



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 939 375	221 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 939 375</b>	<b>221 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 104	196 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 104</b>	<b>196 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 859 271</b>	<b>24 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135 018
Annen finansinntekt		2 645	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>135 121</b>
Annen rentekostnad		30 259	1 587
Annen finanskostnad		1 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 724</b>	<b>1 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 079</b>	<b>133 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 830 192</b>	<b>158 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 062 644	35 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 767 548	123 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			488 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>488 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern		2 430 063	2 405 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 982 095</b>	<b>2 957 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 095</b>	<b>3 445 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 494 378	1 494 378
<b>Sum varer</b>		<b>1 494 378</b>	<b>1 494 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 428
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 178 512	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 178 512</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284 543	1 394 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 284 543</b>	<b>1 394 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 957 433</b>	<b>2 892 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 863 905	5 096 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 863 905</b>	<b>5 096 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 263 905</b>	<b>5 496 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 343 079	608 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 343 079</b>	<b>608 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 079</b>	<b>608 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 225	354
Betalbar skatt		328 195	187 265
Annen kortsiktig gjeld		124	45 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 544</b>	<b>233 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 675 623</b>	<b>841 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 939 375	221 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 939 375</b>	<b>221 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 104	196 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 104</b>	<b>196 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 859 271</b>	<b>24 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135 018
Annen finansinntekt		2 645	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>135 121</b>
Annen rentekostnad		30 259	1 587
Annen finanskostnad		1 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 724</b>	<b>1 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 079</b>	<b>133 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 830 192</b>	<b>158 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 062 644	35 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 767 548	123 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			488 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>488 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	552 032	552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern	2 430 063	2 405 063	2 405 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 982 095</b>	<b>2 957 095</b>	<b>2 957 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 982 095</b>	<b>3 445 920</b>	<b>3 445 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1 494 378	1 494 378	1 494 378
<b>Sum varer</b>	<b>1 494 378</b>	<b>1 494 378</b>	<b>1 494 378</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 428
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1 178 512	1 178 512	1 178 512
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 178 512</b>	<b>1 178 512</b>	<b>1 178 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 284 543	1 394 403	1 394 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 284 543</b>	<b>1 394 403</b>	<b>1 394 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 957 433</b>	<b>2 892 210</b>	<b>2 892 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>	<b>6 338 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	400 000	400 000	400 000



Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 863 905	5 096 357
Sum opptjent egenkapital	8 863 905	5 096 357
Sum egenkapital	9 263 905	5 496 357
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 343 079	608 631
Sum avsetninger for forpliktelser	1 343 079	608 631
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 343 079	608 631
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 225	354
Betalbar skatt	328 195	187 265
Annen kortsiktig gjeld	124	45 523
Sum kortsiktig gjeld	332 544	233 142
Sum gjeld	1 675 623	841 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS**

Organisasjonsnr. 939962220

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 939 375	221 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 939 375</b>	<b>221 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 104	196 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 104</b>	<b>196 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 859 271</b>	<b>24 852</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	135 018
Annen finansinntekt		2 645	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>135 121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		30 259	1 587
Annen finanskostnad		1 465	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 724</b>	<b>1 587</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-29 079</b>	<b>133 534</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 830 192</b>	<b>158 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 062 644	35 107
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 767 548	123 278
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 767 548</b>	<b>123 278</b>



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	488 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>488 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern	7	2 430 063	2 405 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 982 095</b>	<b>2 957 095</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 982 095</b>	<b>3 445 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	1 494 378	1 494 378
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 178 512	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 178 512</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284 543	1 394 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 957 433</b>	<b>2 892 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 863 905	5 096 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 863 905</b>	<b>5 096 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 263 905</b>	<b>5 496 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 343 079	608 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 343 079</b>	<b>608 631</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 343 079</b>	<b>608 631</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 225	354
Betalbar skatt	4	328 195	187 265
Annen kortsiktig gjeld	7	124	45 523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>332 544</b>	<b>233 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 675 623</b>	<b>841 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 939 528</b>	<b>6 338 130</b>

Bergen den, 25.Juli 2022

Rolf Johan Harketstad  
Styrets leder



## SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

### Noter 2021

#### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.  
Selskapet har pr. 31.12. kr. 124,- i gjeld til daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte

##### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

##### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2. Varige driftsmidler.

Kostpris og ordinære avskrivninger	Utstyr	Boliger	Sum
Kostpris 1.1	0	488 825	488 825
+Tilgang			
-Avgang		488 825	488 825
Kostpris 31.12	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+årets ordinære avskrivninger			
akk.ordinære avskrivninger solgte driftsm.			
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsm. bokført verdi 31.12	0	0	0

Prosentstans for ord. 0%

#### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	400	1 000	400 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn		Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johan Hørkestad	Styrem/dagl.leder	220	55,0 %	75,0 %
Kristine R Hørkestad		90	22,5 %	12,5 %
Laila Marie Hørkestad		90	22,5 %	12,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

### Noter 2021

#### Note 4. Skattekostnad.

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 830 192	158 385
Permanente forskjeller	0	1 194
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	-3 338 398	691 627
<u>Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	1 491 794	851 207
Skatt 22 %	328 195	187 265
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>328 195</b>	<b>187 265</b>
Endring utsatt skatt	734 448	-152 158
Avregning skatt tidligere år	1	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 062 644</b>	<b>35 107</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
<u>Gevinst og tapskonto</u>	<u>6 104 907</u>	<u>2 766 509</u>	<u>3 338 398</u>
Sum forskjeller	6 104 907	2 766 509	3 338 398
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 104 907	2 766 509	3 338 398
<u>Utsatt skatt</u>	<u>1 343 079</u>	<u>608 631</u>	<u>734 448</u>

#### Note 5. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkap	Sum Egenkap.
Før årets kapitalbev.	400 000	5 096 357	5 096 357
<u>Årets resultat</u>	<u>—</u>	<u>3 767 548</u>	<u>3 767 548</u>
Sum pr.31.12.	400 000	8 863 905	9 263 905

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6. Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har ett 100% heleid datterselskap, Fagredalen Eiendom AS.  
Selskapet har kontoradresse i Fjell Kommune.  
Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Egenkapital i selskapet er kr. 1 873 852,-  
Årets resultat i selskapet er kr. 320 446,-

#### Note 7. Fordringer og gjeld med nærstående parter.

##### Fordring:

Fagredalen Eiendom AS	2 430 063	Datterselskap
<u>Sum fordringer nærstående</u>	<u>2 430 063</u>	

##### Gjeld:

Rolf Harketstad	124	Aksjonær
-----------------	-----	----------

#### Note 8. Arbeid under utførelse

Aktiverte kostnader vedrører utviklingskostnader på selskapets tomter i Fjell kommune