



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 078 494 | 1 171 101 |
| Sum inntekter | | 1 078 494 | 1 171 101 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 184 | 230 184 |
| Annen driftskostnad | 4 | 155 228 | 254 476 |
| Sum kostnader | | 385 412 | 484 660 |
| Driftsresultat | | 693 082 | 686 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 8 579 |
| Annen renteinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | | 8 614 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 41 678 |
| Annen rentekostnad | | 1 765 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 1 765 | 41 722 |
| Netto finans | | -1 765 | -33 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 691 317 | 653 333 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 166 994 | 143 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 524 323 | 509 600 |
| Årsresultat | | 524 323 | 509 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 552 458 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 524 323 | -42 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 524 323 | 509 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 79 140 | 79 140 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 140 | 79 140 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 675 975 | 3 906 159 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 675 975 | 3 906 159 |
| Sum anleggsmidler | | 3 755 115 | 3 985 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 120 | 133 595 |
| Sum fordringer | | 26 120 | 133 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 232 337 | 741 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 337 | 741 323 |
| Sum omløpsmidler | | 258 457 | 874 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 013 572 | 4 860 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 907 375 | 907 375 |
| Annen innskutt egenkapital | | 308 398 | 308 398 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 415 773 | 1 415 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 894 312 | 202 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 312 | 202 995 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 310 085 | 1 618 768 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 125 777 | 1 851 777 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 460 628 | 1 312 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 586 405 | 3 164 277 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 586 405 | 3 164 277 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 283 | 4 813 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 799 | 12 134 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 60 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 117 082 | 77 173 |
| Sum gjeld | | 1 703 487 | 3 241 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 013 572 | 4 860 218 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878479

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NØRING III AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 078 494 | 1 171 101 |
| Sum inntekter | | 1 078 494 | 1 171 101 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 184 | 230 184 |
| Annen driftskostnad | 4 | 155 228 | 254 476 |
| Sum kostnader | | 385 412 | 484 660 |
| Driftsresultat | | 693 082 | 686 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 8 579 |
| Annen renteinntekt | | | 35 |
| Sum finansinntekter | | | 8 614 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 41 678 |
| Annen rentekostnad | | 1 765 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 1 765 | 41 722 |
| Netto finans | | -1 765 | -33 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 691 317 | 653 333 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 166 994 | 143 733 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 524 323 | 509 600 |
| Årsresultat | | 524 323 | 509 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 552 458 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 524 323 | -42 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 524 323 | 509 601 |



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 79 140 | 79 140 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 140 | 79 140 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 675 975 | 3 906 159 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 675 975 | 3 906 159 |
| Sum anleggsmidler | | 3 755 115 | 3 985 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 120 | 133 595 |
| Sum fordringer | | 26 120 | 133 595 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 232 337 | 741 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 337 | 741 323 |
| Sum omløpsmidler | | 258 457 | 874 918 |
| SUM EIENDELER | | 4 013 572 | 4 860 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 907 375 | 907 375 |
| Annen innskutt egenkapital | | 308 398 | 308 398 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 415 773 | 1 415 773 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 894 312 | 202 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 312 | 202 995 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 310 085 | 1 618 768 |



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|