



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 541
Annen driftsinntekt		1 116 532	1 307 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 532</b>	<b>1 356 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 392	383 093
Avskrivning	2	3 050	
Annen driftskostnad		404 199	364 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 641</b>	<b>747 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 891</b>	<b>608 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 394	48 856
Annen finansinntekt		26	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 420</b>	<b>48 885</b>
Annen finanskostnad		1 994	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 994</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 426</b>	<b>48 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 317</b>	<b>657 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 913	144 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	345 053	
Overføringer annen egenkapital	5	351	512 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 430	99 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 430</b>	<b>99 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 880</b>	<b>99 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 739	221 728
Andre fordringer	3	446 059	1 698 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 798</b>	<b>1 920 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 743</b>	<b>155 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 541</b>	<b>2 076 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 421</b>	<b>2 175 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 000	1 350 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>1 350 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	514 557	514 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 557</b>	<b>514 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 557</b>	<b>1 864 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	37 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 540	1 440
Betalbar skatt	4		145 152
Annen kortsiktig gjeld		29 824	126 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 364</b>	<b>272 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 864</b>	<b>310 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 421</b>	<b>2 175 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brattbakken 1  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 777 445  
BRATTBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 541
Annen driftsinntekt		1 116 532	1 307 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 532</b>	<b>1 356 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		295 392	383 093
Avskrivning	2	3 050	
Annen driftskostnad		404 199	364 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 641</b>	<b>747 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 891</b>	<b>608 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 394	48 856
Annen finansinntekt		26	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 420</b>	<b>48 885</b>
Annen finanskostnad		1 994	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 994</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 426</b>	<b>48 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 913	144 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	345 053	
Overføringer annen egenkapital	5	351	512 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 404</b>	<b>512 874</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 540	1 440
Betalbar skatt	4	145 152
Annen kortsiktig gjeld	29 824	126 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 364</b>	<b>272 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 864</b>	<b>310 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>622 421</b>	<b>2 175 145</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 777 445  
BRATTBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Brattbakken 1 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Brattbakken 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Offentlige tilskudd		0	48 541
Leieinntekter		1 116 532	1 307 622
Sum driftsinntekter		<u>1 116 532</u>	<u>1 356 163</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		295 392	383 093
Avskrivning	2	3 050	0
Annen driftskostnad		404 199	364 396
Sum driftskostnader		<u>702 641</u>	<u>747 489</u>
Driftsresultat		<u>413 891</u>	<u>608 674</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 394	48 856
Annen finansinntekt		26	29
Annen finanskostnad		1 994	36
Netto finansposter		<u>29 426</u>	<u>48 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>443 317</u>	<u>657 523</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>97 913</u>	<u>144 649</u>
Årsresultat		<u>345 404</u>	<u>512 874</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3,5	345 053	0
Overføringer annen egenkapital	5	351	512 874
Sum disponert		<u>345 404</u>	<u>512 874</u>



## Brattbakken 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	98 430	99 020
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 450	0
		<u>125 880</u>	<u>99 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 880</u>	<u>99 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 739	221 728
Andre fordringer	3	446 059	1 698 572
Sum fordringer		<u>490 798</u>	<u>1 920 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 743</u>	<u>155 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 541</u>	<u>2 076 125</u>
Sum eiendeler		<u>622 421</u>	<u>2 175 145</u>



## Brattbakken 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	37 000	1 350 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>514 557</u>	<u>514 206</u>
Sum egenkapital		<u>551 557</u>	<u>1 864 706</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 540	1 440
Betalbar skatt	4	0	145 152
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 824</u>	<u>126 347</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 364</u>	<u>272 939</u>
Sum gjeld		<u>70 864</u>	<u>310 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>622 421</u>	<u>2 175 145</u>

31. desember 2023

21. mai 2024

Arild Bergum Hansen  
Styrets leder

Martin Bergum Hansen  
Styremedlem / daglig leder

Marianne Bergum Christensen  
Styremedlem



## Brattbakken 1 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 320 863	5 320 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 500	30 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 351 363	5 351 363
Akk. avskrivning 31.12.2023	-5 323 913	-5 323 913
Balanseført pr. 31.12.2023	27 450	27 450
Årets avskrivning	3 050	3 050
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20 - 50 År Lineær	



## Brattbakken 1 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2023	2022
Saldo på lånet utgjør	<u>432 072</u>	<u>1 644 472</u>
Avgitt konsernbidrag (inkludert skatteeffekt) er motregnet i fordringen	<u>442 376</u>	
Renteinntekter på lånet	<u>31 394</u>	<u>48 856</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	97 846	145 152
Endring utsatt skatt	590	-503
Årets totale skattekostnad	<u>98 436</u>	<u>144 649</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	445 694	657 523
Permanente forskjeller	1 744	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-2 685	2 287
Årets skattegrunnlag	<u>444 753</u>	<u>659 781</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 846	145 152
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-561 837	-593 130
Gevinst- og tapskonto	114 430	143 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-447 407</u>	<u>-450 092</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>-98 430</u>	<u>-99 020</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 350 500	514 206	1 864 706
Årsresultat	0	345 404	345 404
Avgitt konsernbidrag	0	-345 053	-345 053
Nedsettelse av aksjekapital	-1 313 500	0	-1 313 500
Egenkapital 31.12.2023	<u>37 000</u>	<u>514 557</u>	<u>551 557</u>



## Brattbakken 1 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 320 863	5 320 863
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 500	30 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 351 363	5 351 363
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 323 913	-5 323 913
Balanseført pr. 31.12.2023	27 450	27 450
Årets avskrivninger	3 050	3 050
Økonomisk levetid	20 - 50 År	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Brattbakken 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Nærstående parter

Selskapet har lånt overskuddslikviditet til morselskapet MAM Eiendom AS.

	2023	2022
Saldo på lånet utgjør	432 072	1 644 472
Avgitt konsernbidrag (inkludert skatteeffekt ) er motregnet i fordringen	442 376	
Renteinntekter på lånet	31 394	48 856

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	97 846	145 152
Endring utsatt skatt	590	-503
Årets totale skattekostnad	<u>98 436</u>	<u>144 649</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	445 694	657 523
Permanente forskjeller	1 744	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-2 685	2 287
Årets skattegrunnlag	<u>444 753</u>	<u>659 781</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 846	145 152
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-561 837	-593 130
Gevinst- og tapskonto	114 430	143 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-447 407</u>	<u>-450 092</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-98 430	-99 020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 350 500	514 206	1 864 706
Årsresultat	0	345 404	345 404
Avgitt konsernbidrag	0	-345 053	-345 053
Nedsettelse av aksjekapital	-1 313 500	0	-1 313 500
Egenkapital 31.12.2023	<u>37 000</u>	<u>514 557</u>	<u>551 557</u>

---



**Brattbakken 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**