



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		984 103	900 472
Sum inntekter	1	984 103	900 472
Kostnader			
Varekostnad		316 765	161 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 200	232 900
Annen driftskostnad	2	258 304	298 480
Sum kostnader		816 269	693 222
Driftsresultat		167 833	207 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 215	
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		3 216	3 129
Sum finansinntekter		55 431	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 769	
Annen rentekostnad		161 848	152 396
Sum finanskostnader		163 617	152 396
Netto finans		-108 186	-149 195
Ordinært resultat før skattekostnad		59 647	58 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 122	12 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 525	45 282
Årsresultat		46 525	45 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 525	45 282
Totalresultat		46 525	45 282
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		45 282
Overført fra annen egenkapital		-703 475	
Sum overføringer og disponeringer		46 525	45 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 607	126 729
Sum immaterielle eiendeler		113 607	126 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 506 142	4 498 100
Sum varige driftsmidler		4 506 142	4 498 100
Sum anleggsmidler		4 619 749	4 624 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 365	
Andre kortsiktige fordringer		1 427 215	1 866 586
Sum fordringer		1 673 580	1 866 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 901	10 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 901	10 911
Sum omløpsmidler		1 699 481	1 877 496
SUM EIENDELER		6 319 230	6 502 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	524 487	880 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		624 487	980 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		347 497
Sum opptjent egenkapital			347 497
Sum egenkapital		624 487	1 327 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 766 650	5 144 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 650	5 144 430
Sum langsiktig gjeld		4 766 650	5 144 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 875	19 629
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		42 181	
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		97 037	10 304
Sum kortsiktig gjeld		928 093	29 933
Sum gjeld		5 694 743	5 174 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 319 230	6 502 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146097

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		984 103	900 472
Sum inntekter	1	984 103	900 472
Kostnader			
Varekostnad		316 765	161 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 200	232 900
Annen driftskostnad	2	258 304	298 480
Sum kostnader		816 269	693 222
Driftsresultat		167 833	207 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 215	
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		3 216	3 129
Sum finansinntekter		55 431	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 769	
Annen rentekostnad		161 848	152 396
Sum finanskostnader		163 617	152 396
Netto finans		-108 186	-149 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 122	12 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 525	45 282
Årsresultat		46 525	45 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 525	45 282
Totalresultat		46 525	45 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		45 282



Overført fra annen egenkapital	-703 475	
Sum overføringer og disponeringer	46 525	45 282



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 113 607 126 729
Sum immaterielle eiendeler 113 607 126 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 4 506 142 4 498 100
Sum varige driftsmidler 4 506 142 4 498 100

Sum anleggsmidler 4 619 749 4 624 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 246 365
Andre kortsiktige
fordringer 1 427 215 1 866 586
Sum fordringer 1 673 580 1 866 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 901 10 911
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 901 10 911

Sum omløpsmidler 1 699 481 1 877 496

SUM EIENDELER 6 319 230 6 502 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 7 524 487 880 465
Sum innskutt egenkapital 624 487 980 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 347 497
Sum opptjent egenkapital 347 497

Sum egenkapital 624 487 1 327 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 766 650	5 144 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 650	5 144 430
Sum langsiktig gjeld		4 766 650	5 144 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 875	19 629
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		42 181	
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		97 037	10 304
Sum kortsiktig gjeld		928 093	29 933
Sum gjeld		5 694 743	5 174 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 319 230	6 502 325



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

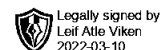
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Mo Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 998 543 673

INNHOLD

Årsregnskap

Noter



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		984 103	900 472
Sum driftsinntekter	1	984 103	900 472
Varekostnad		316 765	161 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 200	232 900
Annen driftskostnad	2	258 304	298 480
Sum driftskostnader		816 269	693 222
Driftsresultat		167 833	207 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 215	0
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		3 216	3 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 769	0
Annen rentekostnad		161 848	152 396
Resultat av finansposter		-108 186	-149 195
Ordinært resultat før skattekostnad		59 647	58 055
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 122	12 773
Ordinært resultat		46 525	45 282
Årsresultat		46 525	45 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	45 282
Overført fra annen egenkapital		703 475	0
Sum overføringer		46 525	45 282



BALANSE

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		113 607	126 729
Sum immaterielle eiendeler		113 607	126 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 506 142	4 498 100
Sum varige driftsmidler		4 506 142	4 498 100
Sum anleggsmidler		4 619 749	4 624 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 365	0
Andre kortsiktige fordringer		1 427 215	1 866 586
Sum fordringer		1 673 580	1 866 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 901	10 911
Sum omløpsmidler		1 699 481	1 877 496
Sum eiendeler		6 319 230	6 502 325



BALANSE

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	524 487	880 465
Sum innskutt egenkapital		624 487	980 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	347 497
Sum opptjent egenkapital		0	347 497
Sum egenkapital		624 487	1 327 962
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 766 650	5 144 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 650	5 144 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 875	19 629
Skyldig offentlige avgifter		42 181	0
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		97 037	10 304
Sum kortsiktig gjeld		928 093	29 933
Sum gjeld		5 694 743	5 174 363
Sum egenkapital og gjeld		6 319 230	6 502 325

Brumunddal, 10.03.2022
Styret i Mo Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
styreleder



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 337 840	46 614	6 384 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 242		249 242
- Avgang i året		46 614	46 614
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 587 082	0	6 587 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 080 940		2 080 940
= Bokført verdi 31.12.21	4 506 142	0	4 506 142
Årets ordinære avskrivninger	241 200		241 200
Økonomisk levetid	10-35 år	5 år	



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld til forfall 5 år etter balansedagen kr 2 877 750.

Sikkerhet for lånet:

Eiendom med bokført verdi pr. 31.12.2021 på kr 4 238 900

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 122	12 773
Skattekostnad ordinært resultat	13 122	12 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 647	58 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 997	-65 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 644	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	368 164	431 161	62 997
Sum	368 164	431 161	62 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 560	-1 007 204	-122 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 396	-576 043	-59 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 607	-126 729	-13 122



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	880 465	347 497	1 327 962
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2021	100 000	880 465	347 497	1 327 962
Pr. 01.01.2021	100 000	880 465	347 497	1 327 962
Årets resultat			-703 475	-703 475
Pr. 31.12.2021	100 000	524 487	0	624 487