



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS
Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 354	2 153 096
Sum inntekter		2 194 354	2 153 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 100
Annen driftskostnad		570 615	604 890
Sum kostnader		1 008 715	1 042 990
Driftsresultat		1 185 639	1 110 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	21 341
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Sum finansinntekter		110 901	114 750
Annen rentekostnad		899 324	879 255
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		899 324	879 255
Netto finans		-788 423	-764 505
Resultat før skattekostnad		397 216	345 600
Skattekostnad på resultat	3	87 388	76 032
Årsresultat	4	309 828	269 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 828	269 568
Totalresultat		309 828	269 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-202 238	
Avgitt konsernbidrag		512 066	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			269 568
Sum overføringer og disponeringer	4	309 828	269 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 160 507	14 598 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 160 507	14 598 607
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 509 979	1 559 979
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 509 979	1 559 979
Sum anleggsmidler		15 670 486	16 158 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 490	4 067
Sum fordringer	6	4 490	4 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 165	418 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 165	418 617
Sum omløpsmidler		811 655	422 684
SUM EIENDELER		16 482 141	16 581 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	661 092	600 000
Sum innskutt egenkapital	4	761 092	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		393 165
Sum opptjent egenkapital			-393 165
Sum egenkapital	4	761 092	306 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 697 528	1 754 569
Sum avsetninger for forpliktelser		1 697 528	1 754 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 929 647	14 027 759
Sum annen langsiktig gjeld		13 929 647	14 027 759
Sum langsiktig gjeld		15 627 175	15 782 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	15 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 874	80 883
Kortsiktig konserngjeld			395 973
Sum kortsiktig gjeld		93 874	492 106
Sum gjeld		15 721 049	16 274 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 482 141	16 581 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376058

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 523 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frode Johnsen Holding AS
Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 354	2 153 096
Sum inntekter		2 194 354	2 153 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 100
Annen driftskostnad		570 615	604 890
Sum kostnader		1 008 715	1 042 990
Driftsresultat		1 185 639	1 110 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	21 341
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Sum finansinntekter		110 901	114 750
Annen rentekostnad		899 324	879 255
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		899 324	879 255
Netto finans		-788 423	-764 505
Resultat før skattekostnad		397 216	345 600
Skattekostnad på resultat	3	87 388	76 032
Årsresultat	4	309 828	269 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 828	269 568
Totalresultat		309 828	269 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-202 238	
Avgitt konsernbidrag		512 066	
Udekket tap			269 568
Sum overføringer og disponeringer	4	309 828	269 568



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 160 507	14 598 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 160 507	14 598 607
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		1 509 979	1 559 979
Sum finansielle			
anleggsmidler	6	1 509 979	1 559 979
Sum anleggsmidler		15 670 486	16 158 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 490	4 067
Sum fordringer	6	4 490	4 067
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		807 165	418 617
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		807 165	418 617
Sum omløpsmidler		811 655	422 684
SUM EIENDELER		16 482 141	16 581 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	661 092	600 000
Sum innskutt egenkapital	4	761 092	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		393 165
Sum opptjent egenkapital			-393 165
Sum egenkapital	4	761 092	306 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 697 528	1 754 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 697 528	1 754 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 929 647	14 027 759
Sum annen langsiktig gjeld		13 929 647	14 027 759
Sum langsiktig gjeld		15 627 175	15 782 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	15 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 874	80 883
Kortsiktig konserngjeld			395 973
Sum kortsiktig gjeld		93 874	492 106
Sum gjeld		15 721 049	16 274 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 482 141	16 581 270



Organisasjonsnr: 999 523 129
GARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Garnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 523 129



Til generalforsamlingen i Garnes Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Garnes Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Garnes Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 194 354	2 153 096
Sum driftsinntekter		2 194 354	2 153 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 100	438 100
Annen driftskostnad		570 615	604 890
Sum driftskostnader		1 008 715	1 042 990
Driftsresultat		1 185 639	1 110 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	21 341
Annen finansinntekt		93 409	93 409
Annen rentekostnad		899 324	879 255
Resultat av finansposter		-788 423	-764 505
Resultat før skattekostnad		397 216	345 600
Skattekostnad på resultat	3	87 388	76 032
Årsresultat	4	309 828	269 568
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	269 568
Avsatt konsernbidrag		512 066	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		202 238	0
Sum overføringer	4	309 828	269 568



Balanse

Garnes Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 160 507	14 598 607
Sum varige driftsmidler	2	14 160 507	14 598 607
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 509 979	1 559 979
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 509 979	1 559 979
Sum anleggsmidler		15 670 486	16 158 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 490	4 067
Sum fordringer	6	4 490	4 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 165	418 617
Sum omløpsmidler		811 655	422 684
Sum eiendeler		16 482 141	16 581 270



Balance

Garnes Butikkeiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	661 092	600 000
Sum innskutt egenkapital	4	761 092	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-393 165
Sum opptjent egenkapital		0	-393 165
Sum egenkapital	4	761 092	306 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 697 528	1 754 569
Sum avsetning for forpliktelser		1 697 528	1 754 569
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 929 647	14 027 759
Sum annen langsiktig gjeld		13 929 647	14 027 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	15 250
Skyldig offentlige avgifter		83 874	80 883
Konserngjeld		0	395 973
Sum kortsiktig gjeld		93 874	492 106
Sum gjeld		15 721 049	16 274 435
Sum egenkapital og gjeld		16 482 141	16 581 270

Bergen, 10.04.2025

Styret i Garnes Butikkeiendom AS


Frøde Bjørn Johnsen
styreleder



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 837 698	18 837 698
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 837 698	18 837 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 677 191	4 677 191
= Bokført verdi 31.12.24	14 160 507	14 160 507
Årets ordinære avskrivninger	438 100	438 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 429	131 114
Endring i utsatt skatt	-57 041	-55 082
Skattekostnad ordinært resultat	87 388	76 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 216	345 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 279	250 374
Avgitt konsernbidrag	-656 495	-595 973
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 429	131 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 429	-131 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 716 037	7 975 316	259 279
Sum	7 716 037	7 975 316	259 279
Grunnlag for utsatt skatt	7 716 037	7 975 316	259 279
Utsatt skatt (22 %)	1 697 528	1 754 569	57 041



Noter

Garnes Butikkeiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	600 000	-393 165	306 835
Årets resultat			309 828	309 828
Korreksjon		-393 165	393 165	0
Konsernbidrag mottatt		656 495		656 495
Konsernbidrag avgitt		-202 238	-309 828	-512 066
Pr 31.12.2024	100 000	661 092	0	761 092

Note 5 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garnes Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	100	100,0	100,0