



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 660 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGCON AS  
Forretningsadresse: Vølstadkroken 11  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Driftsinntekter                                       |      | 1 586 492         | 1 682 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 586 492</b>  | <b>1 682 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  |      | 3 169             | 12 956           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                  |
| Driftskostnader                                       |      | 574 129           | 434 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>577 298</b>    | <b>447 548</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 009 194</b>  | <b>1 234 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Gevist ved salg aksjer                                |      | 9 050 000         |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6 013 840         | 104 780          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 063 840</b> | <b>104 780</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 222               | 769              |
| Finanskostnader                                       |      | 93 515            | 10 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>93 737</b>     | <b>10 769</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>14 970 103</b> | <b>94 011</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>15 979 297</b> | <b>1 328 662</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 1 604 749         | 294 643          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 9 000 000         | 8 000 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 5 374 548         |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -6 965 981       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 247 902         | 1 090 839         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 247 902</b>  | <b>1 090 839</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 3 276 400         | 3 129 254         |
| Investeringer i aksjer                         |      | 24 828 741        | 29 109 745        |
| Andre fordringer                               |      | 32 467            | 155 554           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 137 608</b> | <b>32 394 553</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 385 510</b> | <b>33 485 392</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 364 586           | 189 348           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 315             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>369 901</b>    | <b>189 348</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                   | 93 515            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>93 515</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 994 033         | 1 352 829         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 994 033</b>  | <b>1 352 829</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 363 934</b> | <b>1 635 691</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>39 749 444</b> | <b>35 121 083</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 28 833 034        | 26 458 486        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>28 833 034</b> | <b>26 458 486</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>29 033 034</b> | <b>26 658 486</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                         |      |                   | 28 717            |
| Leverandørgjeld                       |      | 4 226             | 22 306            |
| Betalbar skatt                        |      | 1 604 749         | 294 643           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 86 478            | 58 715            |
| Utbytte                               |      | 9 000 000         | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 20 957            | 58 216            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>10 716 410</b> | <b>8 462 597</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>10 716 410</b> | <b>8 462 597</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>39 749 444</b> | <b>35 121 083</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 660 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGCON AS  
Forretningsadresse: Vølstadkroken 11  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 660 090  
HAGCON AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Driftsinntekter                                       |             | 1 586 492         | 1 682 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 586 492</b>  | <b>1 682 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Lønnskostnad  |             | 3 169             | 12 956           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                  |
| Driftskostnader                                       |             | 574 129           | 434 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>577 298</b>    | <b>447 548</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 009 194</b>  | <b>1 234 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Gevist ved salg aksjer                                |             | 9 050 000         |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 6 013 840         | 104 780          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>15 063 840</b> | <b>104 780</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 222               | 769              |
| Finanskostnader                                       |             | 93 515            | 10 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>93 737</b>     | <b>10 769</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>14 970 103</b> | <b>94 011</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>15 979 297</b> | <b>1 328 662</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 1 604 749         | 294 643          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 9 000 000         | 8 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 5 374 548         |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                   | -6 965 981       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>14 374 548</b> | <b>1 034 019</b> |





Organisasjonsnr: 992 660 090  
HAGCON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 247 902 1 090 839

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 1 247 902 1 090 839

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 3 276 400 3 129 254

Investeringer i aksjer 24 828 741 29 109 745

Andre fordringer 32 467 155 554

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 28 137 608 32 394 553

**Sum anleggsmidler** 29 385 510 33 485 392

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 364 586 189 348

Andre kortsiktige

fordringer 5 315

**Sum fordringer** 369 901 189 348

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 93 515

**Sum investeringer** 93 515

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 994 033 1 352 829

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 9 994 033 1 352 829

**Sum omløpsmidler** 10 363 934 1 635 691

**SUM EIENDELER** 39 749 444 35 121 083

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 28 833 034        | 26 458 486        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>28 833 034</b> | <b>26 458 486</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>29 033 034</b> | <b>26 658 486</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Sertifikatlån                   |                   | 28 717            |
| Leverandørgjeld                 | 4 226             | 22 306            |
| Betalbar skatt                  | 1 604 749         | 294 643           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 86 478            | 58 715            |
| Utbytte                         | 9 000 000         | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 20 957            | 58 216            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 716 410</b> | <b>8 462 597</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 716 410</b> | <b>8 462 597</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>39 749 444</b> | <b>35 121 083</b> |



Organisasjonsnr: 992 660 090  
HAGCON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| HAGCON AS                                 |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
| Driftsinntekter                           |             | 1 586 492         | 1 682 200        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>1 586 492</u>  | <u>1 682 200</u> |
| Lønnskostnad                              |             | 3 169             | 12 956           |
| Driftskostnader                           |             | 574 129           | 434 592          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>577 298</u>    | <u>447 548</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 009 194</u>  | <u>1 234 652</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Gevist ved salg aksjer                    |             | 9 050 000         | 0                |
| Annen renteinntekt                        |             | 6 013 840         | 104 780          |
| Annen rentekostnad                        |             | 222               | 769              |
| Finanskostnader                           |             | 93 515            | 10 000           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>14 970 103</u> | <u>94 011</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 15 979 297        | 1 328 662        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |             | 1 604 749         | 294 643          |
| Ordinært resultat                         |             | <u>14 374 548</u> | <u>1 034 019</u> |
| Årsoverskudd                              |             | <u>14 374 548</u> | <u>1 034 019</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                        |             | 9 000 000         | 8 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 5 374 548         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                 | 6 965 981        |
| Sum overføringer                          |             | <u>14 374 548</u> | <u>1 034 019</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>HAGCON AS</b>                    |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | <u>1 247 902</u>         | <u>1 090 839</u>         |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>1 247 902</b></u>  | <u><b>1 090 839</b></u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                          |                          |
| Lån til aksjonær                    | 2           | 3 276 400                | 3 129 254                |
| Investeringer i aksjer              |             | 24 828 741               | 29 109 745               |
| Andre fordringer                    |             | 32 467                   | 155 554                  |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u><b>28 137 608</b></u> | <u><b>32 394 553</b></u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>29 385 510</b></u> | <u><b>33 485 392</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 364 586                  | 189 348                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 5 315                    | 0                        |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>369 901</b></u>    | <u><b>189 348</b></u>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                          |                          |
| Markedsbaserte aksjer               |             | <u>0</u>                 | <u>93 515</u>            |
| Sum investeringer                   |             | <u><b>0</b></u>          | <u><b>93 515</b></u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 9 994 033                | 1 352 829                |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>10 363 934</b></u> | <u><b>1 635 691</b></u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>39 749 444</b></u> | <u><b>35 121 083</b></u> |

Penneo Dokumentnøkkel: IC6UW-58WZZ-JEIQC-HQY3T-IDWVD-OU62Y



| <b>Balanse</b>                                       |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| HAGCON AS  |      |                   |                   |
|  | Note | 2021              | 2020              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital   |      | 200 000           | 200 000           |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | <u>200 000</u>    | <u>200 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                    |      | 28 833 034        | 26 458 486        |
| Sum opptjent egenkapital                             |      | <u>28 833 034</u> | <u>26 458 486</u> |
| Sum egenkapital                                      |      | <u>29 033 034</u> | <u>26 658 486</u> |
| <b>Gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                                   |      | 0                 | 28 717            |
| Leverandørgjeld                                      |      | 4 226             | 22 306            |
| Betalbar skatt                                       |      | 1 604 749         | 294 643           |
| Skyldig offentlige avgifter                          |      | 86 478            | 58 715            |
| Utbytte  |      | 9 000 000         | 8 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                               |      | 20 957            | 58 216            |
| Sum kortsiktig gjeld                                 |      | <u>10 716 410</u> | <u>8 462 597</u>  |
| Sum gjeld  |      | <u>10 716 410</u> | <u>8 462 597</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                             |      | <u>39 749 444</u> | <u>35 121 083</u> |
| Stavanger, 30.06.2022                                |      |                   |                   |
| _____<br>Rune Hagen<br>Styrets leder og daglig leder |      |                   |                   |
| HAGCON AS  |      |                   | Side 2            |

Penneo Dokumentnøkkel: IC6UW-58WZZ-JEIQC-HQY3T-IDWWD-OU62Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune A. Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-345129

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 09:59:51 UTC



## Rune A. Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-345129

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 09:59:51 UTC



## Tone Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1210611

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 10:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC6UW-S8WZZ-JEIQC-HQY3T-IDWVD-0U62Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Hagcon AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har yttet et rammelån på kr 10 000 000 til eier Rune Hagen. Lånet rentebelastes med normrente for lån i arbeidsforhold + 0,75 %. Rammelånet har løpetid på 25 år. Per utgangen av 2021 er kr 3 129 254 av lånet benyttet.

**Note 3 Varige driftsmidler**

|                                       | <b>Tomter, bygninger<br/>o.a. fast eiendom</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol</b> |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 1.090.839                                      | 44.894                               |
| Tilgang                               | 0  | 0                                    |
| Avgang                                | 0  | 0                                    |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 1.090.839                                      | 44.894                               |
| Akkumulerte ord. avskrivninger 31.12. | 0  | 44 894                               |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>           | <b>1.090.839</b>                               | <b>0</b>                             |
| Årets avskrivninger                   |  | 0                                    |
| Avskrivninger i %                     | 0 %  | 33 %                                 |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune A. Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-345129

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 09:59:51 UTC



## Rune A. Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-345129

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 09:59:51 UTC



## Tone Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1210611

IP: 212.63.xxx.xxx

2022-07-02 10:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2ONE-8T8U1-PJHT-SMFEQ-SW611-UP0Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Hagcon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagcon AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 374 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor