



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 884 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNEFJELL AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 360	1 069 250
Sum inntekter		1 179 360	1 069 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	170
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 191	0
Annen driftskostnad		943 805	838 908
Sum kostnader		993 996	839 078
Driftsresultat		185 364	230 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	276
Annen finanskostnad		238	0
Sum finanskostnader		238	276
Netto finans		-238	-276
Resultat før skattekostnad		185 126	229 896
Skattekostnad		40 592	50 638
Årsresultat		144 534	179 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 534	179 258
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		144 534	179 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 534	179 258
Sum overføringer og disponeringer		144 534	179 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 774 090	2 774 090
Maskiner og anlegg	4	451 715	0
Sum varige driftsmidler		3 225 805	2 774 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 225 805	2 774 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	27 800
Sum fordringer		38 000	27 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 410	192 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 410	192 679
Sum omløpsmidler		72 410	220 479
SUM EIENDELER		3 298 215	2 994 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 420	2 330 887
Sum opptjent egenkapital		2 475 420	2 330 887
Sum egenkapital		2 575 420	2 430 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 042	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 042	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 042	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 685	50 637
Skyldig offentlige avgifter		28 637	46 510
Annen kortsiktig gjeld		653 431	466 535
Sum kortsiktig gjeld		711 753	563 682
Sum gjeld		722 795	563 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 215	2 994 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347302

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 884 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNEFJELL AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 996 884 619
RAVNEFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 360	1 069 250
Sum inntekter		1 179 360	1 069 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	170
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 191	0
Annen driftskostnad		943 805	838 908
Sum kostnader		993 996	839 078
Driftsresultat		185 364	230 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	276
Annen finanskostnad		238	0
Sum finanskostnader		238	276
Netto finans		-238	-276
Resultat før skattekostnad		185 126	229 896
Skattekostnad		40 592	50 638
Årsresultat		144 534	179 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 534	179 258
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		144 534	179 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 534	179 258
Sum overføringer og disponeringer		144 534	179 258



Organisasjonsnr: 996 884 619
RAVNEFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 774 090	2 774 090
Maskiner og anlegg	4	451 715	0
Sum varige driftsmidler		3 225 805	2 774 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 225 805	2 774 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	27 800
Sum fordringer		38 000	27 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 410	192 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 410	192 679
Sum omløpsmidler		72 410	220 479
SUM EIENDELER		3 298 215	2 994 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 475 420	2 330 887
Sum opptjent egenkapital	2 475 420	2 330 887
Sum egenkapital	2 575 420	2 430 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 042	0
Sum avsetninger for forpliktelse	11 042	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	11 042	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 685	50 637
Skyldig offentlige avgifter	28 637	46 510
Annen kortsiktig gjeld	653 431	466 535
Sum kortsiktig gjeld	711 753	563 682
Sum gjeld	722 795	563 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 298 215	2 994 569



Organisasjonsnr: 996 884 619
RAVNEFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bodø

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling, utleie, erverv og drift av eiendommer samt alt som



naturlig står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på annen måte delta i andre selskaper eller foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		170.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2774090.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	501906.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3275996.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50191.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225805.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50191.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Ravnefjell AS

(996 884 619)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 360	1 069 250
Sum driftsinntekter		1 179 360	1 069 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	170
Avskrivning på varige driftsmidler	4	50 191	0
Annen driftskostnad		943 805	838 908
Sum driftskostnader		993 996	839 078
Driftsresultat		185 364	230 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	276
Annen finanskostnad		238	0
Sum finanskostnader		238	276
Netto finans		-238	-276
Resultat før skatt		185 126	229 896
Skattekostnad		40 592	50 638
Årsresultat		144 534	179 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 534	179 258
Sum overføringer og disponeringer		144 534	179 258



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 774 090	2 774 090
Maskiner og anlegg	4	451 715	0
Sum varige driftsmidler		3 225 805	2 774 090
Sum anleggsmidler		3 225 805	2 774 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	27 800
Sum fordringer		38 000	27 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 410	192 679
Sum omløpsmidler		72 410	220 479
Sum eiendeler		3 298 215	2 994 569



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 420	2 330 887
Sum opptjent egenkapital		2 475 420	2 330 887
Sum egenkapital		2 575 420	2 430 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		11 042	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 042	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 685	50 637
Skyldig offentlige avgifter		28 637	46 510
Annen kortsiktig gjeld		653 431	466 535
Sum kortsiktig gjeld		711 753	563 682
Sum gjeld		722 795	563 682
Sum egenkapital og gjeld		3 298 215	2 994 569



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bodø

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling, utleie, erverv og drift av eiendommer samt alt som naturlig står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på annen måte delta i andre selskaper eller foretak.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	170
Sum lønnskostnader	0	170



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 774 090
+ Kjøp og annen tilgang i år	501 906
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 275 996
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	50 191
= Balanseført verdi per 31.12.	3 225 805
Årets avskrivninger og nedskrivninger	50 191



Årsregnskap 2025

Opprettet av Svenn Arne Pedersen <sv-arnp@online.no>

Elektronisk signering

LAILA MJELDE (Daglig leder, Styreleder)
29.06.1965

🕒 Signert

19.03.2026 18:41

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.03.2026 18:41:23