



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 501	393 624
Sum inntekter		503 501	393 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 629	35 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 244	14 454
Annen driftskostnad	2,3,4	330 911	199 230
Sum kostnader		409 011	259 701
Driftsresultat		94 490	133 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		596	258
Sum finanskostnader		19 191	15 958
Netto finans		18 596	15 700
Ordinært resultat før skattekostnad		99 717	144 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 717	144 030
Årsresultat	7	75 895	118 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	49 529	27 905
Sum varige driftsmidler		2 472 631	2 451 007
Sum anleggsmidler		2 472 631	2 451 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 808
Andre fordringer		7 066	38 638
Sum fordringer		7 066	49 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 503	237 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 503	237 257
Sum omløpsmidler		282 569	286 703
SUM EIENDELER		2 755 200	2 737 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 828 331	1 752 436
Sum opptjent egenkapital		1 828 331	1 752 436
Sum egenkapital	7	1 828 731	1 752 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	490 159	573 146
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		890 159	973 146
Sum langsiktig gjeld	10	890 159	973 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645	0
Skyldige offentlige avgifter		12 653	7 732
Annen kortsiktig gjeld		21 011	3 995
Sum kortsiktig gjeld		36 310	11 727
Sum gjeld		926 469	984 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 200	2 737 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364280

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 501	393 624
Sum inntekter		503 501	393 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 629	35 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 244	14 454
Annen driftskostnad	2, 3, 4	330 911	199 230
Sum kostnader		409 011	259 701
Driftsresultat		94 490	133 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		596	258
Sum finanskostnader		19 191	15 958
Netto finans		18 596	15 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 717	144 030
Årsresultat	7	75 895	118 223



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	49 529	27 905
Sum varige driftsmidler		2 472 631	2 451 007

Sum anleggsmidler		2 472 631	2 451 007
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 808
Andre fordringer		7 066	38 638
Sum fordringer		7 066	49 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 503	237 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 503	237 257

Sum omløpsmidler		282 569	286 703
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 755 200	2 737 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 828 331	1 752 436
Sum opptjent egenkapital		1 828 331	1 752 436

Sum egenkapital	7	1 828 731	1 752 836
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	490 159	573 146
Øvrig langsiktig gjeld	9	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		890 159	973 146
Sum langsiktig gjeld	10	890 159	973 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645	0
Skyldige offentlige avgifter		12 653	7 732
Annen kortsiktig gjeld		21 011	3 995
Sum kortsiktig gjeld		36 310	11 727
Sum gjeld		926 469	984 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 200	2 737 710



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		307 836	297 300	307 842	322 236
Avdrag fellesgjeld		81 504	81 216	81 488	79 236
Renter fellesgjeld		16 128	15 108	16 103	24 232
Andre inntekter		0	100 000	0	0
Andre inntekter		98 033	-100 000	0	0
Sum inntekter		503 501	393 624	405 433	425 704
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 908	4 863	5 400	8 400
Styrehonorar	1	5 000	4 000	4 000	3 000
Forretningsførerhonorar		37 806	31 223	37 806	38 100
Vaktmestertjenester		8 789	8 099	7 200	10 000
Andre tjenester		24 052	29 389	10 000	10 000
Lønn vaktmester	1	0	6 440	0	0
Andre lønnskostnader	1	21 226	3 437	0	0
Lønn innleid styreleder	1	23 405	17 595	23 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		6 998	4 438	3 807	0
Vedlikehold	2	89 569	1 473	100 000	50 000
TV og event. internett		16 578	11 140	15 500	22 100
Forsikring		12 083	11 411	12 083	12 886
Internkontroll / HMS		5 227	10 107	9 000	9 410
Kommunale avgifter	3	38 191	37 604	39 800	47 700
Eiendomsskatt	3	5 607	6 357	6 700	6 500
Brøyting, feiing		15 625	7 375	11 300	11 000
Energi, strøm		56 209	39 242	37 000	50 000
Renhold, fellesareal		0	0	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	314	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 087	4 200	4 200
Andre driftsutgifter	4	18 494	6 653	11 900	11 600
Bomiljø		0	0	25 000	5 000
Avskrivninger	6	16 244	14 454	0	0
Sum driftskostnader		409 011	259 701	383 696	344 896
Driftsresultat		94 490	133 923	21 737	80 808
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		596	258	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 871	1 897	0	0
Rentekostnad boliglån		17 320	14 061	16 103	24 232
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 596	15 700	15 103	23 232
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	75 895	118 223	6 634	57 576



