



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021          |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 297 884         | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>297 884</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 113 432         | 8 768         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>113 432</b>  | <b>8 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>184 452</b>  | <b>-8 768</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 159 378         | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>159 378</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-159 378</b> | <b>0</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>25 074</b>   | <b>-8 768</b> |
| Skattekostnad                                |      | 527             | 0             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |               |
| Udekket tap                                  |      | 0               | -8 768        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 24 547          | 0             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 593 991        | 4 408 842        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 593 991</b> | <b>4 408 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 593 991</b> | <b>4 408 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 118 406          | 31 188           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>118 406</b>   | <b>31 188</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>118 406</b>   | <b>31 188</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 712 397</b> | <b>4 440 030</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 0                | -13 910          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>486 090</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 869            | 0                |
| Udekket tap                                    |      | 0                | 8 768            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 869</b>     | <b>-8 768</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>501 869</b>   | <b>477 322</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 760 000        | 3 760 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 450 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 210 000</b> | <b>3 960 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 210 000</b> | <b>3 960 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 2 708            |
| Betalbar skatt                    |      | 527              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>527</b>       | <b>2 708</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 210 527</b> | <b>3 962 708</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 712 396</b> | <b>4 440 030</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |      | 0                | 0                |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 052 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 928 052 311  
HYLKJE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |               |
| Annen driftsinntekt                              |             | 297 884         | 0             |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>297 884</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |               |
| Annen driftskostnad                              |             | 113 432         | 8 768         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>113 432</b>  | <b>8 768</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>184 452</b>  | <b>-8 768</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 159 378         | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>159 378</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-159 378</b> | <b>0</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>25 074</b>   | <b>-8 768</b> |
| Skattekostnad                                    |             | 527             | 0             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |               |
| Udekket tap                                      |             | 0               | -8 768        |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 24 547          | 0             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>24 547</b>   | <b>-8 768</b> |



Organisasjonsnr: 928 052 311  
HYLKJE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 593 991 4 408 842  
Sum varige driftsmidler 4 593 991 4 408 842

Sum anleggsmidler 4 593 991 4 408 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 118 406 31 188  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 406 31 188

Sum omløpsmidler 118 406 31 188

SUM EIENDELER 4 712 397 4 440 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -13 910  
Sum innskutt egenkapital 500 000 486 090

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 869 0  
Udekket tap 0 8 768  
Sum opptjent egenkapital 1 869 -8 768

Sum egenkapital 501 869 477 322

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 760 000 3 760 000  
Øvrig langsiktig gjeld 450 000 200 000



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 4 210 000        | 3 960 000        |
| Sum langsiktig gjeld            | 4 210 000        | 3 960 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 0                | 2 708            |
| Betalbar skatt                  | 527              | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld            | 527              | 2 708            |
| Sum gjeld                       | 4 210 527        | 3 962 708        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 712 396</b> | <b>4 440 030</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 0                | 0                |
| Pantstillelser                  | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 928 052 311  
HYLKJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4408842.00                 | 0.00                       |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

