



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447
3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Reintz Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 226	10 084
Sum kostnader		5 226	10 084
Driftsresultat		-5 226	-10 084
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 226	-10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 226	-10 084
Årsresultat	6	-5 226	-10 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 226	-10 084
Sum overføringer og disponeringer		-5 226	-10 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
Sum varige driftsmidler		744 895	744 895
Sum anleggsmidler		744 895	744 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	79
Sum omløpsmidler		3	79
SUM EIENDELER		744 898	744 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 423	-49 197
Sum opptjent egenkapital		-54 423	-49 197
Sum egenkapital	6	-24 423	-19 197
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		769 321	764 171
Sum kortsiktig gjeld		769 321	764 171
Sum gjeld		769 321	764 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 898	744 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399268

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447
3680 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Reintz Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 914
BOLKESJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 226	10 084
Sum kostnader		5 226	10 084
Driftsresultat		-5 226	-10 084
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 226	-10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 226	-10 084
Årsresultat	6	-5 226	-10 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 226	-10 084
Sum overføringer og disponeringer		-5 226	-10 084



Organisasjonsnr: 918 953 914
BOLKESJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
Sum varige driftsmidler		744 895	744 895
Sum anleggsmidler		744 895	744 895
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	79
Sum omløpsmidler		3	79
SUM EIENDELER		744 898	744 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 423	-49 197
Sum opptjent egenkapital		-54 423	-49 197
Sum egenkapital	6	-24 423	-19 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		769 321	764 171
Sum kortsiktig gjeld		769 321	764 171
Sum gjeld		769 321	764 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 898	744 974

Bolkesjø Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), signert 05.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bolkesjø Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 226	10 084
Sum driftskostnader		5 226	10 084
Driftsresultat		-5 226	-10 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 226	-10 084
Årsresultat	6	-5 226	-10 084
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-5 226	-10 084
Sum disponert		-5 226	-10 084

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
Sum varige driftsmidler		744 895	744 895
Sum anleggsmidler		744 895	744 895
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	79
Sum omløpsmidler		3	79
Sum eiendeler		744 898	744 974

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-54 423</u>	<u>-49 197</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-54 423</u>	<u>-49 197</u>
Sum egenkapital	6	<u>-24 423</u>	<u>-19 197</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>769 321</u>	<u>764 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>769 321</u>	<u>764 171</u>
Sum gjeld		<u>769 321</u>	<u>764 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>744 898</u>	<u>744 974</u>

19. februar 2024

Torleif Reintz Søreide
styreleder

Lars Jacob Reintz Søreide
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 226	-10 084
Årets skattegrunnlag	-5 226	-10 084
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 423	-49 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-54 423	-49 197
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-54 423	-49 197
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 973	-10 823

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørdeide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Tomter

Posten består av ei tomt i Notodden kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Det finnes bare en aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-49 197	-19 197
Årsresultat	0	-5 226	-5 226
Egenkapital 31.12.	30 000	-54 423	-24 423

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger i midlertid merverdier i tomt eid av selskapet, samt at konsernselskap vil låne inn penger til løpende drift ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søreide, Torleif Reintz (12.05.1957), 05.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 226	-10 084
Årets skattegrunnlag	<u>-5 226</u>	<u>-10 084</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 423	-49 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-54 423	-49 197
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-54 423	-49 197
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 973	-10 823

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bolkesjø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Tomter

Posten består av ei tomt i Notodden kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Det finnes bare en aksjeklasse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-49 197	-19 197
Årsresultat	0	-5 226	-5 226
Egenkapital 31.12.	30 000	-54 423	-24 423

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger i midlertid merverdier i tomt eid av selskapet, samt at konsernselskap vil låne inn penger til løpende drift ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.