Balanse**

Haus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	284 000	284 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 154	12 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154</b>	<b>12 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>286 154</b>	<b>296 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra datterselskap	4	2 324 195	2 347 826
Lån fra aksjonærer	5	180 834	180 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 029</b>	<b>2 528 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 029</b>	<b>2 528 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 791 183</b>	<b>2 824 954</b>

Osterøy, 20.06.2024

  
Ragna Thunestvedt  
Daglig leder/styreleder

  
Geir Inge Thunestvedt  
Styremedlem

  
Turid Gaasdal  
styremedlem



## Haus AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer nedskrives dersom verdinedgang vurderes å ikke være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 3- Investering i datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Stemme/eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Thunestvedt Eiendom AS	Osterøy	100 %	2 790 000	2 790 000	206 506	5 603 895

#### Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Lån fra Thunestvedt Eiendom AS	2 324 195	2 347 826
Lånet er ikke renteberegnet.		
Konsernbidrag fra Thunestvedt Eiendom AS	-	32 631



## Haus AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
Ragna Thunestvedt, daglig leder	aksjonær, styreleder	130	1 000	130 000	45,8 %
Geir Inge Thunestvedt	aksjonær, styremedlem	55	1 000	55 000	19,4 %
Turid Gaasdal	aksjonær, styremedlem	25	1 000	25 000	8,8 %
Magnus Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Lena Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Inger Thunestvedt		20	1 000	20 000	7,0 %
<b>Sum</b>		<b>284</b>		<b>284 000</b>	<b>100 %</b>

Lån fra aksjonærer utgjør kr 180 834. Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	284 000	12 294	296 294
Årets resultat		-10 140	-10 140
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>284 000</b>	<b>2 154</b>	<b>286 154</b>

#### Note 6- Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 140	24 561
Permanente forskjeller	0	-32 631
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	32 631
Anvendt fremførbart underskudd	0	-24 561
<b>Grunnlag betalbar skatt /fremførbart underskudd (-)</b>	<b>-10 140</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 140	0	10 140
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 140</b>	<b>0</b>	<b>10 140</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-2 231</b>	<b>0</b>	<b>2 231</b>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak.