



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 2G  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 954 717	986 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 954 717</b>	<b>986 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		748 266	134 426
Lønnskostnad	1	1 826 810	613 402
Annen driftskostnad	1	117 056	33 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 692 132</b>	<b>781 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 585</b>	<b>204 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 620</b>	<b>204 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 867	34 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 711
Avsatt til annen egenkapital		204 753	131 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		613 700	52 344
Andre kortsiktige fordringer			2 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 700</b>	<b>54 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		637 449	448 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 449</b>	<b>448 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 154	131 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 154</b>	<b>131 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>151 154</b>	<b>151 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 066	11 006
Betalbar skatt	2		34 288
Skyldig offentlige avgifter		270 371	136 704
Annen kortsiktig gjeld		578 558	169 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 954 717	986 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 954 717</b>	<b>986 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		748 266	134 426
Lønnskostnad	1	1 826 810	613 402
Annen driftskostnad	1	117 056	33 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 692 132</b>	<b>781 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 585</b>	<b>204 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	
Annen rentekostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 620</b>	<b>204 564</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 867	34 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			38 711
Avsatt til annen egenkapital		204 753	131 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 613 700 52 344

Andre kortsiktige fordringer 2 538

Sum fordringer 613 700 54 882

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 637 449 448 478

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 637 449 448 478

Sum omløpsmidler 1 251 149 503 360

SUM EIENDELER 1 251 149 503 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 131 154 131 566

Sum opptjent egenkapital 131 154 131 566

Sum egenkapital 3 151 154 151 566

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

#### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	251 066	11 006
Betalbar skatt		34 288
Skyldig offentlige avgifter	270 371	136 704
Annen kortsiktig gjeld	578 558	169 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rupe Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 583 657**



## Resultatregnskap

Rupe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 954 717	986 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 954 717</b>	<b>986 331</b>
Varekostnad		748 266	134 426
Lønnskostnad	1	1 826 810	613 402
Annen driftskostnad	1	117 056	33 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 692 132</b>	<b>781 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 585</b>	<b>204 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		450	0
Annen rentekostnad		415	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 620</b>	<b>204 564</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>57 867</b>	<b>34 288</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>204 753</b>	<b>170 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 711
Avsatt til annen egenkapital		204 753	131 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 753</b>	<b>170 276</b>

Rupe Eiendom AS



### Balanse

Rupe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		613 700	52 344
Andre kortsiktige fordringer		0	2 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 700</b>	<b>54 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		637 449	448 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 154	131 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 154</b>	<b>131 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>151 154</b>	<b>151 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 066	11 006
Betalbar skatt	2	0	34 288
Skyldig offentlige avgifter		270 371	136 704
Annen kortsiktig gjeld		578 558	169 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 995</b>	<b>351 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 251 149</b>	<b>503 360</b>
Rupe Eiendom AS			



**Balanse**

Rupe Eiendom AS  
Rælingen, 30.06.2024

---

Jim-Arild Pettersen  
styreleder

---

Tommi Lindholm Rudshaugen  
styremedlem/daglig leder

Rupe Eiendom AS



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 489 172	537 600
Arbeidsgiveravgift	219 695	75 802
Pensjonskostnader	113 687	0
Andre ytelser	4 256	0
<b>Sum</b>	<b>1 826 810</b>	<b>613 402</b>

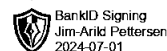
Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Note 2 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 867	34 288
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 867</b>	<b>34 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 620	204 564
Permanente forskjeller	412	0
Avgitt konsernbidrag	-263 032	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>155 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 867	34 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 867	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 288</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	131 566	151 566
Årets resultat			204 753	204 753
Konsernbidrag avgitt			-205 165	-205 165
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>131 154</b>	<b>151 154</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rupe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rupe Holding AS	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tommi Lindholm Rudshaugen	styremedlem/daglig leder	50
Jim-Arild Pettersen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Rupe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rupe Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 204 753,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

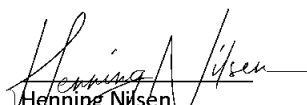
[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



# INSIGNIS

---

Oslo, den 30. juni 2024  
Insignis AS

  
Henning Nilsen  
statsautorisert revisor