



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 163 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Remme Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 309 175	
Sum inntekter		1 309 175	0
Kostnader			
Varekostnad		30 175	
Lønnskostnad		41 121	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 318	
Annen driftskostnad		276 101	
Sum kostnader		603 716	0
Driftsresultat		705 459	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		705 459	0
Skattekostnad	3	418 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 155	0
Årsresultat		287 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 155	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	81 900	
Overføringer annen egenkapital	4	205 255	
Sum overføringer og disponeringer		287 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 272 668	
Maskiner og anlegg	2	5 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 301	
Sum varige driftsmidler		32 314 369	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		227 044	
Sum finansielle anleggsmidler		227 044	
Sum anleggsmidler		32 541 413	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 471	
Andre kortsiktige fordringer		350 458	
Sum fordringer		394 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 860	
Sum omløpsmidler		1 300 789	0
SUM EIENDELER		33 842 202	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 515 000	
Overkurs	4	8 102 159	
Sum innskutt egenkapital		10 617 159	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 255	
Sum opptjent egenkapital		205 255	
Sum egenkapital		10 822 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 430	
Sum avsetninger for forpliktelser		315 430	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 287 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 287 000	
Sum langsiktig gjeld		22 602 430	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 948	
Betalbar skatt	3	151 019	
Skyldig offentlige avgifter		-44 609	
Sum kortsiktig gjeld		417 358	
Sum gjeld		23 019 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 842 202	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680563

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 163 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Remme Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 930 163 376
STORÅKEREN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 309 175	
Sum inntekter		1 309 175	0
Kostnader			
Varekostnad		30 175	
Lønnskostnad		41 121	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 318	
Annen driftskostnad		276 101	
Sum kostnader		603 716	0
Driftsresultat		705 459	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	418 304	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 155	0
Årsresultat		287 155	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		287 155	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	81 900	
Overføringer annen egenkapital	4	205 255	
Sum overføringer og disponeringer		287 155	



Organisasjonsnr: 930 163 376
STORÅKEREN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 272 668	
Maskiner og anlegg	2	5 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 301	
Sum varige driftsmidler		32 314 369	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		227 044	
Sum finansielle anleggsmidler		227 044	

Sum anleggsmidler		32 541 413	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 471	
Andre kortsiktige fordringer		350 458	
Sum fordringer		394 928	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		905 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 860	

Sum omløpsmidler		1 300 789	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		33 842 202	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 515 000	
Overkurs	4	8 102 159	
Sum innskutt egenkapital		10 617 159	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 255	
Sum opptjent egenkapital		205 255	
Sum egenkapital		10 822 414	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 430	
Sum avsetninger for forpliktelser		315 430	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 287 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 287 000	
Sum langsiktig gjeld		22 602 430	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 948	
Betalbar skatt	3	151 019	
Skyldig offentlige avgifter		-44 609	
Sum kortsiktig gjeld		417 358	
Sum gjeld		23 019 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 842 202	0



Organisasjonsnr: 930 163 376
STORÅKEREN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 930 163 376



Storåkeren 11 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 309 175	0
Sum driftsinntekter		1 309 175	0
Driftskostnader			
Varekostnad		30 175	0
Lønnskostnad		41 121	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 318	0
Annen driftskostnad		276 101	0
Sum driftskostnader		603 716	0
DRIFTSRESULTAT		705 459	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		705 459	0
Skattekostnad	3	418 304	0
ÅRSRESULTAT		287 155	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	205 255	0
Fremføring av udekket tap	4	81 900	0
SUM OVERF. OG DISP.		287 155	0

Årsregnskap for Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 930163376



Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 272 668	0
Maskiner og anlegg	2	5 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 301	0
Sum varige driftsmidler		32 314 369	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		227 044	0
Sum finansielle anleggsmidler		227 044	0
SUM ANLEGGSMIDLER		32 541 413	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 471	0
Andre kortsiktige fordringer		350 458	0
Sum fordringer		394 928	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 860	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 300 789	0
SUM EIENDELER		33 842 202	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 515 000	0
Overkurs	4	8 102 159	0
Sum innskutt egenkapital		10 617 159	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 255	0
Sum opptjent egenkapital		205 255	0
SUM EGENKAPITAL		10 822 414	0

Årsregnskap for Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 930163376



Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	315 430	0
Sum avsetning for forpliktelser		315 430	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 287 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 287 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 602 430	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 948	0
Betalbar skatt	3	151 019	0
Skyldig offentlige avgifter		-44 609	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		417 358	0
SUM GJELD		23 019 788	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 842 202	0

Tromsø/ Harstad 1.juni 2023

Bård Brevik Harila
styreleder

Odd Olsen
nestleder

Anders Remme Olsen
styremedlem

Jan Morten Sørgård
styremedlem



Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier forretningseiendommen Storåkeren 11 AS i Harstad. Selskapet ble stiftet i juni 2022. Ordinære utleie av forretningseiendommen er gjort fra 15.november 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 863 882	67 028	1 222 977	45 153 887
+ Tilgang	19 168	0	0	19 168
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 883 051	67 028	1 222 977	45 173 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 373 918	60 066	1 168 390	12 602 374
+ Ordinære avskrivninger	236 468	1 562	18 288	256 318
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 610 386	61 628	1 186 678	12 858 692
Balansført verdi pr 31/12	32 272 665	5 400	36 299	32 314 363
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	20-20	20-33	

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	151 019	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	267 285	0
Samlede ordinære skattekostnader	418 304	0

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 205 844	1 479 137
+ Utestående fordringer	227 933	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 433 777	1 479 137

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 433 777 1 479 137

Balansført utsatt skatt 315 430 0

Midlertidig forskjell i sammenligningstallene gjelder overtatt eiendom.

Noter for Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 930163376



Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	287 155	287 155
+/-Andre transaksjoner	2 515 000	8 102 159	0	-81 900	10 535 259
=Pr 31.12.	2 515 000	8 102 159	0	205 255	10 822 414

Andre transaksjoner er fisjon. Aksjonærene i TN Storåkeren 11 AS fikk en aksje i vederlag i Storåkeren 11 AS for hver aksje som ble slettet i TN Storåkeren 11 AS. Samlet vederlag ble 251 500 aksjer i Storåkeren 11 AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 251 500 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 515 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Kontoreiendom AS	828 680 862	251 500	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	22 287 000	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:

Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	0	0
---	---	---

Sikkerhet for lån i morselskap

Selskapet har stilt følgende eiendeler i sikkerhet for lån i Harstad Kontoreiendom AS:

Fordringer	10 000 000
Fast eiendom	80 000 000

Noter for Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 930163376



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Remme-Olsen, Anders <i>Norwegian BankID</i>	21.06.2023 12.02.42
Harila, Bård Brevik <i>Norwegian BankID</i>	21.06.2023 12.28.46
Sørgård, Jan Morten <i>Norwegian BankID</i>	21.06.2023 11.58.07
Olsen, Odd <i>Norwegian BankID</i>	21.06.2023 11.59.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Storåkeren 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storåkeren 11 AS som viser et overskudd på kr 287 155.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 21. juni 2023

Revigo AS



Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening