



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 456 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Svein Cato Birkeland 5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 500	724 783
Sum inntekter		91 500	724 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	313 563	119 610
Sum kostnader		336 214	142 261
Driftsresultat		-244 714	582 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		453 400	0
Annen renteinntekt		0	3 340
Sum finansinntekter		453 400	3 340
Annen rentekostnad		55 144	76 806
Annen finanskostnad		235 868	143 948
Sum finanskostnader		291 012	220 754
Netto finans		162 388	-217 414
Resultat før skattekostnad		-82 326	365 108
Skattekostnad	4	-7 935	7 935
Årsresultat		-74 391	357 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 391	357 173
Sum overføringer og disponeringer		-74 391	357 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 031 643	1 041 094
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 031 643	1 041 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 061 643	1 071 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	264 590	502 330
Konsernfordringer		453 400	0
Sum fordringer		717 990	511 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 991	1 533 596
Sum langsiktig gjeld		1 538 991	1 541 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 959	-5 587
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 310	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 649	-5 587
Sum gjeld		1 534 342	1 535 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 234	2 021 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428826

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 456 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Svein Cato Birkeland
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 500	724 783
Sum inntekter		91 500	724 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	313 563	119 610
Sum kostnader		336 214	142 261
Driftsresultat		-244 714	582 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		453 400	0
Annen renteinntekt		0	3 340
Sum finansinntekter		453 400	3 340
Annen rentekostnad		55 144	76 806
Annen finanskostnad		235 868	143 948
Sum finanskostnader		291 012	220 754
Netto finans		162 388	-217 414
Resultat før skattekostnad		-82 326	365 108
Skattekostnad	4	-7 935	7 935
Årsresultat		-74 391	357 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 391	357 173
Sum overføringer og disponeringer		-74 391	357 173



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 031 643	1 041 094
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 031 643	1 041 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 061 643	1 071 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	6	264 590	502 330
Konsernfordringer		453 400	0
Sum fordringer		717 990	511 330
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 600	438 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 600	438 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 600	438 802



Sum omløpsmidler		883 591	950 132
SUM EIENDELER		1 945 234	2 021 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	250	250
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	310 642	385 032
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		310 642	385 032
Sum egenkapital		410 892	485 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	7 935
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 935
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 538 991	1 533 596
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 991	1 533 596
Sum langsiktig gjeld		1 538 991	1 541 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 959	-5 587
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 310	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 649	-5 587
Sum gjeld		1 534 342	1 535 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 234	2 021 226



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439355.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1031643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1538991.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	114590.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		91 500	724 783
Sum driftsinntekter		91 500	724 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 651	-22 651
Annen driftskostnad	3	-313 563	-119 610
Sum driftskostnader		-336 214	-142 261
Driftsresultat		-244 714	582 521
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		453 400	0
Annen renteinntekt		0	3 340
Sum finansinntekter		453 400	3 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 144	-76 806
Annen finanskostnad		-235 868	-143 948
Sum finanskostnader		-291 012	-220 754
Netto finans		162 388	-217 414
Resultat før skattekostnad		-82 326	365 108
Skattekostnad	4	7 935	-7 935
Årsresultat		-74 391	357 173
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 391	357 173
Sum overføringer		-74 391	357 173



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 031 643	1 041 094
Sum varige driftsmidler		1 031 643	1 041 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 061 643	1 071 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Kortsiktige konsernfordringer		453 400	0
Andre kortsiktige fordringer	6	264 590	502 330
Sum fordringer		717 990	511 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 600	438 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 600	438 802
Sum omløpsmidler		883 591	950 132
SUM EIENDELER		1 945 234	2 021 226



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	310 642	385 032
Sum opptjent egenkapital		310 642	385 032
Sum egenkapital		410 892	485 282
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 935
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 538 991	1 533 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 991	1 533 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 959	-5 587
Annen kortsiktig gjeld		2 310	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 649	-5 587
Sum gjeld		1 534 342	1 535 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 234	2 021 226

Vindafjord, 01.05.2024

Svein Cato Birkeland
styrets leder

Sigbjørn Hundseid
styremedlem / daglig leder



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 426 155
Tilgang i året	13 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-407 712
Balansført verdi per 31.12.	1 031 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 651

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller vilkår for fravalg av revisor

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 696	-113 030	11 335
Gevinst- og tapskonto	784 451	627 561	156 890
Fremførbart underskudd	-646 688	-560 789	-85 899
Netto forskjeller	36 068	-46 258	82 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	46 258	-46 258
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	36 068	0	36 068
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 935	0	7 935

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	400 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	114 590

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	250	385 032	485 282
Årsresultat	0	0	-74 391	-74 391
Egenkapital 31.12.2023	100 000	250	310 642	410 892



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 538 991
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0