Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 472 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse:	Jakobslivegen 57 7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		-1 313
Avskrivning	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4	181 862	168 934
Sum kostnader		**191 862**	**177 621**
Driftsresultat		**-191 862**	**-177 621**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	177 931	202 175
Inntekt på andre investeringer		160 000	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		**337 931**	**202 189**
Annen rentekostnad		-3 931	37 618
Sum finanskostnader		**-3 931**	**37 618**
Netto finans		**341 862**	**164 571**
Ordinært resultat før skattekostnad		**150 000**	**-13 050**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 200	-89 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		**152 200**	**76 139**
Årsresultat		**152 200**	**76 139**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-160 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	7 800	-76 139
Sum overføringer og disponeringer		**-152 200**	**-76 139**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 325	74 325
Sum varige driftsmidler		**64 325**	**74 325**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 098 524	1 098 524
Lån til foretak i samme konsern	10	620 827	1 797 985
Sum finansielle anleggsmidler		**1 719 351**	**2 896 509**
Sum anleggsmidler		**1 783 676**	**2 970 834**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	540 106	202 175
Sum fordringer		**540 106**	**202 175**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 956	12 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 956**	**12 657**
Sum omløpsmidler		**627 062**	**214 832**
SUM EIENDELER		**2 410 738**	**3 185 666**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 8	1 102 000	1 102 000
Overkurs	8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		**1 542 000**	**1 542 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	370 952	378 752
Sum opptjent egenkapital		**370 952**	**378 752**
Sum egenkapital		**1 912 952**	**1 920 752**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 152	16 352
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 152**	**16 352**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		820 000
Øvrig langsiktig gjeld		293 665	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		**293 665**	**1 113 665**
Sum langsiktig gjeld		**307 817**	**1 130 017**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 854	6 033
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-48	10 012
Annen kortsiktig gjeld		185 163	118 852
Sum kortsiktig gjeld		**189 969**	**134 897**
Sum gjeld		**497 786**	**1 264 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 410 738**	**3 185 666**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 319631

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 472 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKOBSLIVEIEN 59 AS
Forretningsadresse:	Jakobslivegen 57 7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		-1 313
Avskrivning	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4	181 862	168 934
Sum kostnader		**191 862**	**177 621**
Driftsresultat		**-191 862**	**-177 621**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	177 931	202 175
Inntekt på andre investeringer		160 000	
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		**337 931**	**202 189**
Annen rentekostnad		-3 931	37 618
Sum finanskostnader		**-3 931**	**37 618**
Netto finans		**341 862**	**164 571**
Ordinært resultat før skattekostnad		**150 000**	**-13 050**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 200	-89 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		**152 200**	**76 139**
Årsresultat		**152 200**	**76 139**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-160 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	8	7 800	-76 139
Sum overføringer og disponeringer		**-152 200**	**-76 139**

Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 325	74 325
Sum varige driftsmidler		**64 325**	**74 325**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 098 524	1 098 524
Lån til foretak i samme konsern	10	620 827	1 797 985
Sum finansielle anleggsmidler		**1 719 351**	**2 896 509**
Sum anleggsmidler		**1 783 676**	**2 970 834**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	540 106	202 175
Sum fordringer		**540 106**	**202 175**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 956	12 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**86 956**	**12 657**
Sum omløpsmidler		**627 062**	**214 832**
SUM EIENDELER		**2 410 738**	**3 185 666**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 102 000	1 102 000
Overkurs	8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		**1 542 000**	**1 542 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	370 952	378 752

Sum opptjent egenkapital		**370 952**	**378 752**
Sum egenkapital		**1 912 952**	**1 920 752**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 152	16 352
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 152**	**16 352**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		820 000
Øvrig langsiktig gjeld		293 665	293 665
Sum annen langsiktig gjeld		**293 665**	**1 113 665**
Sum langsiktig gjeld		**307 817**	**1 130 017**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 854	6 033
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-48	10 012
Annen kortsiktig gjeld		185 163	118 852
Sum kortsiktig gjeld		**189 969**	**134 897**
Sum gjeld		**497 786**	**1 264 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 410 738**	**3 185 666**

Organisasjonsnr: 929 472 209
JAKOBSLIVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet et satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vudert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjonsfusjon hvor eiendommer og all drift er lagt ut i egne datterselskaper. Fisjonsfusjon har skjedd til bokførte verdier med med virkning fra 1.1.2020.

Note
2, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102.00	10803.92	1102000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Rolf Jacob Kjerringvåg	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	102.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

Arbeidsgiveravgift	Årets	Fjorårets
		-5730.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
		4417.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		-1313.00

Note
3, 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel etablert en pensjonsordning.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jakobsliveien 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jakobsliveien 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 152 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS, Ranheimsvegen 7A, 7044 Trondheim
Telefon 951 48 494, e-post: leif.lango@lango.no, org.nr.: 971654104, www.lango.no
Medlem av Den norske Revisorforening

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trondheim, 18. mai 2022
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor

2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021
Jakobsliveien 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet et satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vudert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	194 325	194 325
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	194 325	194 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-130 000	-130 000
Bokført verdi pr. 31.12.	**64 325**	**64 325**
Årets avskrivninger	10 000	10 000

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	102	10 803,92	1 102 000

Aksjonær	Antall	Eierandel
Rolf Jacob Kjerringvåg (daglig leder, styrets leder)	102	100,0 %

Selskapet har kun én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-5 730
Pensjonskostnader	0	4 417
Annen personalkostnad	0	0
Sum	**0**	**-1 313**

Antall årsverk i 2021 har vært 0. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021
Jakobsliveien 59 AS

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	68 850	-
Pensjonspremie	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Kostnadsført honorar til revisor for lovbestemt revisjon utgjør kr. 19 500.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	150 000	-13 050
+ Permanente og andre forskjeller	-160 000	3 050
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 000	10 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**0**	**0**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
= Inntekt	**0**	**0**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	**0**	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 200	-89 189
= Ordinær skattekostnad	**-2 200**	**-89 189**
Skattesats 31.12.	22	22
Utsatt skatt/skattefordel:		
Netto økende/reduserende(-)	64 325	74 325
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	**14 152**	**16 352**

Utsatt skatt/skattefordel beregnes pr. 31.12.21 med en skattesats på 22%.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Langsiktig gjeld som er overført datterselskap	0	820 000

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021
Jakobsliveien 59 AS

Note 7 Bundne midler

Det er innsatt kr. 60.810,- på konto for bundne skattetrekksmidler.
Det er ingen skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 1.1.	1 102 000	440 000	378 752	1 920 752
Fondsemisjon	-		-	-
Fisjon	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-160 000	-160 000
Årets resultat			152 200	152 200
Pr. 31.12.	**1 102 000**	**440 000**	**370 952**	**1 912 952**

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2021	EK 31.12.21
Jakobsliveien 59 A/B AS	Trondheim	100 %	217 173	940 890
Jakobsliveien 57 AS	Trondheim	100 %	25 260	118 245
Klostergt. 34 B AS	Trondheim	100 %		

Note 10 Mellomværende med andre selskaper i samme konsern

Langsiktig fordring	2021
Jakobsliveien 59 A/B AS	508 491
Jakobsliveien 57 AS	112 335

Kortsiktig fordring	2021
Jakobsliveien 59 A/B AS (konsernbidrag)	177 931