



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 537 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 171 971	21 494 312
Annen driftsinntekt			12 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 171 971</b>	<b>21 506 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	761 764	746 444
Annen driftskostnad	2	8 248 769	5 624 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 533</b>	<b>6 371 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 438</b>	<b>15 135 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 640	81 869
Annen renteinntekt		33 285	2 628
Annen finansinntekt		39 367	47 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 292</b>	<b>131 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 509	
Annen rentekostnad		8 704	279
Annen finanskostnad		3 265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 477</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 185</b>	<b>131 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 252</b>	<b>15 266 775</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 693	3 368 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		4 067 528
Avsatt til annen egenkapital	5	105 559	7 830 399
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 624 654	1 581 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 624 654</b>	<b>1 581 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	1 840 764	1 493 096
Anlegg under utførelse	1, 6	17 480 500	6 070 868
Kaianlegg	1, 6	2 546 671	3 201 714
Inventar	1	254 538	260 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 104 656</b>	<b>32 008 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 668 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 668 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 729 310</b>	<b>35 258 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 822 038	157 592
Andre kortsiktige fordringer		1 619 002	1 893 146
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 040</b>	<b>2 050 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 377	13 738 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 377</b>	<b>13 738 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 519 417</b>	<b>15 788 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 966 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 045 476	32 939 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 045 476</b>	<b>32 939 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 012 321</b>	<b>42 906 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 282 378	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 378</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 378</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 310 576	261 431
Betalbar skatt	4	73 831	2 260 620
Skyldig offentlige avgifter		133 522	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		5 214 780
Annen kortsiktig gjeld		436 098	403 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 027</b>	<b>8 140 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 405</b>	<b>8 140 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 940 537 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 171 971	21 494 312
Annen driftsinntekt			12 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 171 971</b>	<b>21 506 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		761 764	746 444
Annen driftskostnad 2		8 248 769	5 624 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 010 533</b>	<b>6 371 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 438</b>	<b>15 135 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		14 640	81 869
Annen renteinntekt		33 285	2 628
Annen finansinntekt		39 367	47 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 292</b>	<b>131 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		100 509	
Annen rentekostnad		8 704	279
Annen finanskostnad		3 265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 477</b>	<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 185</b>	<b>131 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b> 4		<b>136 252</b>	<b>15 266 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 693</b>	<b>3 368 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5			4 067 528
Avsatt til annen egenkapital 5		105 559	7 830 399
Overført fra annen egenkapital 5			



Sum overføringer og  
disponeringer

105 559

11 897 927



Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 624 654	1 581 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 624 654</b>	<b>1 581 516</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	1 840 764	1 493 096
Anlegg under utførelse	1, 6	17 480 500	6 070 868
Kaianlegg	1, 6	2 546 671	3 201 714
Inventar	1	254 538	260 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 104 656</b>	<b>32 008 448</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		1 668 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 668 271</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 729 310</b>	<b>35 258 235</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	2 822 038	157 592
Andre kortsiktige fordringer		1 619 002	1 893 146
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 040</b>	<b>2 050 737</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 377	13 738 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 377</b>	<b>13 738 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 519 417</b>	<b>15 788 934</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 966 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 045 476	32 939 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 045 476</b>	<b>32 939 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 012 321</b>	<b>42 906 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	4 282 378	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 378</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 378</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 310 576	261 431
Betalbar skatt	4	73 831	2 260 620
Skyldig offentlige avgifter		133 522	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3		5 214 780
Annen kortsiktig gjeld		436 098	403 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 027</b>	<b>8 140 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 405</b>	<b>8 140 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>



Organisasjonsnr: 940 537 851  
SLIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slippen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slippen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V7YNF-01AUJ-GLX4F-CQ4I7-D85IME-G66KZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Slippen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. februar 2023  
Deloitte

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V7YNF-01AUJ-GLX4F-CQ4I7-D85ME-G66KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 16:11:28 UTC



