



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 386 612	2 682 005
Sum inntekter		1 416 612	2 682 005
Kostnader			
Varekostnad		85 917	174 804
Annen driftskostnad	3	1 922 686	2 169 935
Sum kostnader		2 008 603	2 344 739
Driftsresultat		-591 991	337 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 504	2 994
Sum finansinntekter		5 504	2 994
Annen rentekostnad		27 927	25 068
Sum finanskostnader		27 927	25 068
Netto finans		-22 423	-22 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 414	315 192
Skattekostnad på resultat	4	-3 984 346	1 124 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 932	-809 716
Årsresultat	5	3 369 932	-809 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 932	-809 716
Totalresultat		3 369 932	-809 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 053 990	-809 716
Avsatt til annen egenkapital		315 942	
Sum overføringer og disponeringer		3 369 932	-809 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			6 000 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 400 000
Sum anleggsmidler		0	8 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	252 041 506	151 989 472
Fordringer			
Kundefordringer	6	434	107 126
Andre kortsiktige fordringer	6	3 751	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 186	107 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 144	2 708 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 144	2 708 247
Sum omløpsmidler		254 113 835	154 804 844
SUM EIENDELER		254 113 835	163 204 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	315 942	
Udekket tap	5		3 653 159
Sum opptjent egenkapital		315 942	-3 653 159
Sum egenkapital	5	1 522 305	-2 446 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 119 017	22 103 363
Andre avsetninger for forpliktelser	9	7 774 029	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 893 046	22 103 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 350 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	105 629 796	61 941 303
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		220 979 796	141 941 303
Sum langsiktig gjeld		246 872 842	164 044 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 901 055	1 147 660
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-453 297	-117 419
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 930	576 733
Sum kortsiktig gjeld		5 718 688	1 606 974
Sum gjeld		252 591 530	165 651 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 113 835	163 204 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680112

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 386 612	2 682 005
Sum inntekter		1 416 612	2 682 005
Kostnader			
Varekostnad		85 917	174 804
Annen driftskostnad	3	1 922 686	2 169 935
Sum kostnader		2 008 603	2 344 739
Driftsresultat		-591 991	337 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 504	2 994
Sum finansinntekter		5 504	2 994
Annen rentekostnad		27 927	25 068
Sum finanskostnader		27 927	25 068
Netto finans		-22 423	-22 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 984 346	1 124 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 932	-809 716
Årsresultat	5	3 369 932	-809 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 369 932	-809 716
Totalresultat		3 369 932	-809 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 053 990	-809 716
Avsatt til annen egenkapital		315 942	
Sum overføringer og disponeringer		3 369 932	-809 716



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			6 000 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			6 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 400 000
Sum anleggsmidler		0	8 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	252 041 506	151 989 472
Fordringer			
Kundefordringer	6	434	107 126
Andre kortsiktige fordringer	6	3 751	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 186	107 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 068 144	2 708 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 144	2 708 247
Sum omløpsmidler		254 113 835	154 804 844
SUM EIENDELER		254 113 835	163 204 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	315 942	
Udekket tap	5		3 653 159
Sum opptjent egenkapital		315 942	-3 653 159
Sum egenkapital	5	1 522 305	-2 446 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 119 017	22 103 363
Andre avsetninger for forpliktelser	9	7 774 029	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 893 046	22 103 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 350 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	105 629 796	61 941 303
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		220 979 796	141 941 303
Sum langsiktig gjeld		246 872 842	164 044 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 901 055	1 147 660
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-453 297	-117 419
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 930	576 733
Sum kortsiktig gjeld		5 718 688	1 606 974
Sum gjeld		252 591 530	165 651 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 113 835	163 204 844



Organisasjonsnr: 918 494 936
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

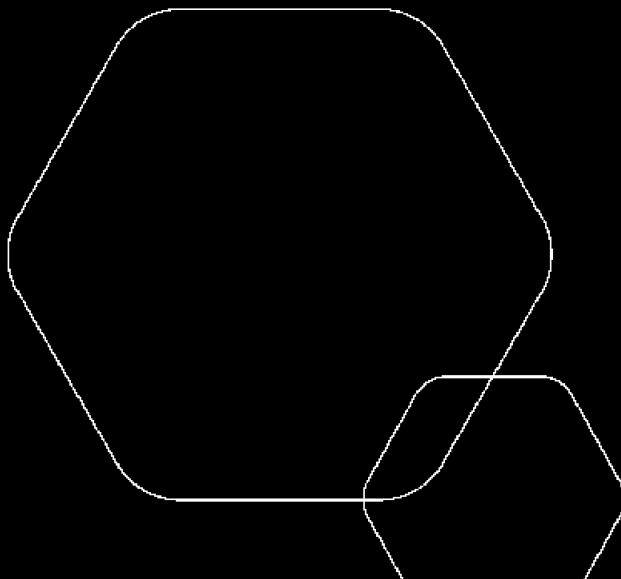
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Marstrandgata 9 & 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 494 936

	BankID Signing Fredrik Røed 2024-07-13
	BankID Signing Silje Hauland 2024-07-13
	BankID Signing Christian Gunnar Mahmoud Ho 2024-07-15
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-07-18
	BankID Signing Magne Søvde 2024-07-19




RESULTATREGNSKAP


MARSTRANDGATA 9 & 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 386 612	2 682 005
Sum driftsinntekter		1 416 612	2 682 005
Varekostnad		85 917	174 804
Annen driftskostnad	3	1 922 686	2 169 935
Sum driftskostnader		2 008 603	2 344 739
Driftsresultat		-591 991	337 266
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 504	2 994
Annen rentekostnad		27 927	25 068
Resultat av finansposter		-22 423	-22 074
Resultat før skattekostnad		-614 414	315 192
Skattekostnad på resultat	4	-3 984 346	1 124 908
Årsresultat	5	3 369 932	-809 716
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		315 942	0
Overført til udekket tap		-3 053 990	809 716
Sum overføringer		3 369 932	-809 716

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19



BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		0	6 000 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 400 000
Sum anleggsmidler		0	8 400 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	252 041 506	151 989 472
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	434	107 126
Andre kortsiktige fordringer	6	3 751	0
Sum fordringer		4 186	107 126
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 144	2 708 247
Sum omløpsmidler		254 113 835	154 804 844
Sum eiendeler		254 113 835	163 204 844

BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18


BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19





BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 176 363	1 176 363
Sum innskutt egenkapital		1 206 363	1 206 363
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	315 942	0
Udekket tap	5	0	-3 653 159
Sum opptjent egenkapital		315 942	-3 653 159
Sum egenkapital	5	1 522 305	-2 446 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	18 119 017	22 103 363
Andre avsetninger for forpliktelser	9	7 774 029	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 893 046	22 103 363
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	115 350 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 10	105 629 796	61 941 303
Sum annen langsiktig gjeld		220 979 796	141 941 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 901 055	1 147 660
Skyldig offentlige avgifter		-453 297	-117 419
Annen kortsiktig gjeld	6	1 270 930	576 733
Sum kortsiktig gjeld		5 718 688	1 606 974
Sum gjeld		252 591 530	165 651 640
Sum egenkapital og gjeld		254 113 835	163 204 844

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19





BALANSE


MARSTRANDGATA 9 & 11 AS
Oslo, 02.07.2024
Styret i Marstrandgata 9 & 11 AS

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Hoff
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Fredrik Røed
Styremedlem

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fusjon

Marstrandgata 9 & 11 AS, org.nr 918 494 936 (overtagende selskap) har fusjonert med datterselskapet Gårdreform Eiendom AS, org.nr 885 441 882 (overdragende selskap). Fusjonen har fulgt de forenklede reglene i aksjeloven § 13-23. Fusjonen bokføres med regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Det er identifisert merverdier i eiendomsprosjektet til overdragende selskap i konsernregnskapet som er lagt til grunn for regnskapsmessig verdi av fusjonen. Denne merverdien er bokført brutto som varelager i årsregnskapet for 2023. I tillegg er det avsatt 22 % utsatt skatt på merverdien, men på grunn av skattemessig kontinuitet i fusjonen, er denne bokført som andre langsiktige forpliktelser og ikke en utsatt skatt.

Note 3 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 & 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
For mye/lite avsatt tidligere år	-139 405	0	
Endring i utsatt skatt	-3 844 941	1 124 908	
Sum skattekostnad	-3 984 346	1 124 908	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-614 414	315 192	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 581 346	-5 113 218	
Årets skattegrunnlag	-10 195 760	-4 798 027	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	84 918 657	84 918 657
Fordringer	-21 000	0	21 000
Varer	144 775 011	14 917 514	-129 857 497
Sum	144 754 011	99 836 171	-44 917 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 058 350	-16 862 590	10 195 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-35 336 494	16 862 590	52 199 084
Sum	82 359 167	99 836 171	17 477 004
Utsatt skatt (22 %)	18 119 017	21 963 958	3 844 941

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19

Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 176 363	-3 653 159	-2 446 796
Pr 01.01.2023	30 000	1 176 363	-3 653 159	-2 446 796
Årets resultat			3 369 932	3 369 932
Pr. 31.12.2023	30 000	1 176 363	-283 227	923 136





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	100 879 796	57 191 303
Sum	0	0	100 879 796	57 191 303

Note 7 Egenregi

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	252 041 506	31 871 235
Skattemessig lagerverdi	107 266 495	16 953 721
Midlertidig forskjell	144 775 011	14 917 514

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger

Avsatt

Balanse 31.12.2023

**Andre
avsetninger**

7 774 029

7 774 029


Sum


7 774 029

7 774 029

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-13

 BankID Signing
Silje Hauland
2024-07-13

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-07-15

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-07-18

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-07-19

Selskapet har innfusjonert datterselskapet Gårdreform Eiendom AS, org.nr. 885 441 882 (OD). Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet pr 01.01.2023. I den forbindelse er det identifisert merverdier på eiendomsprosjektet i OD med kr 35 336 495 (brutto) og en utsatt skatt på kr 7 774 029. Skattemessig behandles fusjonen til kontinuitet, slik at utsatt skatt på merverdien ikke skal hensyntas skattemessig. Utsatt skatt på merverdien er derfor ført opp som en annen langsiktig forpliktelse i årsregnskapet.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem
år etter regnskapsårets slutt:**

2023

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

115 350 000

80 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

105 629 796

61 941 303

Sum annen langsiktig gjeld

220 979 796

141 941 303



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 AS som viser et overskudd på kr 3 369 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.07.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)