



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 992 589	45 147 529
Sum inntekter		46 992 589	45 147 529
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	13 937 534	13 734 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		3 454 959	3 947 958
Vedlikehold		1 791 457	1 691 417
Sum kostnader		19 183 950	19 374 108
Driftsresultat		27 808 639	25 773 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350 001	189 893
Sum finansinntekter		350 001	189 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737 916	3 174 537
Annen finanskostnad		4 369	
Sum finanskostnader		3 742 285	3 174 537
Netto finans		-3 392 284	-2 984 644
Resultat før skattekostnad		24 416 355	22 788 777
Skattekostnad på resultat	3	5 371 598	5 013 531
Årsresultat		19 044 757	17 775 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 044 757	17 775 246
Totalresultat		19 044 757	17 775 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	29 916 033	28 013 139
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-10 871 276	-10 237 893
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 044 757	17 775 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 463 822	14 397 564
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 463 822	14 397 564
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	310 539 600	321 125 185
Tomter	2	73 839 908	73 839 908
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	42 978	651 939
Sum varige driftsmidler		384 422 486	395 617 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		401 886 308	410 014 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 416 624	4 061 946
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		5 416 624	4 061 946
Sum omløpsmidler		5 416 624	4 061 946
SUM EIENDELER		407 302 932	414 076 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4, 4	273 853 890	284 725 166
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		278 853 890	289 725 166
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		278 853 890	289 725 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Sum langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	120 329	199 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 076	96 771
Mellomregning konsern	5	85 266 049	84 320 166
Annen kortsiktig gjeld		2 475 166	1 747 021
Avgitt konsernbidrag	5	38 353 889	35 914 281
Sum kortsiktig gjeld		126 375 509	122 277 843
Sum gjeld		128 449 042	124 351 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 302 932	414 076 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426305

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 992 589	45 147 529
Sum inntekter		46 992 589	45 147 529
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	13 937 534	13 734 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		3 454 959	3 947 958
Vedlikehold		1 791 457	1 691 417
Sum kostnader		19 183 950	19 374 108
Driftsresultat		27 808 639	25 773 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350 001	189 893
Sum finansinntekter		350 001	189 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737 916	3 174 537
Annen finanskostnad		4 369	
Sum finanskostnader		3 742 285	3 174 537
Netto finans		-3 392 284	-2 984 644
Resultat før skattekostnad		24 416 355	22 788 777
Skattekostnad på resultat	3	5 371 598	5 013 531
Årsresultat		19 044 757	17 775 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 044 757	17 775 246
Totalresultat		19 044 757	17 775 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	29 916 033	28 013 139
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-10 871 276	-10 237 893
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 044 757	17 775 246



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 463 822	14 397 564
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 463 822	14 397 564
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	310 539 600	321 125 185
Tomter	2	73 839 908	73 839 908
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	42 978	651 939
Sum varige driftsmidler		384 422 486	395 617 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		401 886 308	410 014 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 416 624	4 061 946
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		5 416 624	4 061 946
Sum omløpsmidler		5 416 624	4 061 946
SUM EIENDELER		407 302 932	414 076 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4, 4	273 853 890	284 725 166
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		278 853 890	289 725 166
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		278 853 890	289 725 166



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Sum langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	120 329	199 605
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		160 076	96 771
Mellomregning konsern	5	85 266 049	84 320 166
Annen kortsiktig gjeld		2 475 166	1 747 021
Avgitt konsernbidrag	5	38 353 889	35 914 281
Sum kortsiktig gjeld		126 375 509	122 277 843
Sum gjeld		128 449 042	124 351 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 302 932	414 076 542



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Ferjemannsveien 10 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	425 308 141	2 522 994	73 839 908	651 940	502 322 983
Tilgang	3 351 949	0	0	-608 961	2 742 988
Anskaffelseskost pr 31.12	428 660 090	2 522 994	73 839 908	42 979	505 065 971
Akk. avskrivninger pr 31.12	118 120 489	2 522 994	0	0	120 643 483
Bokført verdi 31.12	310 539 601	0	73 839 908	42 979	384 422 488
Årets avskrivninger	13 937 534	0	0	0	13 937 534
Sum ned-/avskrivninger	13 937 534	0	0	0	13 937 534
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 437 856	7 901 142
Endring i utsatt skattefordel	-3 066 258	-2 887 611
Skattekostnad ordinært resultat	5 371 598	5 013 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 416 355	22 788 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 937 535	13 125 505
Avgitt konsernbidrag	-38 353 889	-35 914 281
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 437 856	7 901 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 437 856	-7 901 142
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	24 416 355	22 788 777
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 371 598	5 013 531
Sum	5 371 598	5 013 531
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 381 010	-65 443 474	13 937 535
Sum	-79 381 010	-65 443 474	13 937 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 381 010	-65 443 474	13 937 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 463 822	-14 397 564	3 066 258