Penneo DokumentID: V7YNF-01AUJ-GLX4F-CQ4I7-D85ME-G6GKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Slippen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		9 171 971	21 494 312
Annen driftsinntekt		0	12 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 171 971</b>	<b>21 506 712</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	761 764	746 444
Annen driftskostnad	2	8 248 769	5 624 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 010 533</b>	<b>6 371 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 438</b>	<b>15 135 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 640	81 869
Annen renteinntekt		33 285	2 628
Annen finansinntekt		39 367	47 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 292</b>	<b>131 514</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 509	0
Annen rentekostnad		8 704	279
Annen finanskostnad		3 265	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 477</b>	<b>279</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 185</b>	<b>131 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 252</b>	<b>15 266 775</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 693	3 368 848
<b>Resultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	4 067 528
Avsatt til annen egenkapital	5	105 559	7 830 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 559</b>	<b>11 897 927</b>
<b>Slippen Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



<b>Balanse</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 624 654	1 581 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 624 654</b>	<b>1 581 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	20 982 183	20 982 183
Bygninger	1, 6	1 840 764	1 493 096
Kaianlegg	1, 6	2 546 671	3 201 714
Anlegg under utførelse	1, 6	17 480 500	6 070 868
Inventar	1	254 538	260 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 104 656</b>	<b>32 008 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 668 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 668 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 729 310</b>	<b>35 258 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 822 038	157 592
Andre kortsiktige fordringer		1 619 002	1 893 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 040</b>	<b>2 050 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 377	13 738 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 519 417</b>	<b>15 788 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>
<b>Slippen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



<b>Balanse</b>			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 266 845	9 266 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 966 845</b>	<b>9 966 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 045 476	32 939 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 045 476</b>	<b>32 939 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 012 321</b>	<b>42 906 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 8	4 282 378	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 282 378</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 576	261 431
Betalbar skatt	4	73 831	2 260 620
Skyldig offentlige avgifter		133 522	0
Skyldig konsernbidrag	3	0	5 214 780
Annen kortsiktig gjeld		436 098	403 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 027</b>	<b>8 140 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 236 405</b>	<b>8 140 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 248 726</b>	<b>51 047 169</b>
Drammen, 28. februar 2023, Styret i Slippen Eiendom AS			
<hr/> Simen Christoffer Gunnerud styreleder			
<b>Slippen Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



Slippen Eiendom AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: A0UJU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



Slippen Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomter	Bygninger og kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 070 868	8 610 797	20 982 183	27 469 318	63 133 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 409 632	0	0	448 340	11 857 972
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 480 500	8 610 797	20 982 183	27 917 658	74 991 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 356 258	0	23 530 225	31 886 483
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	17 480 500	254 538	20 982 183	4 387 435	43 104 656
Årets avskrivninger	0	6 059	0	755 705	761 764

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger, kaianlegg	20-50 år
* Inventar	5-10 år
* Tomter	0 år

### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE KONSERNSKAP

	2022	2021
Fordring på konsernselskap	0	1 653 437
Avsatt konsernbidrag	0	5 214 780
Gjeld til konsernselskap	4 282 378	0

Konsernmellomværende er renteberegnet iht markedsmessige vilkår. Rentesats for 2022 er 3,5% og totale netto renter utgjør kr 85 869.

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



Slippen Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 4 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	73 831	3 407 872
Endring utsatt skattefordel	-43 138	-39 025
Skattekostnad	30 693	3 368 848
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt	73 831	3 407 872
Skatt av konsernbidrag	0	-1 147 252
Betalbar skatt i balansen	73 831	2 260 620
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 384 791	-7 188 711
Underskudd til fremføring	0	0
Utsatt skattefordel	-1 624 654	-1 581 516

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.	600 000	100 000	9 266 845	32 939 917	42 906 762
Årets resultat	0	0	0	105 559	105 559
Egenkapital pr 31.12.	600 000	100 000	9 266 845	33 045 476	43 012 321

Penneo Dokumentnøkkel: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU



Slippen Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillelse for morselskapet SPG Tangen AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	138 000 000	138 000 000
Sum	138 000 000	138 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i SPG Tangen AS	2022	2021
Bygninger	25 369 618	25 369 628
Totalt	25 369 618	25 369 628

Aksjene i Slippen Eiendom AS er pantsatt til fordel for lånetopptak i morselskapet.

### NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 60 aksjer pålydende kr 10 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
SPG Tangen AS	60	100 %

### NOTE 8 GJELD

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Chr Gunnerud

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1861231

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 07:35:02 UTC



Penneo DokumentInnøktei: A0UHU-7551E-1C2MT-8JPKK-K8VAH-UCYIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>