



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Sørøra Byggsenter AS
Nesset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	45 117	44 640
Sum kostnader		45 117	44 640
Driftsresultat		-45 117	-44 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			898 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 230	194 344
Annen finansinntekt	8	8	12
Sum finansinntekter		140 238	1 093 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 569	238 864
Sum finanskostnader		155 569	238 864
Netto finans		-15 331	854 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 448	809 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 448	809 728
Årsresultat		-60 448	809 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-60 448	809 728
Sum overføringer og disponeringer		-60 448	809 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 347 897	25 347 897
Andre fordringer	4	5 703 619	4 964 513
Sum finansielle anleggsmidler		31 051 516	30 312 410
Sum anleggsmidler		31 051 516	30 312 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			898 876
Sum fordringer			898 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 693	5 802
Sum omløpsmidler		10 693	904 678
SUM EIENDELER		31 062 209	31 217 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	5 080 000	5 080 000
Overkurs	2, 6, 7	16 940 000	16 940 000
Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 703 055	2 763 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 703 055	2 763 502
Sum egenkapital		24 723 055	24 783 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 307 339	6 101 770
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 339	6 101 770
Sum langsiktig gjeld		6 307 339	6 101 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	438
Annen kortsiktig gjeld		31 377	331 378
Sum kortsiktig gjeld		31 815	331 816
Sum gjeld		6 339 154	6 433 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 062 209	31 217 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637680

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter AS
Neset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	45 117	44 640
Sum kostnader		45 117	44 640
Driftsresultat		-45 117	-44 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			898 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 230	194 344
Annen finansinntekt		8	12
Sum finansinntekter		140 238	1 093 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 569	238 864
Sum finanskostnader		155 569	238 864
Netto finans		-15 331	854 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 448	809 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 448	809 728
Årsresultat		-60 448	809 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-60 448	809 728
Sum overføringer og disponeringer		-60 448	809 728



Sum langsiktig gjeld	6 307 339	6 101 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	438	438
Annen kortsiktig gjeld	31 377	331 378
Sum kortsiktig gjeld	31 815	331 816
Sum gjeld	6 339 154	6 433 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 062 209	31 217 088



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5080.00	1000.00	5080000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathisen Eiendommer AS	762.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sørøra Eiendom AS	4318.00	85.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5080.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	19000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 080	1 000	5 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Mathisen Eiendommer AS	762	762	15 %	15 %
Sørøra Eiendom AS	4 318	4 318	85 %	85 %
Sum	5 080	5 080	100 %	100 %

NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
As Skansen	Alstahaug	100 %	100 %	2 475 697	39 178 974	25 002 897
Alsten Invest AS	Alstahaug	50 %	50 %	-56 208	-337 482	15 000
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100 %	100 %	5 274	335 275	330 000
Sum				2 424 763	39 176 767	25 347 897

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Skansen AS	1 637 852	1 597 905
Fordring på Alsten Invest AS	1 312 533	1 280 159
Fordring på Skansen Utleie AS	2 028 160	1 978 135
Fordring på Sandnessjøen Parkeringshus AS	111 053	108 314
Fordring på Sentrumsgården Sandnessjøen AS	614 021	0
Sum foirdring	5 703 619	4 964 513

Mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Sørøra Eiendom AS	6 307 339	6 101 770

Mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 448	809 728
Resultatført konsernbidrag	0	-898 876
Alminnelig inntekt	-60 448	-89 148
Anvendt fremførbart underskudd	0	-809 728
Mottatt konsernbidrag	0	898 876
Årets skattegrunnlag	-60 448	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-60 448	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 448	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-60 448	0
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 080 000	16 940 000	2 763 502	24 783 502
Årsresultat	0	0	-60 448	-60 448
Egenkapital 31.12.2020	5 080 000	16 940 000	2 703 054	24 723 054

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	12 500	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Helgelandsgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsgruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 10.08.2021
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Registrert revisor