



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Driftsinntekter eiendom		8 639 900	8 358 326
Sum inntekter		9 239 900	8 358 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 782 465	3 433 099
Sum kostnader		4 840 835	5 491 469
Driftsresultat		4 399 065	2 866 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 751	116 046
Realiserte finansielle omløpsmidler	3		316 079
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	749 191	356 143
Sum finansinntekter		759 942	788 268
Annen rentekostnad		2 681 252	2 570 190
Annen finanskostnad		13 650	26 964
Sum finanskostnader		2 694 902	2 597 154
Netto finans		-1 934 960	-1 808 886
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 105	1 057 971
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 281	92 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 824	965 059
Årsresultat		2 086 824	965 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 824	965 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 086 824	965 058
Sum overføringer og disponeringer		2 086 824	965 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1,5	86 296 583	88 354 952
Sum varige driftsmidler		86 296 583	88 354 952
Sum anleggsmidler		86 296 583	88 354 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 306	
Andre fordringer		4 742 649	4 075 928
Sum fordringer		4 797 955	4 075 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 824 000	4 824 000
Andre finansielle instrumenter	3	3 921 412	3 172 221
Sum investeringer		8 745 412	7 996 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471 094	4 713 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 471 094	4 713 812
Sum omløpsmidler		18 014 461	16 785 961
SUM EIENDELER		104 311 044	105 140 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 637 641	10 550 816
Sum opptjent egenkapital		12 637 641	10 550 816
Sum egenkapital		21 736 474	19 649 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 535 779	16 331 220
Sum avsetninger for forpliktelser		13 535 779	16 331 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 362 995	1 425 990
Sum annen langsiktig gjeld		65 465 495	65 528 490
Sum langsiktig gjeld		79 001 274	81 859 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 662	29 369
Betalbar skatt	4	3 172 722	3 555 216
Skyldig offentlige avgifter			3 084
Annen kortsiktig gjeld		355 912	43 885
Sum kortsiktig gjeld		3 573 296	3 631 554
Sum gjeld		82 574 570	85 491 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 311 044	105 140 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296536

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 146 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Driftsinntekter eiendom		8 639 900	8 358 326
Sum inntekter		9 239 900	8 358 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 782 465	3 433 099
Sum kostnader		4 840 835	5 491 469
Driftsresultat		4 399 065	2 866 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 751	116 046
Realiserte finansielle omløpsmidler	3		316 079
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	749 191	356 143
Sum finansinntekter		759 942	788 268
Annen rentekostnad		2 681 252	2 570 190
Annen finanskostnad		13 650	26 964
Sum finanskostnader		2 694 902	2 597 154
Netto finans		-1 934 960	-1 808 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 281	92 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 086 824	965 059
Årsresultat		2 086 824	965 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 086 824	965 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 086 824	965 058
Sum overføringer og disponeringer		2 086 824	965 058





Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen
fast eiendom

1,5

86 296 583

88 354 952

Sum varige driftsmidler

86 296 583

88 354 952

Sum anleggsmidler

86 296 583

88 354 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

55 306

Andre fordringer

4 742 649

4 075 928

Sum fordringer

4 797 955

4 075 928

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

4 824 000

4 824 000

Andre finansielle

3

3 921 412

3 172 221

instrumenter

Sum investeringer

8 745 412

7 996 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 471 094

4 713 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 471 094

4 713 812

Sum omløpsmidler

18 014 461

16 785 961

SUM EIENDELER

104 311 044

105 140 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

9 068 833

9 068 833

Sum innskutt egenkapital

9 098 833

9 098 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 637 641

10 550 816

Sum opptjent egenkapital

12 637 641

10 550 816



Sum egenkapital		21 736 474	19 649 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 535 779	16 331 220
Sum avsetninger for forpliktelser		13 535 779	16 331 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 362 995	1 425 990
Sum annen langsiktig gjeld		65 465 495	65 528 490
Sum langsiktig gjeld		79 001 274	81 859 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 662	29 369
Betalbar skatt	4	3 172 722	3 555 216
Skyldig offentlige avgifter			3 084
Annen kortsiktig gjeld		355 912	43 885
Sum kortsiktig gjeld		3 573 296	3 631 554
Sum gjeld		82 574 570	85 491 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 311 044	105 140 913



