



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 214 928	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 928</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	116 374	114 600
Annen driftskostnad		76 249	67 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 623</b>	<b>182 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 305</b>	<b>987 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 276	134 354
Annen renteinntekt		3 340	8 345
Annen finansinntekt		6 931	1 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 547</b>	<b>144 356</b>
Annen rentekostnad		259 909	262 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 909</b>	<b>262 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 362</b>	<b>-117 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 944</b>	<b>869 436</b>
Skattekostnad på resultat	2	199 839	191 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			491 712
Avsatt til annen egenkapital		709 105	186 501



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		709 105	678 213



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	1	4 842 315	4 917 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 225	151 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 952 540</b>	<b>5 068 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 182 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 182 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 952 540</b>	<b>7 251 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 601	392 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 601</b>	<b>392 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 601</b>	<b>392 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 403 142</b>	<b>7 643 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	154 922	154 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 922</b>	<b>154 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 846 286	3 137 181



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 846 286</b>	<b>3 137 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 001 208</b>	<b>3 292 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	100 853	103 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 853</b>	<b>103 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 484 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 484 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 853</b>	<b>3 588 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369	3 197
Betalbar skatt	2	202 534	52 220
Skyldig offentlige avgifter		50 148	48 111
Kortsiktig konserngjeld			630 400
Annen kortsiktig gjeld		1 046 030	29 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 081</b>	<b>763 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 934</b>	<b>4 351 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 142</b>	<b>7 643 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 998 894 298  
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 214 928	1 170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 928</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	116 374	114 600
Annen driftskostnad		76 249	67 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 623</b>	<b>182 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 305</b>	<b>987 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 276	134 354
Annen renteinntekt		3 340	8 345
Annen finansinntekt		6 931	1 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 547</b>	<b>144 356</b>
Annen rentekostnad		259 909	262 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 909</b>	<b>262 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 362</b>	<b>-117 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	199 839	191 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			491 712
Avsatt til annen egenkapital		709 105	186 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 105</b>	<b>678 213</b>





Utsatt skatt	2	100 853	103 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 853</b>	<b>103 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 484 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 484 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 853</b>	<b>3 588 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 369	3 197
Betalbar skatt	2	202 534	52 220
Skyldig offentlige avgifter		50 148	48 111
Kortsiktig konserngjeld			630 400
Annen kortsiktig gjeld		1 046 030	29 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 081</b>	<b>763 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 934</b>	<b>4 351 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 403 142</b>	<b>7 643 859</b>



Organisasjonsnr: 998 894 298  
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Jakob Askelands Vei 21 AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelands Vei 21 AS som viser et overskudd på kr 709.105,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	206 869	2 121 315	3 741 808	6 069 992
Tilgang				0
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>206 869</b>	<b>2 121 315</b>	<b>3 741 808</b>	<b>6 069 992</b>
Avskrivning 2024	41 374	0	75 000	116 374
Akk.avskrivninger 31.12.24	96 644	0	1 020 808	1 117 452
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>110 225</b>	<b>2 121 315</b>	<b>2 721 000</b>	<b>4 952 540</b>
Avskrivning %	20 %		2 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2024

### Note2 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2024	2023
Betalbar skatt	202 534	190 908
Endring i utsatt skatt	-2 695	315
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>199 839</b>	<b>191 223</b>
<b>Betalbar skatt :</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	908 944	869 436
Permanente forskjeller	-586	-240
Endring midlertidige forskjeller	12 250	-1 431
Grunnlag betalbar skatt	920 608	867 765
Betalbar skatt på årets resultat 22%	202 534	190 908
Spart skatt konsernbidrag	0	-138 688
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	202 534	52 220

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	458 423	0	470 674
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	458 423	0	470 674
Utsatt skatt 22%		100 853		103 548

### Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	154 922	1	154 922
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
<b>Eierstruktur</b>		<b>aksjer</b>	<b>andel</b>
Tre Invest AS		154 922	100 %

### Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	154 922	3 137 181	3 292 103
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		709 105	709 105
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>154 922</b>	<b>3 846 286</b>	<b>4 001 208</b>

### Note 5 Pantstillelser

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</u>	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	3 484 936
Sum	0	3 484 936

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt, Bygning	4 842 315	4 917 315
<b>Totalt</b>	<b>4 842 315</b>	<b>4 917 315</b>