



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	637 110	598 260
Sum inntekter		637 110	598 260
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-115 494	-113 096
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-988 961	-435 727
Sum kostnader		-1 118 145	-562 514
Driftsresultat		-481 035	35 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		-1 355	287
Sum finanskostnader		-89 439	-71 394
Netto finans		-90 795	-71 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 830	-35 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 830	-35 361
Årsresultat	1,4	-571 830	-35 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-571 830	0
Sum overføringer og disponeringer		-571 830	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	8 938 298	9 053 791
Sum varige driftsmidler		8 938 298	9 053 791
Sum anleggsmidler		8 938 298	9 053 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	57 548	3 485
Sum fordringer		57 548	3 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 138	103 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 686	106 773
Sum omløpsmidler		80 686	106 773
SUM EIENDELER		9 018 984	9 160 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	300 131	871 961
Sum opptjent egenkapital		300 131	871 961
Sum egenkapital		300 131	871 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	2 730 000	2 336 728
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	8 156 728
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	8 156 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 590	38 235
Skyldige offentlige avgifter		5 124	7 026
Annen kortsiktig gjeld		36 139	86 615
Sum kortsiktig gjeld		168 853	131 876
Sum gjeld		8 718 853	8 288 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 984	9 160 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	8 550 000	8 156 728



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarveien 36 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarveien 36 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 571 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: CYS5P-EPYDD-Z3H3F-ECJNC-4AMY4-YGL8D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jarveien 36 Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 6. april 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CYS5P-EPYDD-Z3H3F-ECJNC-4AMY4-VGL8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-06 10:16:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYSSP-EPYDD-Z3H3F-ECJNC-4AMY4-VGL8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jarveien 36 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		618 210	596 160	620 100	603 515
Tillegg elektroniske fellesavtaler		18 900	0	0	103 464
Andre driftsinntekter	7	0	2 100	3 000	3 000
Sum driftsinntekter		637 110	598 260	623 100	709 979
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-1 692	-1 692	-1 700	-1 700
Styreonorar	9	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-37 684	-41 802	-42 000	-45 400
Eksterne honorar	10	-23 532	-8 750	-8 500	-8 700
Avskrivninger	17	-115 494	-113 096	0	-113 096
Drifts- og serviceavtaler	11	-60 947	-26 376	-27 000	-53 600
Løpende vedlikehold	12	-19 263	-101 095	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-550 982	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-70 744	-58 812	-62 000	-103 464
Forsikring		-38 878	-35 202	-39 000	-42 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 879	-142 691	-150 000	-163 200
Eiendomsavgifter		-44 006	0	0	0
Energi, felles	14	-16 323	-18 425	-19 000	-19 000
Andre driftsutgifter	15	-13 723	-2 574	-4 000	-6 000
Sum driftskostnader		-1 118 145	-562 514	-415 200	-618 160
DRIFTSRESULTAT		-481 035	35 746	207 900	91 819
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		-1 355	287	0	0
Finanskostnader		-89 439	-71 394	-103 000	-62 000
Netto finansposter		-90 795	-71 107	-103 000	-62 000
Ordinært resultat før skatt		-571 830	-35 361	104 900	29 819
Ordinært resultat etter skatt		-571 830	-35 361	104 900	29 819
ÅRSRESULTAT	1, 4	-571 830	-35 361	104 900	29 819
Disponering av totalresultat:		-571 830	-35 361	104 900	29 819
Overført fra annen egenkapital		-571 830	0	0	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	8 938 298	9 053 791
Sum anleggsmidler		8 938 298	9 053 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 123	0
Kundefordringer	3	6 425	3 485
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	23 138	103 288
Sum omløpsmidler		80 686	106 773
SUM EIENDELER		9 018 984	9 160 565

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 331	870 161
Sum egenkapital		300 131	871 961
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	2 730 000	2 336 728
Borettsinnskudd	5, 6	5 820 000	5 820 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	8 156 728
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 189	0
Forskudd kunder		5 158	9 975
Leverandørgjeld		127 590	38 235
Skyldig off. myndigheter		5 124	7 026
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpte renter		8 000	0
Påløpte kostnader		1 386	39 749
Annen kortsiktig gjeld		8 406	24 891
Sum kortsiktig gjeld		168 853	131 876
Sum gjeld		8 718 853	8 288 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 984	9 160 565
Pantstillelser	6	8 550 000	8 156 728

Sted: _____, dato: _____

Helene Gustad
Leder

Catharina Husby Drotninghaug
Styremedlem

Unni Engelsen
Styremedlem

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-25 102	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-571 830	-35 361
Tilbakeført avskrivning	115 494	113 096
Opptak lån	2 730 000	0
Avdrag lån	-2 336 728	2 336 728
Årets endring i disponible midler	-63 064	2 414 463
Disponible midler i periodens slutt	-88 167	-25 102
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-88 167	-25 102

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 740	3 520
Bankinnskudd	21 398	99 768
Sum bankinnskudd	23 138	103 288

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	871 961	0
Andelskapital 01.01	1 800	0
Endring andelskapital	0	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	870 161	0
Årets resultat	-571 830	0
Annen egenkapital 31.12	298 331	870 161
SUM EGENKAPITAL 31.12	300 131	871 961

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 820 000	5 820 000
Sum innskudd	5 820 000	5 820 000



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 938 298
Restgjeld 31.12	8 550 000

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.20.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	2 100
Sum andre inntekter	0	2 100

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	1 692	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 438	8 750
Fakturerte tjenester	15 094	0
Sum eksterne honorarer	23 532	8 750

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	120	0
Avtale om vintervedlikehold	28 314	0
Avtale om renholdstjenester	27 279	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 234	0
Sum drifts- og serviceavtaler	60 947	26 376



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	399	0
Renholdartikler/renhold	63	0
Annet vedlikehold	18 801	0
Sum vedlikehold	19 263	101 095

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	550 982	0
Sum periodisk vedlikehold	550 982	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 323	18 425
Sum energikostnader	16 323	18 425

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontorrekvisita, trykksaker	2 432	1 542
Drift maskiner	374	695
Gaver	850	1 045
Generalforsamling/årsmøte	0	264
Bankgebyrer	1 545	2 030
Andre gebyrer	8 443	0
Andre kostnader	79	0
Sum andre driftsutgifter	13 723	2 574



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Bolig- og Næringskreditt AS
Formål:	Refinansiering + opptak til rehabilitering av piper	Diverse rehabilitering
Lånenummer:	90517296545	92357109509
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.65 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	28.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 730 000	2 720 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 336 728
Avdrag i perioden:	0	2 336 728
Opptak i perioden:	2 730 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 730 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 363 107	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296545	6	191 512	1 149 072
	6	149 547	897 282
	6	113 941	683 646

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 90517296545 har første avdrag 30.06.2021 med kr 35 348	6	191 512	413
	6	149 547	323
	6	113 941	246



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 700	5 820 000	65 900	5 710 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 700	5 820 000	65 900	5 710 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 700	0	65 900	2 591 763
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 820 000	0	3 118 299
Årets avskrivninger :	0	0	0	115 492
Antatt levetid i år :	5		5	50

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Resultat og balanse med noter for Jarveien 36 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 36 Borettslag

Styreleder	Helene Gustad (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Catharina Husby Drotninghaug (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Unni Engelsen (sign.)	30.03.2021