



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 178
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 774 028	
Sum inntekter		1 774 028	123 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	41 300
Annen driftskostnad	3	315 117	246 830
Sum kostnader		322 417	288 130
Driftsresultat		1 451 611	-164 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		297 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		385 964
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt			709 376
Mottatt Konsernbidrag		969 542	
Sum finansinntekter		969 542	1 393 172
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 715 480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		58 919
Annen rentekostnad		110 365	76 347
Sum finanskostnader		4 825 845	135 266
Netto finans		-3 856 303	1 257 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 404 692	1 092 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 721	26 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608 413	1 066 027
Årsresultat		-2 608 413	1 066 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608 413	1 066 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-2 608 413	1 066 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		1 066 027
Overført fra annen egenkapital		-2 608 413	
Sum overføringer og disponeringer		-2 608 413	1 066 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 725 972
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 305	14 605
Sum varige driftsmidler		7 305	1 740 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 280 783	4 558 500
Andre langsiktige konsernfordringer	6	8 646 309	15 198 179
Sum finansielle anleggsmidler		13 927 092	19 756 679
Sum anleggsmidler		13 934 397	21 497 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 980
Konsernfordringer	6	969 542	
Sum fordringer		969 542	4 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 315	194 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 315	194 423
Sum omløpsmidler		1 079 857	199 403
SUM EIENDELER		15 014 254	21 696 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 082 753	14 691 166
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		12 082 753	14 691 166
Sum egenkapital		12 612 753	15 221 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 060
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	1 389 479	1 652 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 479	4 652 305
Sum langsiktig gjeld		1 389 479	4 652 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	347 951
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	926 004	1 419 413
Annen kortsiktig gjeld		45 322	55 823
Sum kortsiktig gjeld		1 012 021	1 823 187
Sum gjeld		2 401 501	6 475 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 014 254	21 696 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935976

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 808 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			123 178
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 774 028	
Sum inntekter		1 774 028	123 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	41 300
Annen driftskostnad	3	315 117	246 830
Sum kostnader		322 417	288 130
Driftsresultat		1 451 611	-164 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		297 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		385 964
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt			709 376
Mottatt Konsernbidrag		969 542	
Sum finansinntekter		969 542	1 393 172
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 715 480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		58 919
Annen rentekostnad		110 365	76 347
Sum finanskostnader		4 825 845	135 266
Netto finans		-3 856 303	1 257 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 721	26 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608 413	1 066 027
Årsresultat		-2 608 413	1 066 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 608 413	1 066 027
Totalresultat		-2 608 413	1 066 027



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		1 066 027
Overført fra annen egenkapital		-2 608 413	
Sum overføringer og disponeringer		-2 608 413	1 066 027



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 725 972
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 305	14 605
Sum varige driftsmidler		7 305	1 740 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 280 783	4 558 500
Andre langsiktige konsernfordringer	6	8 646 309	15 198 179
Sum finansielle anleggsmidler		13 927 092	19 756 679
Sum anleggsmidler		13 934 397	21 497 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 980
Konsernfordringer	6	969 542	
Sum fordringer		969 542	4 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 315	194 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 315	194 423
Sum omløpsmidler		1 079 857	199 403
SUM EIENDELER		15 014 254	21 696 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 082 753	14 691 166
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		12 082 753	14 691 166
Sum egenkapital		12 612 753	15 221 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 000 060
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	1 389 479	1 652 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 479	4 652 305
Sum langsiktig gjeld		1 389 479	4 652 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	347 951
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	926 004	1 419 413
Annen kortsiktig gjeld		45 322	55 823
Sum kortsiktig gjeld		1 012 021	1 823 187
Sum gjeld		2 401 501	6 475 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 014 254	21 696 658



Organisasjonsnr: 911 808 749
BOLIGUTVIKLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligutvikling Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 808 749



Resultatregnskap Boligutvikling Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	123 178
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 774 028	0
Sum driftsinntekter		1 774 028	123 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 300	41 300
Annen driftskostnad	3	315 117	246 830
Sum driftskostnader		322 417	288 130
Driftsresultat		1 451 611	-164 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	297 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	385 964
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		0	709 376
Mottatt Konsernbidrag		969 542	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 715 480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	58 919
Annen rentekostnad		110 365	76 347
Resultat av finansposter		-3 856 303	1 257 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 721	26 927
Årsresultat		-2 608 413	1 066 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	1 066 027
Overført fra annen egenkapital		2 608 413	0
Sum overføringer		-2 608 413	1 066 027