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	284 725 166	289 725 166
Årets resultat		19 044 757	19 044 757
Konsernbidrag avgitt		-29 916 033	-29 916 033
Pr 31.12.2024	5 000 000	273 853 889	278 853 890



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	85 266 049	84 320 166
Avgitt konsernbidrag	38 353 889	35 914 281
Leverandørgjeld konsern	111 408	97 664
Sum kortsiktig gjeld	123 731 346	120 332 111
Konsernkonto	2 862 349	1 617 742
Sum kortsiktige fordringer	2 862 349	1 617 742

Note 6 Andre fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	2 862 349	1 617 742
Sum	2 862 349	1 617 742

KLP Ferjemannsveien 10 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Ferjemannsveien 10 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Ferjemannsveien 10 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Ferjemannsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Ferjemannsveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: OLLHLS-06V4W-X7HTG-ZLKA4-ZVZ5J-1HUVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLHL5-06V4W-X7HTG-ZLKA4-ZV25J-1HUVO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
KLP Ferjemannsveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		46 992 589	45 147 529
Sum driftsinntekter		46 992 589	45 147 529
Gårdeierkostnader		3 454 959	3 947 958
Vedlikehold		1 791 457	1 691 417
Avskrivning bygninger	2	13 937 534	13 734 732
Sum driftskostnader		19 183 950	19 374 108
Driftsresultat		27 808 639	25 773 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350 001	189 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 737 916	3 174 537
Annen finanskostnad		4 369	0
Resultat av finansposter		-3 392 284	-2 984 644
Resultat før skattekostnad		24 416 355	22 788 777
Skattekostnad på resultat	3	5 371 598	5 013 531
Resultat		19 044 757	17 775 246
Årsresultat		19 044 757	17 775 246
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	29 916 033	28 013 139
Overført fra/til annen egenkapital	4	-10 871 276	-10 237 893
Sum overføringer		19 044 757	17 775 246



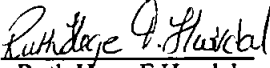
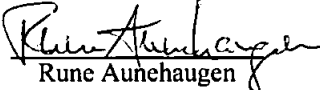
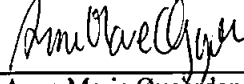
Balanse			
KLP Ferjemannsveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>17 463 822</u>	<u>14 397 564</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 463 822</u>	<u>14 397 564</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	310 539 600	321 125 185
Tomter	2	73 839 908	73 839 908
Anlegg under utførelse	2	42 978	651 939
Sum varige driftsmidler		<u>384 422 486</u>	<u>395 617 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>401 886 308</u>	<u>410 014 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>5 416 624</u>	<u>4 061 946</u>
Sum fordringer		<u>5 416 624</u>	<u>4 061 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 416 624</u>	<u>4 061 946</u>
Sum eiendeler		<u>407 302 932</u>	<u>414 076 542</u>
KLP Ferjemannsveien 10 AS		Side 2	

**Balanse**

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	273 853 890	284 725 166
Sum innskutt egenkapital		278 853 890	289 725 166
Sum egenkapital		278 853 890	289 725 166
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 533	2 073 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	120 329	199 605
Skyldig offentlige avgifter		160 076	96 771
Mellomregning konsern	5	85 266 049	84 320 166
Annen kortsiktig gjeld		2 475 166	1 747 021
Avgitt konsernbidrag	5	38 353 889	35 914 281
Sum kortsiktig gjeld		126 375 509	122 277 843
Sum gjeld		128 449 042	124 351 376
Sum egenkapital og gjeld		407 302 932	414 076 542

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Ferjemannsveien 10 AS

 Ruth Hege F Havdal Styrets leder/ daglig leder	 Rune Aunehaugen Styremedlem	 Anne Marie Øygården styremedlem
--	---	---

KLP Ferjemannsveien 10 AS Side 3