



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 741	16 600
Sum kostnader		13 741	16 600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 741</b>	<b>-16 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		304	901
Sum finanskostnader		304	901
<b>Netto finans</b>		<b>-291</b>	<b>-886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-9 160
Udekket tap		-14 032	-8 326



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 209	122 209
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	624
Sum fordringer		0	624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 319	9 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 319	9 459
Sum omløpsmidler		132 528	132 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	22 359	8 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 359</b>	<b>-8 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 641</b>	<b>91 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	54 887	40 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 887</b>	<b>40 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 887</b>	<b>40 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 741	16 600
Sum kostnader		13 741	16 600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 741</b>	<b>-16 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	15
Sum finansinntekter		12	15
Annen rentekostnad		304	901
Sum finanskostnader		304	901
<b>Netto finans</b>		<b>-291</b>	<b>-886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-9 160
Udekket tap		-14 032	-8 326



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 209	122 209
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	624
Sum fordringer		0	624
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 319	9 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 319	9 459
Sum omløpsmidler		132 528	132 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	22 359	8 326



Sum opptjent egenkapital	-22 359	-8 326
Sum egenkapital	77 641	91 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 54 887	40 618
Sum kortsiktig gjeld	54 887	40 618
Sum gjeld	54 887	40 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 528	132 292



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Posten Varer i balansen er kjøp av tomteareal for oppføring av boliger.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS**

918883886

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 741	-16 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 741</b>	<b>-16 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 741</b>	<b>-16 600</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-304	-901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304</b>	<b>-901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291</b>	<b>-886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-9 160
Udekket tap		-14 032	-8 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 032</b>	<b>-17 486</b>



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		122 209	122 209
<b>Sum varer</b>		<b>122 209</b>	<b>122 209</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	624
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 319	9 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 319</b>	<b>9 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-22 359	-8 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 359</b>	<b>-8 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 641</b>	<b>91 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	54 887	40 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 887</b>	<b>40 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 887</b>	<b>40 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 528</b>	<b>132 292</b>

FOLLDAL, 23.02.2026

Trond Brandsnes  
styrets leder / daglig leder

Torgeir Trønnes  
styremedlem



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Posten Varer i balansen er kjøp av tomteareal for oppføring av boliger.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-8 326	91 674
Årsresultat	0	-14 032	-14 032
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 359</b>	<b>77 641</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapet eier et sentrumsnært tomteareal hvor det er tenkt bygget 10 bo-enheter. Verdien av dette arealet er etter styrets oppfatning langt større enn anskaffelsesverdien på kr. 122.209, og forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede. Utbygging ventes påbegynt i løpet av de nærmeste årene.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORGEIR TRØNNES	25	25,00	Ordinære
TROND BRANDSNES	25	25,00	Ordinære
TRØNNES BYGG AS	25	25,00	Ordinære
FOLLDAL MASKIN AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Note 3 - Annen kortsiktig gjeld**

<b>Konto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til eiere	-54 887	-40 618
<b>Sum</b>	<b>-54 887</b>	<b>-40 618</b>