



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 059 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 460 132	2 899 552
Annen driftsinntekt		33 588	957 425
Sum inntekter		5 493 720	3 856 977
Kostnader			
Varekostnad		3 087 306	1 736 449
Lønnskostnad	2	1 381 419	1 096 483
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 532	101 098
Annen driftskostnad	2	710 582	611 373
Sum kostnader		5 296 840	3 545 403
Driftsresultat		196 880	311 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	765
Sum finansinntekter		508	765
Annen rentekostnad		189 684	119 820
Sum finanskostnader		189 684	119 820
Netto finans		-189 176	-119 055
Ordinært resultat før skattekostnad		7 704	192 519
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 224	47 754
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	4 480	144 765
Årsresultat	7	4 480	144 765
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	4 480	144 765
Sum overføringer og disponeringer	7	4 480	144 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	307 717	320 161
Sum varige driftsmidler	3	307 717	320 161
Sum anleggsmidler		307 717	320 161
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 120 606	4 919 842
Sum varer		5 120 606	4 919 842
Fordringer			
Kundefordringer	4	348 185	397 672
Andre fordringer	5	58 539	15 533
Konsernfordringer		11 098	
Sum fordringer		417 822	413 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	457 688	730 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 688	730 959
Sum omløpsmidler		5 996 117	6 064 006
SUM EIENDELER		6 303 834	6 384 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	7	2 690	2 690
Sum innskutt egenkapital	7	102 690	102 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	839 818	835 337
Sum opptjent egenkapital	7	839 818	835 337
Sum egenkapital	7	942 508	938 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 811
Sum avsetninger for forpliktelser			7 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 900 000	5 073 770
Sum annen langsiktig gjeld	10	4 900 000	5 073 770
Sum langsiktig gjeld	10	4 900 000	5 081 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 832	92 103
Betalbar skatt	11	11 035	39 943
Skyldige offentlige avgifter	9	182 225	136 077
Annen kortsiktig gjeld	8	198 234	96 436
Sum kortsiktig gjeld		461 326	364 558
Sum gjeld		5 361 326	5 446 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 834	6 384 167



Noter til regnskapet for 2017

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Leasing:

Leieavtaler klassifiseres som operasjonelle, der årlig leasingavgift kostnadsføres som leiekostnad.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	1 183 580	945 959
Folketrygdavgift	170 021	134 747
Pensjonskostnader	17 174	5 980
Andre lønnskostnader	10 645	9 798
Sum lønnskostnader	1 381 419	1 096 483

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 1,5

Godtgjørelser 2017	Daglig leder
Lønn	590 894
Ek-tjenester	4 392
Annen godtgjørelse	-
Sum godtgjørelser 2017	595 286

OTP (obligatorisk tjenestepensjon)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Reviser

Selskapet har valgt bort revisjon for 2017.



Noter til regnskapet for 2017

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 3 Varige driftsmidler	Maskiner	Strandsletta	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	280 000	4 919 842	247 823	5 447 665
Tilgang	187 500	200 764	24 000	412 264
Avgang	-	-	-106 412	-106 412
Anskaffelseskost 31.12.17	467 500	5 120 606	165 411	5 753 517
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-195 783	-	-129 411	-325 194
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.17	271 717	5 120 606	36 000	5 428 323
Årets ordinære avskrivninger	87 250	-	30 282	117 532
Avskrivningssats	20 %	0 %	20 %	

Note 4 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer	2017	2016
Forskuddsleie	39 722	
Forskuddsbetalte kostnader	18 816	15 533
Sum kortsiktige fordringer	58 539	15 533

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Wiggo Myrland	100	100,0 %	Styreleder / daglig leder
Sum	100	100,0 %	

Selskapet har et mellomværende med sine aksjonærer på til sammen kr. 3451,-

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.16	100 000	2 690	835 337	938 028
Årets resultat		-	4 480	4 480
Pr. 31.12.17	100 000	2 690	839 818	942 508

Note 8 Annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Skyldige feriepenger	111 110	92 184
Skyldig lønn	83 673	
Gjeld til aksjonær	3 451	4 252
Sum kortsiktig gjeld	198 234	96 436



Noter til regnskapet for 2017

Titan Eiendomsforvaltning AS

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 30,53,-.

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 43 981,-, når vi tar hensyn til skattetrekk overført i starten av 2018, er skattebetalingslovens regler vedrørende skattetrekk på egen konto overholdt.

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2017**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 606 955

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til Dnb	4 900 000	Camping og bryggeanlegg	5 120 606
	Sum		5 120 606



Note 11 - Midlertidige forskjeller TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	32 544	(5 730)	38 274
Netto forskjeller	32 544	(5 730)	38 274
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 730	(5 730)
Sum midlertidige forskjeller	32 544	0	32 544
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	7 811	0	7 811

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 318

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	7 704	192 519
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 274	20 819
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(53 566)
Årets skattegrunnlag	45 978	159 772
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	11 035	39 943
Sum	11 035	39 943
+/- Endring i utsatt skatt	(7 811)	7 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 224	47 754
Betalbar skatt i skattekostnad	11 035	39 943
Betalbar skatt i balansen	11 035	39 943