Organisasjonsnr: 923 146 415
ARIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VARDER

Til generalforsamlingen i
Ariba Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ariba Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 086 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 23.55.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Ariba Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Driftsinntekter eiendom		8 639 900	8 358 326
Sum driftsinntekter		9 239 900	8 358 326
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 058 370	2 058 370
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 782 465	3 433 099
Sum driftskostnader		4 840 834	5 491 469
DRIFTSRESULTAT		4 399 066	2 866 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	749 191	356 143
Annen renteinntekt		10 751	116 046
Realiserte finansielle omløpsmidler	3	0	316 079
Sum finansinntekter		759 942	788 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 681 252	2 570 190
Annen finanskostnad		13 650	26 964
Sum finanskostnader		2 694 902	2 597 154
NETTO FINANSPOSTER		(1 934 960)	(1 808 887)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 464 105	1 057 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4	377 281	92 912
ORDINÆRT RESULTAT		2 086 824	965 058
ÅRSRESULTAT		2 086 824	965 058
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 086 824	965 058
SUM OVERFØRINGER		2 086 824	965 058

Årsregnskap for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415

Transaction 09222115557468458129



Signed WH, KBA, KEA1, ACA, KEA2, HA



Ariba Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1,5	86 296 583	88 354 952
Sum anleggsmidler		86 296 583	88 354 952
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 306	0
Andre fordringer		4 742 649	4 075 928
Aksjer, norske	3	4 824 000	4 824 000
Andre finansielle instrumenter	3	3 921 412	3 172 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 471 094	4 713 812
Sum omløpsmidler		18 014 461	16 785 961
SUM EIENDELER		104 311 043	105 140 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 068 833	9 068 833
Sum innskutt egenkapital		9 098 833	9 098 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 637 641	10 550 816
Sum opptjent egenkapital		12 637 641	10 550 816
Sum egenkapital		21 736 474	19 649 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 535 779	16 331 220
Sum avsetning for forpliktelser		13 535 779	16 331 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	64 102 500	64 102 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 362 995	1 425 990
Sum annen langsiktig gjeld		65 465 495	65 528 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 662	29 369
Betalbar skatt	4	3 172 722	3 555 216
Skyldig offentlige avgifter		0	3 084
Annen kortsiktig gjeld		355 912	43 885
Sum kortsiktig gjeld		3 573 296	3 631 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 311 043	105 140 914

Sandvika, 03.05.2022 Kristine B. Andenæs

Ane C. Andenæs

Kristoffer E. Andenæs

Karen E. Andenæs

Wincent Haga

Hilde Andenæs

Årsregnskap for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415

Transaction 09222115557468458129



Signed WH, KBA, KEA1, ACA, KEA2, HA



Ariba Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale for styring av finansiell risiko. Verdiendring på rentebytteavtalen regnskapsføres ikke dersom avtalen vurderes å effektivt redusere renterisiko knyttet til selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Fordringer

Andenæs Forvaltning AS forestår forvaltningen av alle selskapets eiendommer. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415

Transaction 09222115557468458129



Signed WH, KBA, KEA1, ACA, KEA2, HA



Ariba Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Anleggsmidler**

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 783 927
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 783 927
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 428 972
+ Ordinære avskrivninger	2 058 370
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 487 342
Balanseført verdi pr 31/12	86 296 584
Avskrivningsplan	
Bolig og tomt	Avskrives ikke
Bygning	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Invetar	5 år, lineær

