



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 613 884
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	TOBØ EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Skippergata 2A 7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 152	360 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 152</b>	<b>360 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 831	4 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	89 000
Annen driftskostnad		229 819	511 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 150</b>	<b>604 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 002</b>	<b>-244 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 205	28 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 205</b>	<b>28 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 330
Annen rentekostnad		164 918	103 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 918</b>	<b>107 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 713</b>	<b>-78 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-101 711	-322 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 050	2 338 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 234 050</b>	<b>2 338 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416 015</b>	<b>2 520 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 085	305 160
Andre kortsiktige fordringer		839 964	858 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 049</b>	<b>1 163 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 422	33 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 422</b>	<b>33 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 470</b>	<b>1 196 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 543 485</b>	<b>3 716 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-991 322	-930 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-991 322</b>	<b>-930 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 368 531	1 409 211
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 531</b>	<b>1 409 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 209</b>	<b>478 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 764 770	2 383 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 770</b>	<b>2 383 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 770</b>	<b>2 383 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 889	615 602
Skyldig offentlige avgifter		21 812	
Annen kortsiktig gjeld		318 805	238 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 506</b>	<b>854 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 276</b>	<b>3 238 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 543 485</b>	<b>3 716 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Rausand  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 152	360 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 152</b>	<b>360 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 831	4 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	89 000
Annen driftskostnad		229 819	511 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 150</b>	<b>604 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 002</b>	<b>-244 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 205	28 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 205</b>	<b>28 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 330
Annen rentekostnad		164 918	103 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 918</b>	<b>107 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 713</b>	<b>-78 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-101 711	-322 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 050	2 338 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 234 050</b>	<b>2 338 550</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>

**Sum anleggsmidler** **2 416 015** **2 520 515**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		265 085	305 160
Andre kortsiktige fordringer		839 964	858 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 049</b>	<b>1 163 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 422	33 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 422</b>	<b>33 061</b>

**Sum omløpsmidler** **1 127 470** **1 196 408**

**SUM EIENDELER** **3 543 485** **3 716 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-991 322	-930 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-991 322</b>	<b>-930 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 368 531	1 409 211
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 531</b>	<b>1 409 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 209</b>	<b>478 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 764 770	2 383 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 770</b>	<b>2 383 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 770</b>	<b>2 383 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 889	615 602
Skyldig offentlige avgifter		21 812	
Annen kortsiktig gjeld		318 805	238 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 506</b>	<b>854 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 276</b>	<b>3 238 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 543 485</b>	<b>3 716 923</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Tobø Eiendom ANS**



## RESULTATREGNSKAP

### TOBØ EIENDOM ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 152	360 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 152</b>	<b>360 424</b>
Lønnskostnad	1	1 831	4 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 500	89 000
Annen driftskostnad		229 819	511 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 150</b>	<b>604 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 002</b>	<b>-244 239</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 205	28 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 330
Annen rentekostnad		164 918	103 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 713</b>	<b>-78 442</b>
Resultat før skattekostnad		-101 711	-322 681
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-101 711	-322 681
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-101 711</b>	<b>-322 681</b>



### BALANSE

#### TOBØ EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 234 050	2 338 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 234 050</b>	<b>2 338 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416 015</b>	<b>2 520 515</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		265 085	305 160
Andre kortsiktige fordringer		839 964	858 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 049</b>	<b>1 163 347</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 422	33 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 470</b>	<b>1 196 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 543 485</b>	<b>3 716 923</b>



### BALANSE

#### TOBØ EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	-991 322	-930 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-991 322</b>	<b>-930 291</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 368 531	1 409 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 531</b>	<b>1 409 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 209</b>	<b>478 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 764 770	2 383 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 764 770</b>	<b>2 383 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 889	615 602
Skyldig offentlige avgifter		21 812	0
Annen kortsiktig gjeld		318 805	238 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 506</b>	<b>854 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 276</b>	<b>3 238 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 543 485</b>	<b>3 716 923</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tobø Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 711 413	20 500	2 731 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 711 413</b>	<b>20 500</b>	<b>2 731 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	477 363	20 500	497 863
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 234 050</b>	<b>0</b>	<b>2 234 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	104 500		104 500
Økonomisk levetid	5-40 år	0 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	1 409 211	1 409 211
Årets resultat	0	-101 711	-101 711