



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 205	2 561 355
Sum inntekter		2 638 205	2 561 355
Kostnader			
Varekostnad		5 860	12 350
Avskrivning	2	359 756	353 733
Annen driftskostnad		607 600	456 790
Sum kostnader		973 216	822 873
Driftsresultat		1 664 989	1 738 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		3 000 000	1 000 000
Annen finanskostnad		810 247	737 299
Sum finanskostnader		810 247	737 299
Netto finans		2 189 753	262 701
Ordinært resultat før skattekostnad		3 854 742	2 001 183
Skattekostnad på ordinært resultat		208 410	226 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 332	1 774 322
Årsresultat		3 646 332	1 774 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		3 346 333	1 374 322
Sum overføringer og disponeringer		3 646 333	1 774 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 576 959	15 791 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	116 452	129 522
Sum varige driftsmidler		15 693 411	15 920 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	525 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		16 218 411	16 445 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		967 364	441 626
Andre fordringer		950 221	1 041 589
Sum fordringer		1 917 585	1 483 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 510	551 888
Sum omløpsmidler		5 376 095	2 035 103
SUM EIENDELER		21 594 506	18 480 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 630 454	6 284 121
Sum opptjent egenkapital		9 630 454	6 284 121
Sum egenkapital		9 731 554	6 385 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		378 348	402 914
Sum avsetninger for forpliktelser		378 348	402 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 383 153	10 005 742
Sum annen langsiktig gjeld		9 383 153	10 005 742
Sum langsiktig gjeld		9 761 501	10 408 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 024	59 397
Betalbar skatt		232 976	246 378
Skyldige offentlige avgifter		240 890	82 834
Annen kortsiktig gjeld		1 609 561	1 298 422
Sum kortsiktig gjeld		2 101 451	1 687 031
Sum gjeld		11 862 952	12 095 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 594 506	18 480 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627951

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 205	2 561 355
Sum inntekter		2 638 205	2 561 355
Kostnader			
Varekostnad		5 860	12 350
Avskrivning	2	359 756	353 733
Annen driftskostnad		607 600	456 790
Sum kostnader		973 216	822 873
Driftsresultat		1 664 989	1 738 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		3 000 000	1 000 000
Annen finanskostnad		810 247	737 299
Sum finanskostnader		810 247	737 299
Netto finans		2 189 753	262 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		208 410	226 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 646 332	1 774 322
Årsresultat		3 646 332	1 774 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		3 346 333	1 374 322
Sum overføringer og disponeringer		3 646 333	1 774 322



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 576 959	15 791 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	116 452	129 522
Sum varige driftsmidler		15 693 411	15 920 805

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	525 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000

Sum anleggsmidler		16 218 411	16 445 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		967 364	441 626
Andre fordringer		950 221	1 041 589
Sum fordringer		1 917 585	1 483 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 510	551 888
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 376 095	2 035 103
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 594 506	18 480 908
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 630 454	6 284 121
Sum opptjent egenkapital		9 630 454	6 284 121



Sum egenkapital	9 731 554	6 385 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	378 348	402 914
Sum avsetninger for forpliktelser	378 348	402 914
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 383 153	10 005 742
Sum annen langsiktig gjeld	9 383 153	10 005 742
Sum langsiktig gjeld	9 761 501	10 408 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 024	59 397
Betalbar skatt	232 976	246 378
Skyldige offentlige avgifter	240 890	82 834
Annen kortsiktig gjeld	1 609 561	1 298 422
Sum kortsiktig gjeld	2 101 451	1 687 031
Sum gjeld	11 862 952	12 095 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 594 506	18 480 908



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Odd Skavhaug Eiendom AS	Boks 1213 8001 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Odd Skavhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tøtter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 224 997	15 354 692	185 074	20 764 763
	0	1 275 000	0	1 275 000
	5 224 997	16 629 692	185 074	22 039 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 194	76 168	0	132 362
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 281 191	16 705 860	185 074	22 172 125
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-6 410 092	-68 622	-6 478 714
Balanseført pr. 31.12.2024	5 281 191	10 295 768	116 452	15 693 411
Årets avskrivninger	0	346 686	13 070	359 756
Økonomisk levetid		50	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierinteresser i følgende selskap
Selskapet eier aksjeposter til en samlet bokført verdi kr 525.000,-

Selskap	ervervsår	ant aksjer	kostpris	bokført verdi	eierandel
Maskin & Verktøy	2003	100	525.000	525.000	100,0 %

Investeringene er registrert etter kostmetoden.
Utviklingen i selskapet har ikke gjort det naturlig å foreta hverken opp- eller nedskrivninger.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet med kr 875 221
Inntektsført resultat består av inntektsført husleie med kr 768.000,-

Utbyttet er avsatt i 2024

Navn på morselskap
Odd Skavhaug Eiendom AS

Forretningskontor
Boks 1213 8001 Bodø



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Odd Skavhaug Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Odd Skavhaug Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 3.646.332,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 30. juni 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor