



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 878 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSAVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bethina Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 296 780	1 211 736
Annen driftsinntekt		592 103	536 724
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 888 883</b>	<b>1 748 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	79 870
Annen driftskostnad		1 636 293	1 512 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 983</b>	<b>1 592 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 900</b>	<b>155 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 920	11 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 920</b>	<b>11 561</b>
Annen finanskostnad		80 840	66 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 840</b>	<b>66 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 920</b>	<b>-55 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 980</b>	<b>100 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 980</b>	<b>100 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 980	100 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 980</b>	<b>100 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 580	2 460
Andre fordringer		190 984	166 351
Sum fordringer		220 564	168 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	407 358	690 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 358	690 624
Sum omløpsmidler		627 922	859 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 922</b>	<b>859 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-433 735	-514 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 735</b>	<b>-514 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-433 735</b>	<b>-514 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 009 950	1 228 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 950</b>	<b>1 228 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 950</b>	<b>1 228 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922	95 482
Annen kortsiktig gjeld		39 784	49 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 706</b>	<b>145 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 656</b>	<b>1 374 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 921</b>	<b>859 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 878 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSAVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bethina Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 886 878 702  
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 296 780	1 211 736
Annen driftsinntekt		592 103	536 724
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 888 883</b>	<b>1 748 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	79 870
Annen driftskostnad		1 636 293	1 512 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 738 983</b>	<b>1 592 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 900</b>	<b>155 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 920	11 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 920</b>	<b>11 561</b>
Annen finanskostnad		80 840	66 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 840</b>	<b>66 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 920</b>	<b>-55 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 980</b>	<b>100 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 980</b>	<b>100 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 980	100 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 980</b>	<b>100 607</b>



Organisasjonsnr: 886 878 702  
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 580	2 460
Andre fordringer		190 984	166 351
Sum fordringer		220 564	168 811
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	407 358	690 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 358	690 624
Sum omløpsmidler		627 922	859 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 922</b>	<b>859 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-433 735	-514 715
Sum opptjent egenkapital		-433 735	-514 715



Sum egenkapital	5	-433 735	-514 715
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 009 950	1 228 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 950	1 228 940
Sum langsiktig gjeld		1 009 950	1 228 940
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 922	95 482
Annen kortsiktig gjeld		39 784	49 728
Sum kortsiktig gjeld		51 706	145 210
Sum gjeld		1 061 656	1 374 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 921</b>	<b>859 435</b>



Organisasjonsnr: 886 878 702  
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Åsaveien 14  
2023**

Document ID: c3a24b89-9da6-4026-a187-c852f1d4fac3



## Årsregnskap for Sameiet Åsaveien 14

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 882 428	1 732 392	1 890 138	2 009 660
Andre inntekter		6 455	16 068	17 910	3 209
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>1 888 883</b>	<b>1 748 460</b>	<b>1 908 048</b>	<b>2 012 870</b>
Lønn og personalkostnader	2	102 690	79 870	102 690	102 690
Vaktmestertjeneste		20 595	20 714	22 000	21 700
Renhold		32 735	30 375	32 600	34 100
Kabel-TV/Bredbånd		277 358	253 347	271 100	288 500
Kommunale avgifter		240 726	212 199	242 600	276 500
Strøm og nettleie		54 468	83 078	76 100	59 400
Fjernvarme og fyring		442 571	481 614	554 400	432 100
Andre driftskostnader	3	9 488	7 326	10 300	9 400
Reparasjon og vedlikehold	3	284 773	168 543	630 000	87 000
Eksterne tjenester	3	100 748	93 711	100 000	99 600
Serviceavtaler	3	23 557	27 779	27 200	24 000
Forsikringer		123 266	108 304	118 600	129 700
Andre kostnader	3	26 010	25 718	26 100	28 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 738 983</b>	<b>1 592 577</b>	<b>2 213 690</b>	<b>1 593 590</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>149 899</b>	<b>155 882</b>	<b>-305 642</b>	<b>419 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>149 899</b>	<b>155 882</b>	<b>-305 642</b>	<b>419 280</b>
Finansinntekter		11 920	11 561	0	0
Finanskostnader		80 840	66 836	66 450	79 318
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-68 920</b>	<b>-55 275</b>	<b>-66 450</b>	<b>-79 318</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 980</b>	<b>100 607</b>	<b>-372 092</b>	<b>339 962</b>
<b>Resultat</b>		<b>80 980</b>	<b>100 607</b>	<b>-372 092</b>	<b>339 962</b>
Overført annen egenkapital		80 980	100 607	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>80 980</b>	<b>100 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Åsaveien 14 Org. nr 886878702

Document ID: c3a24b89-9da6-4026-af87-c852f1d4fac3



## Balanse Sameiet Åsaveien 14

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		29 580	2 460
Forskuddsbetalte kostnader		190 984	166 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 564</b>	<b>168 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	407 358	690 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>627 922</b>	<b>859 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 922</b>	<b>859 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		-433 735	-514 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-433 735</b>	<b>-514 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-433 735</b>	<b>-514 715</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 009 950	1 228 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 950</b>	<b>1 228 940</b>
Leverandørgjeld		11 922	95 482
Annen kortsiktig gjeld		39 784	49 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 707</b>	<b>145 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 061 657</b>	<b>1 374 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 922</b>	<b>859 434</b>

OSLO,  
Sameiet Åsaveien 14

Lena Jensen  
Styrets leder

Linus Juell  
Styremedlem

Jon Amund Søfferud  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Åsaveien 14



## Disponible midler

### Sameiet Åsaveien 14

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>714 225</b>	<b>831 907</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	80 980	100 607
Endring langsiktige lån	-218 990	-218 289
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-138 010</b>	<b>-117 682</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>576 215</b>	<b>714 225</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	220 564	168 811
Kontanter og Bank	407 358	690 624
<b>Omløpsmidler</b>	<b>627 922</b>	<b>859 434</b>
Kortsiktig gjeld	-51 707	-145 209
<b>Disponible midler</b>	<b>576 215</b>	<b>714 225</b>

Document ID: c3a24b89-9da6-4026-af87-c852f1d4fac3

Disponible midler for Sameiet Åsaveien 14



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 1 Driftsinntekter

	<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	1 296 780
Fakturert renter og avdrag	292 128
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	270 720
Andre driftsinntekter	22 800
Andre inntekter	6 455
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 888 883</b>

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	90 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 870
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>79 870</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2023</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>9 785</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	<b>2023</b>
Andre driftskostnader eiendom	9 488
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 488</b>

Reparasjon og vedlikehold

	<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning	9 136
Heis andre kostnader	35 687
Sikkerhetskontroll - Lian Heis AS	219 950
Egenandel forsikring	20 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>284 773</b>



Eksterne tjenester	<b>2023</b>
Honorar for revisjon	9 785
Andre konsulenthonorarer	8 611
Forretningsførsel og regnskap	67 570
Ligningsoppgaver	11 813
Annen fremmed tjeneste	2 969
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>100 748</b>

Serviceavtaler	<b>2023</b>
Heis serviceavtale	23 557
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>23 557</b>

Andre kostnader	<b>2023</b>
Leie container	4 305
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	2 900
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	3 824
Gebyrer ved purring	219
Annen kostnad	6 082
Tap på fordringer	242
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>26 010</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2023</b>
Driftskonto	407 360
Skattetrekkskonto	-2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>407 358</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. -2,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Document ID: c3a24b89-9da6-4026-af87-c852f1d4fac3



## Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-514 715
Årsresultat	80 980
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>-433 735</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne – opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Lån 1213.80.28540	
Opprinnelig lånesum	988 270
Restlån per 01.01.	750 066
Nedbetalt i år	97 564
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>652 502</b>

Låntype: Annuitetslån  
Innfrielse: 2029  
Renter: 7,85

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 652 502,- til kredittinstitusjoner, derav kr 175 229,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

	2023
Lån 1213.30.92526	
Opprinnelig lånesum	761 777
Restlån per 01.01.	478 873
Nedbetalt i år	121 425
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>357 448</b>

Låntype: Annuitetslån  
Innfrielse: 2026  
Renter: 7,85

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 357 448,- til kredittinstitusjoner, derav kr 0,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: c3a24b89-90e6-4026-af87-c85211d4fac3



2024-03-13 10:37:43 UTC+00:00

**Jon Amund Søfferud**

 bankID

NO BankID - 95c7fb0d-4bd7-4246-bb1b-28f424aac2e4

2024-03-18 08:08:08 UTC+00:00

**Linus Tobias Juell**

 bankID

NO BankID - 39d71639-870c-4d1e-92f4-1773172b4027

2024-03-25 09:01:12 UTC+00:00

**Lena Jensen**

 bankID

NO BankID - de5c9d16-50a9-401e-875a-082a3a4bdfcb

Document ID: c3a24b89-9da6-4026-af87-c852f1d4fac3



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Åsaveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Åsaveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SFAXK-61CSF-DC3UF-Y82J2-Y160A-5NPIS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 10:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFNXX-61CSL-DC3UF-Y82I2-Y160A-SNPIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>