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 423 102	2 423 102
Andre driftsmidler	6	49 529	27 905
Sum anleggsmidler		2 472 631	2 451 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 808
Andre fordringer		7 066	38 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		266 810	231 946
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		8 693	5 311
Sum omløpsmidler		282 569	286 703
SUM EIENDELER		2 755 200	2 737 710



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 752 436	1 634 213
Årets resultat		75 895	118 223
Sum egenkapital	7	1 828 731	1 752 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	490 159	573 146
Borettsinnskudd	9	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	10	890 159	973 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645	0
Skyldig off. myndigheter		12 653	7 732
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 371	3 921
Påløpne renter		118	74
Annen kortsiktig gjeld		14 522	0
Sum kortsiktig gjeld		36 310	11 727
Sum gjeld		926 469	984 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 200	2 737 710

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Roger Fjellin
Styreleder

Tone Hogstad
Styremedlem

Torunn Lien Westgaard
Styremedlem



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	274 975	225 907
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 895	118 223
Tilbakeføring avskrivninger	16 244	14 454
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 868	0
Avdrag langsiktig gjeld	-82 987	-83 609
B. Årets endringer i disponible midler	-28 716	49 068
C. Disponible midler UB	246 259	274 975
Omløpsmidler	282 569	286 703
Kortsiktig gjeld	-36 310	-11 727
Disponible midler	246 259	274 975



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	4 000
5103 Lønn til vaktmester	0	6 440
5100 Lønn	15 642	0
5150 Opptjente feriepenger	5 584	3 437
5102 Lønn innleid styreleder	23 405	17 595
Sum	49 631	31 472

Det er ingen ansatte i borettslaget, men borettslaget har innleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	6 671	0
6601 Vedlikehold bygg	69 248	95
6603 Vedlikehold elektro	13 650	1 298
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	80
Sum	89 569	1 473

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	17 185	5 375
7440 Kontingent NBBL	309	278
7719 Kontingent KBBL	1 000	1 000
Sum	18 494	6 653

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1991	
Bokført verdi 01.01	2 423 102	2 423 102
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 423 102	2 423 102

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 6 - Andre driftsmidler

	Solskjerming	Hvitevarer	Persiener
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 868	23 188	46 508
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 868	23 188	46 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 942	23 188	27 904
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 925	0	18 603
Årets avskrivninger :	6 942	0	9 301
Anskaffelsesår :	2021	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	3	5

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og refinansiering Husbanklån 12136468330
Lånenummer:	12136468330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	853 500
Lånesaldo 01.01:	573 146
Avdrag i perioden:	82 987
Lånesaldo 31.12:	490 159
Saldo 5 år frem i tid:	49 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136468330	1	116 416	116 416
	1	109 047	109 047
	2	103 201	206 402
	1	58 295	58 295



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1991	400 000
Sum borettsinnskudd	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 890 159,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 423 102,-.



Resultat og balanse med noter for Christiesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christiesvei Borettslag

Styreleder	Roger Fjellin (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Torunn Lien Westgaard (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tone Hogstad (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiesvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZ61FLCE21-QNBLH-EIM8J-STQYE-QCIA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-23 15:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ61FLCEZ1-QNBLH-EIMBJ-STQYE-QCIA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>