Balanse
Boligutvikling Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 725 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 305	14 605
Sum varige driftsmidler		<u>7 305</u>	<u>1 740 577</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 280 783	4 558 500
Andre langsiktige konsernfordringer	6	8 646 309	15 198 179
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 927 092</u>	<u>19 756 679</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 934 397</u>	<u>21 497 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 980
Konsernfordringer	6	969 542	0
Sum fordringer		<u>969 542</u>	<u>4 980</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 315	194 423
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>110 315</u>	<u>194 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 079 857</u>	<u>199 403</u>
Sum eiendeler		<u>15 014 254</u>	<u>21 696 658</u>



Balanse
Boligutvikling Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 082 753	14 691 166
Sum opptjent egenkapital		12 082 753	14 691 166
Sum egenkapital		12 612 753	15 221 166
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 060
Langsiktig konserngjeld	6	1 389 479	1 652 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 479	4 652 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 695	347 951
Kortsiktig konserngjeld	6	926 004	1 419 413
Annen kortsiktig gjeld		45 322	55 823
Sum kortsiktig gjeld		1 012 021	1 823 187
Sum gjeld		2 401 501	6 475 492
Sum egenkapital og gjeld		15 014 254	21 696 658

Lørenskog, 05.10.2022
Styret i Boligutvikling Norge AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsmidler og Aksjer i andre foretak er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 845	36 506	1 738 351
Tilgang	75 127	0	75 127
Avgang	-1 776 972	0	-1 776 972
Anskaffelseskost 31.12	0	36 506	36 506
Akk. avskrivninger 31.12	-51 000	-29 201	-80 201
Akk. Avskrivninger solgte driftsmidler 31.12	51 000	0	51 000
Balanseført verdi 31.12	0	7 305	7 305
Årets avskrivninger	0	7 300	7 300
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Boligutvikling Norge AS

Side 5



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Ansatte og Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 721	26 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 721	26 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 404 692	1 092 954
Permanente forskjeller	41 076	-709 376
Endring i midlertidige forskjeller	3 289 620	36 627
Mottatt konsernbidrag	0	83 998
Avgitt konsernbidrag	-926 004	-504 203
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 578	26 926
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 721	-110 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	213 299	83 998
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-7 648	-55 086	-47 438
Fordringer	-4 715 480	0	4 715 480
Gevinst - og tapskonto	1 378 422	0	-1 378 422
Sum	-3 344 706	-55 086	3 289 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 344 706	55 086	-3 289 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	Bokført verdi på aksjene	Årets resultat	EK pr. 31.12
Boligutvikling Frogner AS	Lørenskog	100 %	2 489 128	-270 561	6 880 936
Boligutvikling Eiendom AS	Lørenskog	100 %	50 202	-782 083	432 443
Boligparkering AS	Lørenskog	100 %	1 757 578	-7 046	1 163 379
Vy Eiendom AS	Lørenskog	100 %	819 645	5 656 178	5 343 537
Boligbygg Utleie AS	Lørenskog	100 %	134 230	902 499	-124 143
Vy Bygg og Drift AS	Lørenskog	100 %	30 000	-1 651 132	-2 526 672

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	8 646 309	15 198 179
Kortsiktige fordringer	969 542	0
Sum fordringer	9 615 851	15 198 179
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 389 479	1 652 245
Kortsiktig gjeld	926 004	1 419 413
Sum gjeld	2 315 483	3 071 658

Det er beregnet renter på konsernet fordring og gjeldsposter medå 0 % i 2021 og med 2,6 % i 2020. I 2021 har selskapet mottatt 969 542 med skattemessig virkning i konsernbidrag fra datterselskapet Vy Eiendom AS. Selskapet har avgitt 926 044 med skattemessig virkning i konsernbidrag til datterselskapet Boligutvikling Frogner AS. I 2020 har selskapet har mottatt 381 810 med skattemessig virkning i konsernbidrag fra datterselskap Vy Eiendom AS tidligere Næring og Boligutvikling Nittedal. Selskapet har avgitt 500 000 uten skattemessig virkning i konsernbidrag til datterselskap Vy Eiendom AS tidligere Næring og Boligutvikling Nittedal. Selskapet har avgitt 504 203 med skattemessig virkning i konsernbidrag til datterselskapet Boligutvikling Frogner.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	10,0	40 000
Sum	4 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linder Holding AS	4 000	100,0	100,0

Boligutvikling Norge AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	490 000	14 691 166	15 221 166
Årets resultat			-2 608 413	-2 608 413
Pr 31.12	40 000	490 000	12 082 754	12 612 754



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2022 14.02.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Norge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.608.413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Boligutvikling Norge AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. oktober 2022

Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2022 14.39.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.