



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 009	144 000
Sum inntekter		189 009	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,1, 2	159 150	766 265
Sum kostnader		159 150	766 265
Driftsresultat		29 859	-622 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		23 390	
Annen finanskostnad		5 780	
Sum finanskostnader		29 170	0
Netto finans		-29 159	0
Ordinært resultat før skattekostnad		700	-622 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		700	-622 265
Årsresultat		700	-622 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	-622 265
Sum overføringer og disponeringer		700	-622 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 518	
Andre fordringer	4	8 791	8 102
Sum fordringer		16 309	8 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 451	58 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 451	58 910
Sum omløpsmidler		91 760	67 012
SUM EIENDELER	5	13 833 005	13 808 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 400	21 701
Sum opptjent egenkapital		22 400	21 701
Sum egenkapital	6	13 154 150	13 153 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	39 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	634 875	
Sum annen langsiktig gjeld		634 875	0
Sum langsiktig gjeld		673 875	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	1 311
Annen kortsiktig gjeld	4	3 340	3 496
Sum kortsiktig gjeld		4 979	4 807
Sum gjeld		678 854	654 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 004	13 808 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603890

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B
Forretningsadresse: Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 009	144 000
Sum inntekter		189 009	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 1, 2	159 150	766 265
Sum kostnader		159 150	766 265
Driftsresultat		29 859	-622 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		23 390	
Annen finanskostnad		5 780	
Sum finanskostnader		29 170	0
Netto finans		-29 159	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		700	-622 265
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		700	-622 265
Årsresultat		700	-622 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700	-622 265
Sum overføringer og disponeringer		700	-622 265



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
Sum varige driftsmidler		13 741 245	13 741 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 741 245	13 741 245
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 518	
Andre fordringer	4	8 791	8 102
Sum fordringer		16 309	8 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 451	58 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 451	58 910
Sum omløpsmidler		91 760	67 012
SUM EIENDELER	5	13 833 005	13 808 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		13 106 750	13 106 750
Sum innskutt egenkapital		13 131 750	13 131 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 400	21 701
Sum opptjent egenkapital		22 400	21 701
Sum egenkapital	6	13 154 150	13 153 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	39 000	650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		39 000	650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	634 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		634 875	0
Sum langsiktig gjeld		673 875	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	1 311
Annen kortsiktig gjeld	4	3 340	3 496
Sum kortsiktig gjeld		4 979	4 807
Sum gjeld		678 854	654 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 004	13 808 258



Organisasjonsnr: 919 845 511
BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og tilhørende forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsverdi. Nedskrivningen er delvis reversert med kr 600 000 i 2020. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om burettslag §2-11.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Andelskapitalen består av 5 andeler pålydende kr 5 000,-, totalt kr 25 000,-

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Disponible midler / Egenkapital 2021 2020 Disponible midler pr. 1.1. 35 285
7 046 Årets resultat xxxx 628 239 Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning xxxx
0 Tilbakeføring av nedskrivning xxxx -600 000 Disponible midler pr. 31.12.
xxxx 35 285



Årsrapport 2022

Borettslaget Haukelandsveien 50b

Haukelandsveien 50B
5096 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919845511



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		189 009	144 000
SUM DRIFTSINTEKTER		189 009	144 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning til vedlikehold	1	24 000	650 000
Annen driftskostnad	1, 2	135 150	116 265
SUM DRIFTSKOSTNADER		159 150	766 265
DRIFTSRESULTAT		29 859	-622 265
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		11	0
Rentekostnader		23 390	0
Annen finanskostnad		5 780	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-29 159	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		700	-622 265
Årsresultat		700	-622 265
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		700	-622 265
SUM OVERFØRINGER		700	-622 265



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 741 245	13 741 245
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 741 245	13 741 245
SUM ANLEGGSMIDLER		13 741 245	13 741 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 518	0
Andre fordringer	4	8 791	8 102
SUM FORDRINGER		16 309	8 102
Bankinnskudd og lignende		75 451	58 910
SUM OMLØPSMIDLER		91 760	67 013
SUM EIENDELER	5	13 833 005	13 808 258



Borettslaget Haukelandsveien 50b

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	25 000	25 000
Innskutt annen egenkapital		13 106 750	13 106 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 131 750	13 131 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 400	21 701
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 400	21 701
SUM EGENKAPITAL	6	13 154 150	13 153 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning	1	39 000	650 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		39 000	650 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	634 875	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		634 875	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 639	1 311
Annen kortsiktig gjeld	4	3 340	3 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 979	4 807
SUM GJELD		678 854	654 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 005	13 808 258

Bergen,
Styret for Borettslaget Haukelandsveien 50b

Hanna Victoria Miller
Styrets leder

Andreas Grødem
Styremedlem

Per-Harald Molvig
Styremedlem

Dina Maria Olsen
Styremedlem



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Note 1 – Vedlikeholdskostnader / Vedlikeholdsavsetning

Kostnadsførte vedlikeholdskostnader i tilknytning til utbedring utgjør kr 635 011 i 2022, 635 000 av dette er dekket av vedlikeholdsavsetning fra 2021, og har således ingen resultateffekt i 2022.

Det planlegges å male bygget, vedlikeholdsavsetningen er i den forbindelse økt med 24 000 i 2022.

Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 26 385 i 2022 mot kr 20 450 i 2021.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 441 245
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 441 245
Akk. Nedskrivninger	(3 700 000)
Bokført verdi pr. 31.12	13 741 245
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Det er foretatt nedskrivning av verdien av eiendommen pr 31.12.18 som følge av fall i markedsverdi. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2022

Note 4 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Periodisert forsikring	8 791	8 102
Sum kortsiktige fordringer	8 791	8 102

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalt husleie	-	3 496
Påløpt ikke forfalt rente	3 340	-
Sum kortsiktig gjeld	3 340	3 496

Note 5 – Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 1.1	62 206	34 471
Årets resultat	700	(622 265)
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	24 000	650 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	(635 000)	-
Tillegg for nye langsiktige lån.	650 000	-
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(15 125)	-
Disponible midler pr. 31.12	86 781	62 206

Note 6 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	5	5 000	25 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	25 000	13 106 749	21 701	13 153 450
Resultat 2022	-	-	700	700
Egenkapital pr. 31.12	25 000	13 106 749	22 401	13 154 150



BORETTSLAGET HAUKELANDSVEIEN 50B

NOTER 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant:

2022

Pantelån Danske bank

kr 634 875

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter
utgangen av regnskapsåret utgjør

kr 522 345

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning inkl. tomt

kr 13 741 245

Type lån

Annuitetslån

Månedlige terminbeløp

Kr. 4 197

Nominell rente ved låneopptak (flytende)

4,65%

Effektiv rente ved låneopptak

4,93%

Rest løpetid

19 år og 3 måneder

Lån tatt opp

28.4.2022

Ingen av beboerne har individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Fellesgjelden er fordelt etter fordelingsnøkkel på andelene med følgende beløp:

Andel 1: Kr. 156 581

Andel 2: Kr. 73 193

Andel 3: Kr. 122 561

Andel 4: Kr. 125 959

Andel 5: Kr. 156 580



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Haukelandsveien 50b

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haukelandsveien 50b sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juli 2023
Fakta Revisjon AS


Therese Bakke
statsautorisert revisor

