



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 400	323 200
Sum inntekter		388 400	323 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 700	214 700
Annen driftskostnad		166 144	230 380
Sum kostnader		380 844	445 080
Driftsresultat		7 556	-121 880
Annen rentekostnad		206 223	197 824
Sum finanskostnader		206 223	197 824
Netto finans		-206 223	-197 824
Resultat før skattekostnad		-198 667	-319 704
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-198 667	-319 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 667	-319 704
Totalresultat		-198 667	-319 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 667	
Overført fra annen egenkapital			-319 704
Sum overføringer og disponeringer		-198 667	-319 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 885	3 330 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 265	230 965
Sum varige driftsmidler		3 347 150	3 561 850
Sum anleggsmidler		3 347 150	3 561 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 261
Sum fordringer		11 969	5 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 436	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 436	47
Sum omløpsmidler		32 405	5 307
SUM EIENDELER		3 379 554	3 567 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-226 976
Udekket tap		425 642	
Sum opptjent egenkapital		-425 642	-226 976
Sum egenkapital	4	-370 867	-172 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 092 436	2 201 512
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 353	834 868
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 161 789	3 036 380
Sum langsiktig gjeld		3 161 789	3 036 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	122 195
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 541	14 654
Annen kortsiktig gjeld		572 985	566 128
Sum kortsiktig gjeld		588 633	702 978
Sum gjeld		3 750 422	3 739 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 554	3 567 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 400	323 200
Sum inntekter		388 400	323 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 700	214 700
Annen driftskostnad		166 144	230 380
Sum kostnader		380 844	445 080
Driftsresultat		7 556	-121 880
Annen rentekostnad		206 223	197 824
Sum finanskostnader		206 223	197 824
Netto finans		-206 223	-197 824
Resultat før skattekostnad		-198 667	-319 704
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-198 667	-319 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 667	-319 704
Totalresultat		-198 667	-319 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 667	
Overført fra annen egenkapital			-319 704
Sum overføringer og disponeringer		-198 667	-319 704



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 885	3 330 885
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 265	230 965
Sum varige driftsmidler		3 347 150	3 561 850
Sum anleggsmidler		3 347 150	3 561 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 261
Sum fordringer		11 969	5 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 436	47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 436	47
Sum omløpsmidler		32 405	5 307
SUM EIENDELER		3 379 554	3 567 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-226 976
Udekket tap		425 642	
Sum opptjent egenkapital		-425 642	-226 976



Sum egenkapital	4	-370 867	-172 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 092 436	2 201 512
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 353	834 868
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 161 789	3 036 380
Sum langsiktig gjeld		3 161 789	3 036 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	122 195
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 541	14 654
Annen kortsiktig gjeld		572 985	566 128
Sum kortsiktig gjeld		588 633	702 978
Sum gjeld		3 750 422	3 739 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 554	3 567 157



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		388 400	323 200
Sum driftsinntekter		388 400	323 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 700	214 700
Annen driftskostnad		166 144	230 380
Sum driftskostnader		380 844	445 080
Driftsresultat		7 556	-121 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		206 223	197 824
Resultat av finansposter		-206 223	-197 824
Resultat før skattekostnad		-198 667	-319 704
Resultat	3	-198 667	-319 704
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-198 667	-319 704
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		198 667	0
Overført fra annen egenkapital		0	319 704
Sum overføringer		-198 667	-319 704



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 885	3 330 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 265	230 965
Sum varige driftsmidler		3 347 150	3 561 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 347 150	3 561 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 261
Sum fordringer		11 969	5 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 436	47
Sum omløpsmidler		32 405	5 307
Sum eiendeler		3 379 554	3 567 157



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-226 976
Udekket tap		-425 642	0
Sum opptjent egenkapital		-425 642	-226 976
Sum egenkapital	4	-370 867	-172 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 092 436	2 201 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 353	834 868
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 161 789	3 036 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 107	122 195
Skyldig offentlige avgifter		13 541	14 654
Annen kortsiktig gjeld		572 985	566 128
Sum kortsiktig gjeld		588 633	702 978
Sum gjeld		3 750 422	3 739 358
Sum egenkapital og gjeld		3 379 554	3 567 157