Note 2 - Lønnskostnader mm.**Ytelser til ledende personer**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Nykode Therapeutics AS	4 824 000	4 824 000
Samlet balanseført verdi	4 824 000	4 824 000
Verdipapirfond	Balanseført	Markedsverdi verdi
KLP Aksjenorge Indeks II	1 798 823	1 798 823
KLP Aksjglobal Indeks III	1 373 398	1 373 398
Samlet balanseført verdi	3 921 412	3 921 412
Fordeling realisert/urealisert resultat	2021	2020
Realisert	0	316 079
Urealisert	749 191	356 143

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	3 172 722	3 555 216
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 795 441	-3 462 304
Samlede ordinære skattekostnader	377 281	92 912
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		2021
Resultat før skattekostnader		2 464 105
Permanente og andre forskjeller		-749 191
Endring i midlertidige forskjeller		12 706 547
Årets skattegrunnlag		14 421 462
Spesifikasjon av permanente forskjeller		2021
Verdiøkning finansielle instrumenter til virkelig verdi		-749 190,85
Sum permanente forskjeller		-749 191
Betalbar skatt i balansen består av		2021
Beregnet skatt av årets resultat		3 172 722
= Betalbar skatt i balansen		3 172 722
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 955 246	11 020 420
+ Utestående fordringer	1 106	0
+ Gevinst- og tapskonto	50 569 920	63 212 399
Sum positive skatteøkende forskjeller	61 526 272	74 232 819
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	61 526 272	74 232 819
Balanseført utsatt skatt	13 535 779	16 331 220

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Bestumstubben 11 og selskapets seksjoner i Hegdehaugsveien 36 er stillet som sikkerhet selskaps lån til Handelsbanken på kr. 64 102 500.

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415





Ariba Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ropern AS	990 579 563	6 000	20,00 %
Kvalia AS	913 295 676	6 000	20,00 %
AS Clay I	943 106 649	6 000	20,00 %
AndEnergy AS	915 710 824	6 000	20,00 %
Tuva A II AS	823 315 112	2 000	6,67 %
Kristian A II AS	923 315 233	2 000	6,67 %
Ida A II AS	923 315 020	2 000	6,67 %

Note 7 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 068 833	10 550 816	19 649 649
+Fra årets resultat		0	2 086 824	2 086 824
=Pr 31.12.	30 000	9 068 833	12 637 641	21 736 474

Note 8 - Langsiktig gjeld / Finansielle derivater

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	2021	2020
Pantelån	0	0

Ved årsslutt 2021 hadde selskapet følgende rentebytteavtaler:

Beløp	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfall
30 000 000	Fast 1,435 %	NIBOR	27.03.2030

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et pantelån på kr 1 300 000. Det betales ingen avdrag og forrentes med 13% frem til utlåners død. I forbindelse med overtakelse av pantelånet er selskapet godskrevet kr 314 975, som er differansen mellom 13% rente og neddiskontert 10-års swaprente + 2% margin.

Noter for Ariba Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923146415

Transaction 09222115557468458129



Signed WH, KBA, KEA1, ACA, KEA2, HA



Verification

Transaction 09222115557468458129

Document

Ariba Eiendom AS - Årsregnskap 2021

Main document

6 pages

Initiated on 2022-05-03 10:20:36 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-05-05 13:36:44 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenæs Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2022-05-03 13:15:44 CEST (+0200)

Kristine B. Andenæs (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2022-05-04 14:04:04 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA1)

kristoffer@andenaes.no

Signed 2022-05-03 18:32:19 CEST (+0200)

Ane Charlotte Andenæs (ACA)

anecharlotte@hotmail.com

Signed 2022-05-03 11:27:24 CEST (+0200)

Karen E. Andenæs (KEA2)

karenande@hotmail.com

Signed 2022-05-05 13:36:44 CEST (+0200)

Hilde Andenæs (HA)

hilde@andenaes.com

Signed 2022-05-03 13:20:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

