



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 144	391 776
Sum inntekter		423 144	391 776
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		205 487	154 818
Sum kostnader		303 881	249 441
Driftsresultat		119 263	142 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 667	5 900
Sum finansinntekter		8 667	5 900
Annen rentekostnad		28 776	28 766
Sum finanskostnader		28 776	28 766
Netto finans		-17 522	-20 682
Ordinært resultat før skattekostnad		180 433	196 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 433	196 977
Årsresultat		101 741	121 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	121 653
Sum overføringer og disponeringer		101 741	121 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 174	63
Andre fordringer		76 215	70 668
Sum fordringer		82 389	70 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 184	222 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 184	222 696
Sum omløpsmidler		333 573	293 427
SUM EIENDELER		333 573	293 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 769	-213 510
Sum opptjent egenkapital		-111 769	-213 510
Sum egenkapital	1	-111 769	-213 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	410 162	474 455
Sum annen langsiktig gjeld		410 162	474 455
Sum langsiktig gjeld		410 162	474 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 180	30 029
Annen kortsiktig gjeld		0	2 453
Sum kortsiktig gjeld		35 180	32 482
Sum gjeld		445 342	506 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 573	293 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		410 162	474 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348918

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 144	391 776
Sum inntekter		423 144	391 776
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		205 487	154 818
Sum kostnader		303 881	249 441
Driftsresultat		119 263	142 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 667	5 900
Sum finansinntekter		8 667	5 900
Annen rentekostnad		28 776	28 766
Sum finanskostnader		28 776	28 766
Netto finans		-17 522	-20 682
Ordinært resultat før skattekostnad		180 433	196 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 433	196 977
Årsresultat		101 741	121 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	121 653
Sum overføringer og disponeringer		101 741	121 653



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 174	63
Andre fordringer		76 215	70 668
Sum fordringer		82 389	70 731

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 184	222 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 184	222 696

Sum omløpsmidler		333 573	293 427
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		333 573	293 427
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-111 769	-213 510
Sum opptjent egenkapital		-111 769	-213 510

Sum egenkapital	1	-111 769	-213 510
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	410 162	474 455
Sum annen langsiktig gjeld		410 162	474 455

Sum langsiktig gjeld		410 162	474 455
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 180	30 029
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	2 453
Sum kortsiktig gjeld	35 180	32 482
Sum gjeld	445 342	506 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	333 573	293 427
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	410 162	474 455



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store-Brevik Vei Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-18 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		423 144	391 776	423 144	423 144
SUM INNETEKTER		423 144	391 776	423 144	423 144
KOSTNADER					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115	2 115
Strøm		6 681	6 750	7 000	7 000
Vedlikehold bygg		50 743	22 595	55 000	55 000
Vedlikehold VVS		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold elektro		1 863	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		28 688	26 782	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		43 842	40 092	43 843	45 596
Årsavgift TV/Internett		81 278	77 507	80 000	83 000
Forsikringer		30 029	24 631	30 000	37 000
Kommunale avgifter		29 781	21 643	30 000	35 000
Andre driftskostnader		5 860	4 325	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		303 881	249 441	316 958	333 711
DRIFTSRESULTAT		119 263	142 335	106 186	89 433
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 667	5 900	7 000	7 000
Rentekostnader		28 776	28 766	30 626	25 140
Utbytte Gjensidige		2 587	2 184	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-17 522	-20 682	-23 626	-18 140
ÅRSRESULTAT		101 741	121 653	82 560	71 293
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	121 653	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 741	121 653	82 560	71 293

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



BALANSE 2024 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		6 174	28
Andre restanser		0	35
Andre fordringer		76 215	70 668
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		249 635	221 147
Skattetrekk		1 549	1 549
SUM OMLØPSMIDLER		333 573	293 427
SUM EIENDELER		333 573	293 427

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



BALANSE 2024 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-213 510	-213 510
Årets resultat		101 741	0
SUM EGENKAPITAL	1	-111 769	-213 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	410 162	474 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		410 162	474 455
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 453
Leverandørgjeld		35 180	30 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 180	32 482
SUM GJELD		445 342	506 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 573	293 427
Pantestillelser		410 162	474 455

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Camilla Salamonsen Brustad
Styreleder

Ann-Karine Hanssen
Styremedlem

Thea Pedersen
Styremedlem

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Store-Brevik Vei Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	260 945	320 037
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	101 741	121 653
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 293	-180 746
B. Årets endring disponible midler	37 448	-59 093
C. Disponible midler UB	298 393	260 945

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold av balkonger, maling av hus.
Lånenummer:	60308114727
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	474 455
Avdrag i perioden:	64 293
Lånesaldo 31.12:	410 162

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114727	12	34 180	410 160

Noter



Resultat og balanse med noter for Store-Brevik Vei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Store-Brevik Vei Boligsameie

Styreleder	Camilla Salamonsen Brustad (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ann-Karine Hanssen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Thea Pedersen (sign.)	17.02.2025