Bergen, 24.03.2026
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Foretaket har sitt virke innen forretningsområde eie og drifte fast eiendom. Kontoradresse er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 304 765	357 165	4 661 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 304 765	357 165	4 661 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 094 880	219 900	1 314 780
= Bokført verdi 31.12.25	3 209 885	137 265	3 347 150
Årets ordinære avskrivninger	121 000	93 700	214 700
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 667	-319 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 710	105 918
Skattepliktig inntekt	-78 957	-213 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-611 231	-491 521	119 710
Sum	-611 231	-491 521	119 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 341	-364 384	78 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 572	855 905	-198 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-232 006	-188 299	43 707

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	54 775	-226 976		0		-172 201
Overføring						
Årets resultat		- 198 667				-198 667
Pr 31.12.2025	54 775	-425 643		0	0	-370 868

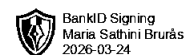
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -198 667 etter skatt, mot kr. -319 704 i 2024. Selv om inntektene for 2025 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg fremover. Selskapet har ikke pådratt seg ytterligere ekstern gjeld og styret begrunner med dette at avgjørelsen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 092 436	2 201 512
Sum	2 092 436	2 201 512

Nedbetalingstid 20 år



Årsregnskap 2025 Sathini Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		388 400	323 200
Sum driftsinntekter		388 400	323 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 700	214 700
Annen driftskostnad		166 144	230 380
Sum driftskostnader		380 844	445 080
Driftsresultat		7 556	-121 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		206 223	197 824
Resultat av finansposter		-206 223	-197 824
Resultat før skattekostnad		-198 667	-319 704
Resultat	3	-198 667	-319 704
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-198 667	-319 704
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		198 667	0
Overført fra annen egenkapital		0	319 704
Sum overføringer		-198 667	-319 704



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 209 885	3 330 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 265	230 965
Sum varige driftsmidler		3 347 150	3 561 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 347 150	3 561 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	5 261
Sum fordringer		11 969	5 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 436	47
Sum omløpsmidler		32 405	5 307
Sum eiendeler		3 379 554	3 567 157



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Sum innskutt egenkapital		54 775	54 775
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-226 976
Udekket tap		-425 642	0
Sum opptjent egenkapital		-425 642	-226 976
Sum egenkapital	4	-370 867	-172 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 092 436	2 201 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 353	834 868
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 161 789	3 036 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 107	122 195
Skyldig offentlige avgifter		13 541	14 654
Annen kortsiktig gjeld		572 985	566 128
Sum kortsiktig gjeld		588 633	702 978
Sum gjeld		3 750 422	3 739 358
Sum egenkapital og gjeld		3 379 554	3 567 157

Bergen, 24.03.2026
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Foretaket har sitt virke innen forretningsområde eie og drifte fast eiendom. Kontoradresse er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 304 765	357 165	4 661 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 304 765	357 165	4 661 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 094 880	219 900	1 314 780
= Bokført verdi 31.12.25	3 209 885	137 265	3 347 150
Årets ordinære avskrivninger	121 000	93 700	214 700
Økonomisk levetid	3-20 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 667	-319 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 710	105 918
Skattepliktig inntekt	-78 957	-213 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-611 231	-491 521	119 710
Sum	-611 231	-491 521	119 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 341	-364 384	78 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 572	855 905	-198 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-232 006	-188 299	43 707

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	54 775	-226 976	0		-172 201
Overføring					
Årets resultat		-198 667			-198 667
Pr 31.12.2025	54 775	-425 643	0	0	-370 868

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -198 667 etter skatt, mot kr. -319 704 i 2024. Selv om inntektene for 2025 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg fremover. Selskapet har ikke pådratt seg ytterligere ekstern gjeld og styret begrunner med dette at avgjørelsen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 092 436	2 201 512
Sum	2 092 436	2 201 512

Nedbetalingstid 20 år