



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 204 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR COMFORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperigata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 050	
Annen driftskostnad		16 078	
Sum kostnader		57 128	
Driftsresultat		17 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	
Sum finansinntekter		901	
Annen rentekostnad		37 404	
Sum finanskostnader		37 404	
Netto finans		-36 503	
Resultat før skattekostnad	3	-18 631	
Årsresultat	3	-18 631	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 631	
Totalresultat		-18 631	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 631	
Sum overføringer og disponeringer		-18 631	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 111 450	
Sum varige driftsmidler		2 111 450	
Sum anleggsmidler		2 111 450	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 198	
Sum omløpsmidler		129 198	
SUM EIENDELER		2 240 648	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 200	
Overkurs	3	361 800	
Sum innskutt egenkapital		402 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 631	
Sum opptjent egenkapital		-18 631	
Sum egenkapital	3	383 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 712 325	
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 325	
Sum langsiktig gjeld		1 712 325	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		144 954	
Sum kortsiktig gjeld		144 954	
Sum gjeld		1 857 279	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 648	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 204 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR COMFORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperigata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 204 546
RØR COMFORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 050	
Annen driftskostnad		16 078	
Sum kostnader		57 128	
Driftsresultat		17 873	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	
Sum finansinntekter		901	
Annen rentekostnad		37 404	
Sum finanskostnader		37 404	
Netto finans		-36 503	
Resultat før skattekostnad	3	-18 631	
Årsresultat	3	-18 631	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 631	
Totalresultat		-18 631	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 631	
Sum overføringer og disponeringer		-18 631	



Organisasjonsnr: 936 204 546
RØR COMFORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

2 111 450

Sum varige driftsmidler

2 111 450

Sum anleggsmidler

2 111 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

129 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

129 198

Sum omløpsmidler

129 198

SUM EIENDELER

2 240 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

40 200

Overkurs

3

361 800

Sum innskutt egenkapital

402 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

18 631

Sum opptjent egenkapital

-18 631

Sum egenkapital

3

383 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 712 325

Sum annen langsiktig gjeld

1 712 325

Sum langsiktig gjeld

1 712 325



Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	144 954
Sum kortsiktig gjeld	144 954
Sum gjeld	1 857 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 240 648



Organisasjonsnr: 936 204 546
RØR COMFORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NOTER 2025 - Rør Comfort Eiendom AS
Org nr: 936 204 546

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



NOTER 2025 - Rør Comfort Eiendom AS
Org nr: 936 204 546

Note 2 - Annen driftskostnad

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 402 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
ELB Invest AS	33 %
Lars Terje Bjørnøy	33 %
Thomas Knudsen	33 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum	
Stiftelse	402000	0	402000	
Årsresultat		-18631	-18631	
Egenkapital pr 31.12	402000	0	-18631	383369

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-18 631
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>-18 631</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fermføring	<u>0</u>	<u>-18 631</u>	<u>-18 631</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>-18 631</u>	<u>-18 631</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>-4 099</u>	<u>-4 099</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført



NOTER 2025 - Rør Comfort Eiendom AS
Org nr: 936 204 546

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2052500
Tilgang i året	
Avgang kostpris	
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	0
Årets ordinære avskrivninger	41050
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2% saldo


Note 6 - Opplysninger om arten av virksomheten


Selskapets kontoradresse er i Stavanger kommune.
Selskapets virksomhet er:
Investering i fast eiendom og ellers hva som heri står i forbindelse

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 712 325
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	
Bygninger og tomter	<u>2 111 450</u>
	<u>2 111 450</u>



 BankID Signing
Eric Lorentz Bjelland
2026-03-05

 BankID Signing
Lars Terje Bjørnøy
2026-03-06

 BankID Signing
Thomas Knudsen
2026-03-07

RESULTATREGNSKAP

RØR COMFORT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		75 000
Sum driftsinntekter		75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 050
Annen driftskostnad		16 078
Sum driftskostnader		57 128
Driftsresultat		17 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		901
Annen rentekostnad		37 404
Resultat av finansposter		-36 503
Resultat før skattekostnad	3	-18 631
Årsresultat	3	-18 631
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		18 631
Sum overføringer		-18 631



BALANSE

RØR COMFORT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 111 450
Sum varige driftsmidler		2 111 450
Sum anleggsmidler		2 111 450
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 198
Sum omløpsmidler		129 198
Sum eiendeler		2 240 648



BALANSE

RØR COMFORT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	40 200
Overkurs	3	361 800
Sum innskutt egenkapital		402 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-18 631
Sum opptjent egenkapital		-18 631
Sum egenkapital	3	383 369
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 712 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 325
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		144 954
Sum kortsiktig gjeld		144 954
Sum gjeld		1 857 279
Sum egenkapital og gjeld		2 240 648

Stavanger, 04.03.2026
Styret i Rør Comfort Eiendom AS

Eric Lorentz Bjelland
styreleder/daglig leder

Thomas Knudsen
styremedlem

Lars Terje Bjørnøy
styremedlem