



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kmt Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 744	
Sum kostnader		18 744	0
Driftsresultat		-18 744	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 744	0
Årsresultat		-18 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 744	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 744	
Sum overføringer og disponeringer		-18 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 750 000	
Sum varige driftsmidler		1 750 000	
Sum anleggsmidler		1 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 300	
Sum omløpsmidler		29 300	0
SUM EIENDELER		1 779 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 744	
Sum opptjent egenkapital		-18 744	
Sum egenkapital		11 256	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 768 044	
Sum kortsiktig gjeld		1 768 044	
Sum gjeld		1 768 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683075

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGLUGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kmt Gjenvinning AS
Ravneveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 744	
Sum kostnader		18 744	0
Driftsresultat		-18 744	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 744	0
Årsresultat		-18 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 744	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 744	
Sum overføringer og disponeringer		-18 744	



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 750 000	
Sum varige driftsmidler		1 750 000	
Sum anleggsmidler		1 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 300	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 300	
Sum omløpsmidler		29 300	0
SUM EIENDELER		1 779 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 744	
Sum opptjent egenkapital		-18 744	
Sum egenkapital		11 256	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 768 044	
Sum kortsiktig gjeld		1 768 044	
Sum gjeld		1 768 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 300	0



Organisasjonsnr: 924 868 635
LANGLUGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBN Holding AS	9000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Næslund Invest AS	9000.00	30.00%	Ordinære aksjer
PBN Invest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
OPN Holding AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Langluggen Eiendom AS
Org. nummer: 924868635**

Pemso Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



Langluggen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	18 744	0
Sum driftskostnader	18 744	0
Driftsresultat	(18 744)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 744)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3 0	0
Ordinært resultat	(18 744)	0
ÅRSRESULTAT	(18 744)	0
Overføringer og disponeringer		
Fremføring av udekket tap	(18 744)	0
Sum overføringer og disponeringer	(18 744)	0

Pemso Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	1 750 000	0
Sum varige driftsmidler		1 750 000	0
Sum anleggsmidler		1 750 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 300	0
Sum omløpsmidler		29 300	0
SUM EIENDELER		1 779 300	0

Pemso Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



Langluggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(18 744)	0
Sum egenkapital		11 256	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 768 044	0
Sum kortsiktig gjeld		1 768 044	0
Sum gjeld		1 768 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 300	0

Revetal, 19.08.2021

Ole Petter Nilsen
Styremedlem/daglig leder

Pål Bergerud Næslund
Styremedlem

Rolf Næslund
Styremedlem

Rolf Bergerud Næslund
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Pemso Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



Langluggen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pemco Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



Langluggen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Bygninger

Eiendommene er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
RBN Holding AS	30%	9000
Næslund Invest AS	30%	9000
OPN Holding AS	20%	6000
PBN Invest AS	20%	6000

Styrets medlemmer eier samtlige aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-18 744
= Inntekt		-18 744
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 744	0
Sum negative forskjeller	18 744	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-18 744	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Langluggen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet velger å ikke balanseføres utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-18 744	-18 744
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-18 744	11 256

Selskapet ble stiftet i mars 2020. Selskapets aksjekapital er NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer. Aksjenes pålydende er NOK 1 og tegnes til kurs NOK 1 for hver aksje, til sammen NOK 30 000

Pemso Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Næslund

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-4521579

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-08-19 10:28:43Z



Ole Petter Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-19 10:50:46Z



Ole Petter Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1693483

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-19 10:50:46Z



Rolf Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2644116

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-21 11:32:11Z



Pål Bergerud Næslund

Styremedlem

På vegne av: Langluggen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3816343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-23 11:01:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBLPE-3EYU8-DME7G-AJ7G3-F7CFO-HLONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>