



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 578 500	1 542 550
Annen driftsinntekt			878 965
Sum inntekter		1 578 500	2 421 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 386	45 386
Annen driftskostnad	2	303 838	433 812
Sum kostnader		349 224	479 198
Driftsresultat		1 229 276	1 942 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 165	35 850
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		17 165	35 926
Netto finans		-17 165	-35 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 111	1 906 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 665	419 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 446	1 487 016
Årsresultat		945 446	1 487 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		973 440
Annen egenkapital	7	945 446	513 576
Sum overføringer og disponeringer		945 446	1 487 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 041 801	4 087 187
Sum varige driftsmidler		4 041 801	4 087 187
Sum anleggsmidler		4 041 801	4 087 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 800	34 100
Andre fordringer	1	138 772	114 779
Sum fordringer		151 572	148 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 011	286 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 011	286 893
Sum omløpsmidler		558 583	435 772
SUM EIENDELER		4 600 384	4 522 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 311 286	2 365 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 311 286	2 365 840
Sum egenkapital		3 411 286	2 465 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 869	244 793
Sum avsetninger for forpliktelser		203 869	244 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	566 245	401 080
Sum annen langsiktig gjeld		566 245	401 080
Sum langsiktig gjeld		770 114	645 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 395	163 102
Betalbar skatt	5	307 589	144
Kortsiktig konserngjeld	7		1 248 000
Sum kortsiktig gjeld		418 984	1 411 246
Sum gjeld		1 189 098	2 057 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 384	4 522 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771390

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 578 500	1 542 550
Annen driftsinntekt			878 965
Sum inntekter		1 578 500	2 421 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 386	45 386
Annen driftskostnad	2	303 838	433 812
Sum kostnader		349 224	479 198
Driftsresultat		1 229 276	1 942 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 165	35 850
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader		17 165	35 926
Netto finans		-17 165	-35 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 111	1 906 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 665	419 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 446	1 487 016
Årsresultat		945 446	1 487 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		973 440
Annen egenkapital	7	945 446	513 576
Sum overføringer og disponeringer		945 446	1 487 016



Sum avsetninger for forpliktelses		203 869	244 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	566 245	401 080
Sum annen langsiktig gjeld		566 245	401 080
Sum langsiktig gjeld		770 114	645 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 395	163 102
Betalbar skatt	5	307 589	144
Kortsiktig konserngjeld	7		1 248 000
Sum kortsiktig gjeld		418 984	1 411 246
Sum gjeld		1 189 098	2 057 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 384	4 522 959



Organisasjonsnr: 997 711 858
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS
7025 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 578 500	1 542 550
Annen driftsinntekt		0	878 965
Sum driftsinntekter		1 578 500	2 421 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(45 386)	(45 386)
Annen driftskostnad	2	(303 838)	(433 812)
Sum driftskostnader		(349 224)	(479 198)
Driftsresultat		1 229 276	1 942 317
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(17 165)	(35 850)
Annen rentekostnad		0	(76)
Sum finanskostnader		(17 165)	(35 926)
Netto finans		(17 165)	(35 883)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 111	1 906 434
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(266 665)	(419 418)
Ordinært resultat		945 446	1 487 016
Årsresultat		945 446	1 487 016
Overføringer			
Konsernbidrag	7	0	973 440
Annen egenkapital	7	945 446	513 576
Sum		945 446	1 487 016



Balanse pr. 31. desember 2021
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 041 801	4 087 187
Sum varige driftsmidler		4 041 801	4 087 187
Sum anleggsmidler		4 041 801	4 087 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	12 800	34 100
Andre fordringer	1	138 772	114 779
Sum fordringer		151 572	148 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 011	286 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 011	286 893
Sum omløpsmidler		558 583	435 772
Sum eiendeler		4 600 384	4 522 959



Balanse pr. 31. desember 2021
SORGENFRIVEIEN 12 TRONDHEIM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 311 286	2 365 840
Sum opptjent egenkapital		3 311 286	2 365 840
Sum egenkapital		3 411 286	2 465 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	203 869	244 793
Sum avsetning for forpliktelser		203 869	244 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	566 245	401 080
Sum annen langsiktig gjeld		566 245	401 080
Sum langsiktig gjeld		770 114	645 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 395	163 102
Betalbar skatt	5	307 589	144
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 248 000
Sum kortsiktig gjeld		418 984	1 411 246
Sum gjeld		1 189 098	2 057 119
Sum egenkapital og gjeld		4 600 384	4 522 959

Trondheim, den 30. juni 2022

Lasse Nilsen
Styrets leder



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av 1.års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Note 2. Lønn, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller andre ledende personer.

Note 3. Varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost ved fisjon	4 541 047
Tidligere oppskrevet verdi	1 000 000
Akk av- og nedskrivninger	-1 499 246
Balanseført verdi 31.12.	<u>4 041 801</u>
Årets ordinære avskrivninger	45 386
Økonomisk levetid	67 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt inngår i balanseført verdi 31.12 med kr 93.251.

**Sorgenfriveien 12 Trondheim AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4. Pantstillelse og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.**

Selskapet ble utfisjonert fra Thoma Bolig AS i 2011 uten oppgjør og fordeling av langsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapetselskapet Thoma AS med kr 566.245, og belastede renter utgjør kr 17.165.

Gjeld som er sikret ved pant ved Thoma AS		<u>556 245</u>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bygning		<u>4 041 801</u>

Note 5. Skattekostnad*Årets skattekostnad (på ordinært resultat)*

Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 111	
Permanente forskjeller		-	
Midlertidige forskjeller endring		<u>186 021</u>	
Sum foreløpig skattegrunnlag		1 398 132	
- Fremførbart underskudd og andre skattem. poster		<u>-</u>	
Årets skattegrunnlag		<u><u>1 398 132</u></u>	
Selskapsskatt med	22 %	1 398 132	307 589
Sum		<u>307 589</u>	<u>307 589</u>
- skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		-	
Betalbar skatt i balansen		<u>307 589</u>	
Endring i utsatt skatt			<u>-40 924</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet			<u><u>266 665</u></u>

Utsatt skatteforpliktelse

	01.01.2021	31.12.2021	Resultat
Anleggsmidler	409 524	364 138	45 386
Omløpsmidler			-
Gevinst- og tapskonto	<u>703 172</u>	<u>562 537</u>	<u>140 635</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 112 696</u>	<u>926 675</u>	<u>186 021</u>
Utsatt skatt	22 % <u>244 793</u>	<u>203 869</u>	<u>40 924</u>



Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6. Selskapskapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets selskapskapital pr 31.12.2021 består av 100 000 aksjer à kr. 1,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Alle aksjene eies av Thoma AS.

Note 7. Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK/ Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 365 840	2 465 840
Årets resultat		945 446	945 446
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	3 311 286	3 411 286



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 12 Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfriveien 12 Trondheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 446,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

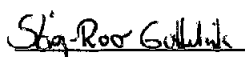
Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30.06.2022
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no