



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYVEGEN 480 AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 480
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 230	
Sum inntekter		1 039 230	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 645	
Annen driftskostnad		408 211	
Sum kostnader		580 857	
Driftsresultat		458 373	
Annen rentekostnad		67 666	
Sum finanskostnader		67 666	
Netto finans		-67 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		390 707	0
Skattekostnad på resultat	4	85 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 751	0
Årsresultat	5	304 751	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 751	
Totalresultat		304 751	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 751	
Sum overføringer og disponeringer		304 751	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 219 500	
Sum varige driftsmidler		12 219 500	
Sum anleggsmidler		12 219 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	
Sum fordringer		13 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 935	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 935	
Sum omløpsmidler		818 060	0
SUM EIENDELER		13 037 560	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		304 751	
Sum opptjent egenkapital		304 751	
Sum egenkapital	5	334 751	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 171	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 171	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 971 773	
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 773	
Sum langsiktig gjeld		5 009 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	
Betalbar skatt	4	47 785	
Skyldig offentlige avgifter		46 946	
Annen kortsiktig gjeld		7 586 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 692 865	
Sum gjeld		12 702 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 560	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730347

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYVEGEN 480 AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 480
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 230	
Sum inntekter		1 039 230	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 645	
Annen driftskostnad		408 211	
Sum kostnader		580 857	
Driftsresultat		458 373	
Annen rentekostnad		67 666	
Sum finanskostnader		67 666	
Netto finans		-67 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		390 707	0
Skattekostnad på resultat	4	85 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 751	0
Årsresultat	5	304 751	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 751	
Totalresultat		304 751	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 751	
Sum overføringer og disponeringer		304 751	



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	12 219 500	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		12 219 500	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		12 219 500	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 125	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		13 125	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		804 935	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 935	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		818 060	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		13 037 560	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 751	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		304 751	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	334 751	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	38 171	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		38 171	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 971 773	
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 773	
Sum langsiktig gjeld		5 009 944	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 734	
Betalbar skatt	4	47 785	
Skyldig offentlige avgifter		46 946	
Annen kortsiktig gjeld		7 586 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 692 865	
Sum gjeld		12 702 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 037 560	0



Organisasjonsnr: 929 437 837
KARMØYVEGEN 480 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Karmøyvegen 480 AS

Org.nr.: 929 437 837



KARMØYVEGEN 480 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 039 230
Sum driftsinntekter		1 039 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 645
Annen driftskostnad		408 211
Sum driftskostnader		580 857
Driftsresultat		458 373
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		67 666
Resultat av finansposter		-67 666
Resultat før skattekostnad		390 707
Skattekostnad på resultat	4	85 956
Årsresultat	5	304 751
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		304 751
Sum overføringer		304 751



KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 219 500
Sum varige driftsmidler		12 219 500
Sum anleggsmidler		12 219 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		13 125
Sum fordringer		13 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 935
Sum omløpsmidler		818 060
Sum eiendeler		13 037 560




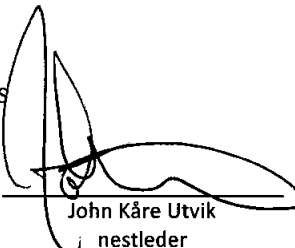
KARMØYVEGEN 480 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		304 751
Sum opptjent egenkapital		304 751
Sum egenkapital	5	334 751
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	38 171
Sum avsetning for forpliktelser		38 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 971 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 773
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		11 734
Betalbar skatt	4	47 785
Skyldig offentlige avgifter		46 946
Annen kortsiktig gjeld		7 586 400
Sum kortsiktig gjeld		7 692 865
Sum gjeld		12 702 809
Sum egenkapital og gjeld		13 037 560

Avaldsnes, 01.09.2023
Styret i Karmøyvegen 480 AS


Odd Arne Utvik
styreleder


John Kåre Utvik
nestleder



KARMØYVEGEN 480 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 301 755	90 390	12 392 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 301 755	90 390	12 392 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	166 255	6 390	172 645
= Bokført verdi 31.12.22	12 135 500	84 000	12 219 500
Årets ordinære avskrivninger	166 255	6 390	172 645
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	



KARMØYVEGEN 480 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	47 785
Endring i utsatt skatt	38 171
Skattekostnad ordinært resultat	85 956
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	390 707
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 503
Skattepliktig inntekt	217 204
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	47 785
Sum betalbar skatt i balansen	47 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	173 503
Sum	173 503
Grunnlag for utsatt skatt	173 503
Utsatt skatt (22 %)	38 171

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0
Stiftelse av selskap	30 000		30 000
Årets resultat		304 751	304 751
Pr 31.12.2022	30 000	304 751	334 751



KARMØYVEGEN 480 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 971 773
Sum	4 971 773
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	12 135 500
Sum	12 135 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karmøyvegen 480 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Utvik AS	50	50,0	50,0
OA Utvik AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0