



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-179 165
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		56 779	159 031
Sum kostnader		56 779	-20 134
Driftsresultat		-56 779	95 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	51 195
Sum finanskostnader		35	51 195
Netto finans		-35	-51 195
Resultat før skattekostnad		-56 814	43 939
Skattekostnad	2, 3	34 241	-29 427
Årsresultat		-91 055	73 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 055	73 366
Sum overføringer og disponeringer		-91 055	73 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 851	332 092
Sum immaterielle eiendeler		297 851	332 092
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		297 851	332 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 239	3 705
Sum fordringer		2 239	3 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum omløpsmidler		15 516	5 864
SUM EIENDELER		313 367	337 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 416 016	1 324 961
Sum opptjent egenkapital		-1 416 016	-1 324 961
Sum egenkapital		-1 386 016	-1 294 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 591 064
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 382	1 591 064
Sum langsiktig gjeld		1 654 382	1 591 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 001	41 853
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		45 001	41 853
Sum gjeld		1 699 383	1 632 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 367	337 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643088

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		0	75 000
Kostnader			
Varekostnad		0	-179 165
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		56 779	159 031
Sum kostnader		56 779	-20 134
Driftsresultat		-56 779	95 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		35	51 195
Sum finanskostnader		35	51 195
Netto finans		-35	-51 195
Resultat før skattekostnad		-56 814	43 939
Skattekostnad	2, 3	34 241	-29 427
Årsresultat		-91 055	73 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 055	73 366
Sum overføringer og disponeringer		-91 055	73 366



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 851	332 092
Sum immaterielle eiendeler		297 851	332 092
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		297 851	332 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 239	3 705
Sum fordringer		2 239	3 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum omløpsmidler		15 516	5 864
SUM EIENDELER		313 367	337 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 416 016	1 324 961
Sum opptjent egenkapital		-1 416 016	-1 324 961
Sum egenkapital		-1 386 016	-1 294 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 591 064
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 382	1 591 064
Sum langsiktig gjeld		1 654 382	1 591 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 001	41 853
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		45 001	41 853
Sum gjeld		1 699 383	1 632 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 367	337 956



Organisasjonsnr: 917 409 854
WIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		0	75 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	179 165
Annen driftskostnad		-56 779	-159 031
Sum driftskostnader		-56 779	20 134
Driftsresultat		-56 779	95 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-51 195
Sum finanskostnader		-35	-51 195
Netto finans		-35	-51 195
Resultat før skattekostnad		-56 814	43 939
Skattekostnad	2, 3	-34 241	29 427
Årsresultat		-91 055	73 366
Overføringer			
Udekket tap		-91 055	73 366
Sum overføringer		-91 055	73 366



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 851	332 092
Sum immaterielle eiendeler		297 851	332 092
Sum anleggsmidler		297 851	332 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 239	3 705
Sum fordringer		2 239	3 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 277	2 159
Sum omløpsmidler		15 516	5 864
SUM EIENDELER		313 367	337 956



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 416 016	-1 324 961
Sum opptjent egenkapital		-1 416 016	-1 324 961
Sum egenkapital		-1 386 016	-1 294 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 591 064
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 382	1 591 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 001	41 853
Sum kortsiktig gjeld		45 001	41 853
Sum gjeld		1 699 383	1 632 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 367	337 956

Stian Eggen
styrets leder / daglig leder

Thomas Martin Wiggen
styremedlem

Tommy Andre Iversen
styremedlem



WIE EIENDOM AS
917 409 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 241	-29 427
Skattekostnad	34 241	-29 427
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 814	43 939
Permanente forskjeller	0	34 754
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 693
Skattepliktig inntekt	-56 814	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



WIE EIENDOM AS

917 409 854

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 297 055	-1 353 869	56 814
Netto forskjeller	-1 297 055	-1 353 869	56 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 297 055	-1 353 869	56 814
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-332 092	-297 851	-34 241

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Iversen	990	33,00	Ordinære
Thomas Wiggen	990	33,00	Ordinære
Stian Eggen	1 020	34,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 324 961	-1 294 961
Årsresultat	0	-91 055	-91 055
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 416 016	-1 386 016

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Fusjon

Trondheim Support AS som drev med eiendomsinvesteringer, ble i 2022 fusjonert inn i selskapet.