



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 580	439 806
Sum inntekter		1 437 580	439 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 201 898	250 533
Sum kostnader		1 201 898	250 533
Driftsresultat		235 682	189 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 986	1 993
Sum finansinntekter		20 986	1 993
Annen rentekostnad	7	42 659	
Sum finanskostnader		42 659	
Netto finans		-21 673	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		214 009	191 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 009	191 266
Årsresultat		214 009	191 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 009	191 266
Sum overføringer og disponeringer		214 009	191 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 461	154 996
Sum fordringer		104 461	154 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 543	346 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 543	346 348
Sum omløpsmidler		932 004	501 344
SUM EIENDELER		932 004	501 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 276	191 266
Sum opptjent egenkapital		405 276	191 266
Sum egenkapital		405 276	191 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	481 575	
Leverandørgjeld		36 173	22 548
Annen kortsiktig gjeld		8 981	287 530
Sum kortsiktig gjeld		526 729	310 078
Sum gjeld		526 729	310 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 005	501 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 837 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 437 580	439 806
Sum inntekter		1 437 580	439 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 201 898	250 533
Sum kostnader		1 201 898	250 533
Driftsresultat		235 682	189 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 986	1 993
Sum finansinntekter		20 986	1 993
Annen rentekostnad	7	42 659	
Sum finanskostnader		42 659	
Netto finans		-21 673	1 993
Ordinært resultat før skattekostnad		214 009	191 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 009	191 266
Årsresultat		214 009	191 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 009	191 266
Sum overføringer og disponeringer		214 009	191 266



Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 461	154 996
Sum fordringer		104 461	154 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 543	346 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 543	346 348
Sum omløpsmidler		932 004	501 344
SUM EIENDELER		932 004	501 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	405 276	191 266
Sum opptjent egenkapital		405 276	191 266
Sum egenkapital		405 276	191 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til leverandørgjeld	10	481 575	22 548
Annen kortsiktig gjeld		36 173	287 530
Sum kortsiktig gjeld		8 981	310 078
Sum gjeld		526 729	310 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 005	501 344





Organisasjonsnr: 926 837 133
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikåsveien Grunnsameie som viser et overskudd på kr 214 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.03.24
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 437 580	439 806	1 187 600	1 325 120
Sum		1 437 580	439 806	1 187 600	1 325 120
Sum					
		1 437 580	439 806	1 187 600	1 325 120
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	64 191	53 733	73 400	69 000
Vedlikehold	3	713 111	0	50 000	50 000
Eksterne tjenester	4	165 109	74 514	265 000	265 000
Forsikring		131 037	115 709	120 000	130 000
Kommunale avgifter		7 082	0	25 000	25 000
Brensel og strøm		0	0	500 000	500 000
Andre driftsutgifter	5	121 368	6 578	41 000	40 000
Sum		1 201 898	250 533	1 074 400	1 079 000
Driftsresultat					
		235 682	189 273	113 200	246 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	20 986	1 993	0	0
Rentekostnad	7	42 658	0	38 520	27 152
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 673	1 993	-38 520	-27 152
Årsresultat					
	8	214 009	191 266	74 680	218 968
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-218 425	0	-220 146	-232 567
Opptak lån		700 000	0	0	0
Endring i disponible midler	8	695 584	191 266	-145 466	-13 599



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 838	44 125
Forskuddsbetalte kostnader	9	10 232	18 480
Andre fordringer		92 391	92 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		827 543	346 348
Sum omløpsmidler		932 004	501 344
SUM EIENDELER		932 004	501 344

809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		191 266	0
Årets resultat	8	214 009	191 266
Sum egenkapital		405 276	191 266
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	481 575	0
Sum langsiktig gjeld		481 575	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 261	22 962
Leverandørgjeld		36 173	22 548
Påløpne renter		273	0
Annen kortsiktig gjeld		6 447	264 568
Sum kortsiktig gjeld		45 154	310 078
Sum gjeld		526 728	310 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 004	501 344

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Sted: _____, dato: _____

Morten Meyer Knutsen
Styreleder

Stian Nicolaus
Styremedlem

Geir Olsen
Styremedlem

Anders Ødegaard
Styremedlem



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	722 048	343 806	472 045	565 401
3607 Renter og avdrag	215 540	0	215 555	259 719
3609 Brenseltillegg	499 992	0	500 000	500 000
3690 Innskuddskapital	0	96 000	0	0
Sum	1 437 580	439 806	1 187 600	1 325 120

Det har blitt bestemt av styret at det som er bokført på konto 2968 - Akonto innbetaling energi fra tidligere år med kr 249 996 skal inntektsføres. Posten er ført mot konto 3600 - Felleskostnader.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	2 625	8 125	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	46 776	43 752	47 000	49 000
Annen regnskapsførsel	14 790	1 856	16 400	10 000
Sum	64 191	53 733	73 400	69 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 631	0	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 250	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	548 230	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	100 000	0	0	0
Sum	713 111	0	50 000	50 000



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	50 000	50 000
6360 Renhold	112 904	33 750	125 000	125 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	30 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 205	40 764	60 000	60 000
Sum	165 109	74 514	265 000	265 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6540 Inventar / kontoutstyr	20 539	0	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 884	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidskrifter, bøker, scanning	640	176	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0	10 000	10 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 412	4 331	5 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 328	2 071	1 000	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	33 800	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	55 764	0	25 000	25 000
Sum	121 368	6 578	41 000	40 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	20 986	1 993	0	0
Sum	20 986	1 993	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.66.54260	42 488	0	38 520	27 152
8159 Andre rentekostnader	171	0	0	0
Sum	42 658	0	38 520	27 152

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	191 266	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	214 009	191 266
Opptak av langsiktig lån	700 000	0
Avdrag langsiktig lån	-218 425	0
B. Årets endring i disponible midler	695 584	191 266
C. Disponible midler 31.12	886 850	191 266

Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr: 926837133



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 232	18 480
Sum	10 232	18 480



Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Trimrom
Lånenummer:	16366654260
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	218 425
Opptak i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	481 575

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366654260	1	29 380	29 380
	1	25 314	25 314
	1	22 772	22 772
	1	22 162	22 162
	1	20 841	20 841
	1	19 011	19 011
	1	17 994	17 994
	1	16 469	16 469
	1	16 063	16 063
	1	15 453	15 453
	1	15 249	15 249
	1	13 826	13 826
	1	13 318	13 318
	1	13 216	13 216
	2	13 114	26 228
	1	12 098	12 098
	1	11 793	11 793
	2	11 691	23 382
	1	11 285	11 285
	1	10 370	10 370
	2	10 166	20 332
	2	10 065	20 130
	1	9 963	9 963
	2	9 861	19 722
	2	9 760	19 520
	1	9 251	9 251
	1	9 150	9 150
	1	8 946	8 946
	1	8 336	8 336

Noter 809 Eierseksjonssameiet Skigaarden V Orgnr: 926837133