



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHLAR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 948	282 274
Sum inntekter		823 948	282 274
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		75 161	28 513
Sum kostnader		75 161	28 513
Driftsresultat		748 787	253 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		522	
Sum finanskostnader		522	
Netto finans		-522	7
Ordinært resultat før skattekostnad		748 265	253 769
Skattekostnad på resultat	1	165 821	56 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 444	196 840
Årsresultat	2	582 444	196 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 444	196 840
Totalresultat		582 444	196 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		582 444	
Overført fra annen egenkapital			-3 160
Sum overføringer og disponeringer		582 444	196 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 880	
Sum varige driftsmidler		175 880	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		175 880	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 000	70 031
Sum fordringer		276 000	70 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 059	197 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 059	197 579
Sum omløpsmidler		834 059	267 610
SUM EIENDELER		1 009 939	367 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 394	78 950
Sum opptjent egenkapital		661 394	78 950
Sum egenkapital	2	685 824	103 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	165 821	56 929
Skyldig offentlige avgifter		58 294	7 301
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		324 115	264 230
Sum gjeld		324 115	264 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 939	367 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678100

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIHLAR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 948	282 274
Sum inntekter		823 948	282 274
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		75 161	28 513
Sum kostnader		75 161	28 513
Driftsresultat		748 787	253 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		522	
Sum finanskostnader		522	
Netto finans		-522	7
Ordinært resultat før skattekostnad		748 265	253 769
Skattekostnad på resultat	1	165 821	56 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 444	196 840
Årsresultat	2	582 444	196 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 444	196 840
Totalresultat		582 444	196 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		582 444	
Overført fra annen egenkapital			-3 160
Sum overføringer og disponeringer		582 444	196 840



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 880	
Sum varige driftsmidler		175 880	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		175 880	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 000	70 031
Sum fordringer		276 000	70 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 059	197 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 059	197 579
Sum omløpsmidler		834 059	267 610
SUM EIENDELER		1 009 939	367 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 394	78 950
Sum opptjent egenkapital		661 394	78 950
Sum egenkapital	2	685 824	103 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	165 821	56 929
Skyldig offentlige avgifter		58 294	7 301
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		324 115	264 230
Sum gjeld		324 115	264 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 939	367 610



Organisasjonsnr: 923 605 223
PIHLAR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PIHLAR FORVALTNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		823 948	282 274
Sum driftsinntekter		823 948	282 274
Annen driftskostnad		75 161	28 513
Sum driftskostnader		75 161	28 513
Driftsresultat		748 787	253 762
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		522	0
Resultat av finansposter		-522	7
Resultat før skattekostnad		748 265	253 769
Skattekostnad på resultat	1	165 821	56 929
Resultat		582 444	196 840
Årsresultat	2	582 444	196 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		582 444	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 160
Sum overføringer		582 444	196 840



BALANSE

PIHLAR FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	175 880	0
Sum varige driftsmidler		175 880	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		276 000	70 031
Sum fordringer		276 000	70 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 059	197 579
Sum omløpsmidler		834 059	267 610
Sum eiendeler		1 009 939	367 610



BALANSE

PIHLAR FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		661 394	78 950
Sum opptjent egenkapital		661 394	78 950
Sum egenkapital	2	685 824	103 380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	165 821	56 929
Skyldig offentlige avgifter		58 294	7 301
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		324 115	264 230
Sum gjeld		324 115	264 230
Sum egenkapital og gjeld		1 009 939	367 610

Styret i Pihlar Forvaltning AS

Knut Einar Ravlo
styreleder



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 821	56 929
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 821	56 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 265	253 769
Permanente forskjeller	5 466	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	753 732	258 769

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 4



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	165 821	56 929
Sum betalbar skatt i balansen	165 821	56 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	78 950	103 380
Årets resultat			582 444	582 444
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	661 394	685 824

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har valgt å investere i en eiendom beliggende i Malaga i Spania. Eiendommen er under oppføring og pr årsskifte er det overført kr 175.880 til selger.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIHLAR FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktinor Holding AS	30	100,0	100,0

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 5



PIHLAR FORVALTNING AS

923 605 223

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Pihlar Forvaltning AS er datterselskap til Aktinor Holding AS som har forretningskontor i Narvik Kommune. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 Lønnskostnader

Pihlar Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styreleder arbeider i virksomheten men har ikke tatt ut lønn.

PIHLAR FORVALTNING AS

SIDE 6



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Pihlar Forvaltning AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Pihlar Forvaltning AS* som viser et overskudd på kr 582.444,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 17. januar 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*